

他にも、自由設計 可能な物件ございます。



住まいがしのベストパートナー

ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
大阪府知事(3)第51517号(公社)不動産保証協会会員  
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**三先2丁目 建築条件付宅地**  
【土地建物セット価格】  
**2,890万円** (税込)  
土地価格 7955万円  
25坪フラン建物価格 **1,280万円**  
**1,610万円** (税込)  
自由設計  
土地間口約8m  
2,890万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/8万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区三先2丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩4分●土地面積/50.44㎡(約15.3坪)  
●参考延床面積/85.00㎡●構造/木造3階建  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/三先小・港南中

**三先1丁目 建築条件付宅地**  
【土地建物セット価格】  
**2,780万円** (税込)  
土地価格 7374万円  
30坪フラン建物価格 **1,250万円**  
**1,530万円** (税込)  
自由設計  
広々間口5.9m  
2,780万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/7.7万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区三先1丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩9分●土地面積/47.20㎡(約14.27坪)  
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●用途地域/準工業地域  
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/三先小・港南中

**港晴3丁目 建築条件付宅地**  
【土地建物セット価格】  
**3,090万円** (税込)  
土地価格 7592万円  
30坪フラン建物価格 **1,310万円**  
**1,780万円** (税込)  
自由設計  
4LDK  
3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/8.6万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴3丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩6分●土地面積/57.70㎡(約17.46坪)  
●参考延床面積/99.18㎡●間取り/4LDK●構造/木造3階建  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

**南市岡1丁目 建築条件付宅地**  
土地価格 7964万円  
**1,500万円**  
21坪フラン建物価格 **1,580万円** (税込)  
【土地建物セット価格】  
**3,080万円** (税込)  
3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/8.6万円  
3WAYアクセス  
店舗用地に最適

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区南市岡1丁目  
●交通/JR環状線「弁天町」駅徒歩11分●地下鉄中央線「九条」駅徒歩10分  
●土地面積/48.70㎡(約14.73坪)●参考延床面積/70.18㎡●構造/木造3階建  
●用途地域/商業地域●防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介 ◆校区/南市岡小・市岡東中

**市岡元町2丁目 建築条件付宅地**  
土地価格 7534万円  
**1,400万円**  
30坪フラン建物価格 **1,580万円** (税込)  
2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/8.3万円  
売主につき仲介手数料不要!

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区市岡元町2丁目  
●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩8分●土地面積/53.90㎡(約16.30坪)  
●参考延床面積/100.44㎡●構造/木造3階建●用途地域/準工業地域・商業地域  
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月●取引態様/売主 ◆校区/波除小・市岡東中

**田中1丁目 建築条件付宅地**  
土地価格 7444万円  
**1,000万円**  
27坪フラン建物価格 **1,580万円** (税込)  
2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/7.2万円  
前面道路 11m!

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区田中1丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分●土地面積/43.07㎡(約13.02坪)  
●参考延床面積/90.27㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

**港晴4丁目 建築条件付宅地**  
土地価格 6875万円  
**1,380万円**  
30坪フラン建物価格 **1,500万円** (税込)  
2,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/8万円  
前面道路 約6m  
自由設計

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴4丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩8分  
●土地面積/53.24㎡(約16.10坪)●参考延床面積/約99.18㎡  
●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。  
※掲載物件の概要は、平成29年12月2日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:平成29年12月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505