

# 借地権、中古テラス、販売に自信があります。売却物件の査定は、無料で致します！

**弁天5丁目B7ラン**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】

土地価格 7972  
**2,570** 万円  
30坪7ラン建物価格  
**1,710** 万円(税込)

**自由設計**  
**土地約19.9坪**

4,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**11.9**万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区弁天5丁目  
●交通/JR環状線「弁天町」駅徒歩7分・地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分  
●土地面積/65.95㎡(約19.95坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/弁天小・市岡中

**港晴2丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】

土地価格 6874  
**1,610** 万円  
30坪7ラン建物価格  
**1,470** 万円(税込)

**自由設計**  
**土地約23坪**

3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.6**万円

☆前面道路6m☆

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴2丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/79.28㎡(約23.98坪)  
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

**池島3丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】

土地価格 7653  
**1,540** 万円  
29坪7ラン建物価格  
**1,550** 万円(税込)

**自由設計**  
**土地約19.9坪**

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.6**万円

八幡屋 商店街まで 約550m

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分  
●土地面積/55.54㎡(約16.80坪) ●参考延床面積/97.25㎡  
●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/池島小・港中

**南市岡3丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】

土地価格 7033  
**1,506** 万円  
30坪7ラン建物価格  
**1,474** 万円(税込)

**自由設計**  
**土地約19.9坪**

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.3**万円

自由設計 南東向き 角地

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区南市岡3丁目  
●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分  
●土地面積/38.64㎡(約11.68坪) ●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%  
●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・市岡中

**田中1丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】

土地価格 7444  
**1,000** 万円  
27坪7ラン建物価格  
**1,580** 万円(税込)

**自由設計**  
**土地約19.9坪**

2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**7.2**万円

前面道路 11m!

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区田中1丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/43.07㎡(約13.02坪)  
●参考延床面積/90.27㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

**田中2丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】

土地価格 7652  
**1,620** 万円  
30坪7ラン建物価格  
**1,660** 万円(税込)

**自由設計**  
**土地約23坪**

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**9.1**万円

南西角地!!

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区田中2丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/54.34㎡(約16.44坪)  
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

**田中1丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】

土地価格 7700  
**1,710** 万円  
30坪7ラン建物価格  
**1,570** 万円(税込)

**自由設計**  
**土地約23坪**

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**9.1**万円

自由設計 南西向き

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区田中1丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/49.07㎡(約14.84坪)  
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

**港晴2丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】

土地価格 7149  
**880** 万円  
19坪7ラン建物価格  
**1,500** 万円(税込)

**自由設計**  
**土地約19.9坪**

2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**6.6**万円

自由設計 土地間口、約7.9m

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴2丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩11分  
●土地面積/35.23㎡(約10.65坪) ●参考延床面積/63.17㎡  
●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%  
●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし要領した金額は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、平成29年12月16日現在のものです。万一売却済み場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限・平成30年2月末日>

**0800-919-0505**  
TEL:06-6581-0505

住まいがしのベストパートナー  
**ジャストジャパン株式会社**  
〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパビル1階  
大阪府知事(3)第51517号(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

