

借地権、中古テラス、販売に自信があります。売却物件の査定は、無料で致します！

港晴2丁目 建築条件付宅地
 土地価格 6874
1,610 万円
 【土地建物セット価格】
3,080 万円 (税込)
 ☆前面道路6m☆
土地約23坪

3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8.6**万円

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格3,393万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目
 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/79.28㎡(約23.98坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

池島3丁目 建築条件付宅地
 土地価格 7653
1,540 万円
 【土地建物セット価格】
3,090 万円 (税込)
1,550 万円 (税込)

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8.6**万円

※上記間取りは、建坪29.42坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
 ●土地面積/55.54㎡(約16.80坪) ●参考延床面積/97.25㎡
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

南市岡3丁目 建築条件付宅地
 土地価格 7033
1,506 万円
 【土地建物セット価格】
2,980 万円 (税込)
1,474 万円 (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8.3**万円

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡3丁目
 ●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分
 ●土地面積/38.64㎡(約11.68坪) ●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
 ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/市岡小・市岡中

二丁目市岡 【マンション】 7943
1,680 万円 (税込)

1,680万円借入 20年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**7.7**万円

2WAYアクセス
南西角部屋

【物件概要】●所在地/大阪市港区磯路2丁目
 ●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩5分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩7分
 ●専有面積/70.06㎡ ●バルコニー/18.25㎡ ●構造/SRC造14階建2階部分
 ●建築/S54年2月 ●間取り/3LDK ●管理費(修繕積立金含む)/13,220円(月)
 ●現況/居住中 ●引渡/相談 (H30年2月上旬)
 ●取引態様/仲介 ◆校区/磯路小・市岡中

田中2丁目 建築条件付宅地
 土地価格 7652
1,620 万円
 【土地建物セット価格】
3,280 万円 (税込)
1,660 万円 (税込)

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**9.1**万円

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目
 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/54.34㎡(約16.44坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

田中1丁目 建築条件付宅地
 土地価格 7700
1,710 万円
 【土地建物セット価格】
3,280 万円 (税込)
1,570 万円 (税込)

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**9.1**万円

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中1丁目
 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/49.07㎡(約14.84坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

港晴2丁目 建築条件付宅地
 土地価格 7149
880 万円
 19坪7年建物価格
1,500 万円 (税込)
2,380 万円 (税込)

2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**6.6**万円

※上記間取りは、建坪19坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩11分
 ●土地面積/35.23㎡(約10.65坪) ●参考延床面積/63.17㎡
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
 ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

キングマンション ランドレックスC棟 【マンション】 7747
4,380 万円 (税込)

4,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**12.2**万円

全面改装済
ペット飼育可
駐車場1台 賃料なし

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡3丁目
 ●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩8分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩9分
 ●専有面積/88.54㎡ ●バルコニー/21.40㎡ ●構造/RC造41階建38階部分
 ●建築/H18年8月 ●間取り/2LDK ●管理費/21,400円(月)
 ●修繕積立金/11,950円(月) ●現況/空家 ●引渡/即日
 ●取引態様/仲介 ◆校区/市岡小・市岡中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結び事業者に販売します。この期間に建築しないことが確定した場合は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。※掲載物件の概算は、平成29年12月2日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成29年12月末日>

0800-919-0505
 〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(3)第51517号(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
TEL:06-6581-0505