

借地権、中古テラス、販売に自信があります。売却物件の査定は、無料で致します！

弁天5丁目B7ラン 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
4,280万円 (税込)

土地価格 7972万円
30坪7ラン建物価格 **1,710万円** (税込)

自由設計

4,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**11.9万円**

土地約19.9坪

弁天町駅 徒歩7分

1F: 洗面、浴室、和室約6帖、玄関
2F: LDK約19.5帖、バルコニー
3F: 洋室約7.5帖、洋室約6.5帖、バルコニー

※上記間取りは、建坪35坪プランです。
土地+建物セット価格4,563万円

【物件概要】
●所在地/大阪市港区弁天5丁目
●交通/JR環状線「弁天町」駅徒歩7分・地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分
●土地面積/65.95㎡(約19.95坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/弁天小・市岡中

田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,280万円 (税込)

土地価格 7652万円
30坪7ラン建物価格 **1,660万円** (税込)

自由設計

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**9.1万円**

南西角地!!

1F: 浴室、洗面、玄間、和室約4.1帖
2F: LDK約17帖、バルコニー
3F: 洋室約7.5帖、洋室約6.6帖、バルコニー

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】
●所在地/大阪市港区田中2丁目
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/54.34㎡(約16.44坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

田中1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,280万円 (税込)

土地価格 7700万円
30坪7ラン建物価格 **1,570万円** (税込)

自由設計

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**9.1万円**

自由設計 南西向き

1F: 洋室約5.6帖、洗面、玄関
2F: LDK約15.6帖、バルコニー
3F: 洋室約7.4帖、洋室約5.6帖、バルコニー

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】
●所在地/大阪市港区田中1丁目
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/49.07㎡(約14.84坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

田中1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,580万円 (税込)

土地価格 7444万円
27坪7ラン建物価格 **1,580万円** (税込)

自由設計

2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**7.2万円**

前面道路 11m!

地下鉄中央線「朝潮橋」駅より約750m

1F: 洋室約4.5帖、洗面、玄関
2F: LDK約16帖、バルコニー
3F: 洋室約8帖、洋室約6.6帖、バルコニー

※上記間取りは、建坪27坪プランです。

【物件概要】
●所在地/大阪市港区田中1丁目
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/43.07㎡(約13.02坪)
●参考延床面積/90.27㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,090万円 (税込)

土地価格 7592万円
30坪プラン建物価格 **1,780万円** (税込)

車庫付き!!

自由設計

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.6万円**

4LDK

【土地形状図】
A号地 57.70㎡ (17.41坪) 成約

1F: 浴室、洗面、和室約7.25帖、玄関
2F: LDK約17帖、バルコニー
3F: 洋室約5帖、洋室約5.25帖、洋室約7帖、バルコニー

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物価格3,203万円

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴3丁目
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩6分 ●土地面積/57.70㎡(約17.46坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●間取り/4LDK ●構造/木造3階建
●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

前面道路11m

広々間口5.28m

池島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,090万円 (税込)

土地価格 7653万円
29坪7ラン建物価格 **1,550万円** (税込)

自由設計

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.6万円**

八幡屋 商店街まで 約550m

1F: 洗面、和室約5.7帖、玄関
2F: LDK約16帖、バルコニー
3F: 洋室約4.3帖、洋室約5帖、洋室約5.2帖、バルコニー

※上記間取りは、建坪29.42坪プランです。

【物件概要】
●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/55.54㎡(約16.80坪) ●参考延床面積/97.25㎡
●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/池島小・港中

南市岡3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,980万円 (税込)

土地価格 7033万円
30坪7ラン建物価格 **1,474万円** (税込)

自由設計

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.3万円**

自由設計 南東向き 角地

1F: 洋室約4.5帖、洗面、玄関
2F: 洋室約7.2帖、バルコニー
3F: 洋室約6帖、玄関、LDK約13.2帖、バルコニー

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】
●所在地/大阪市港区南市岡3丁目
●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分
●土地面積/38.64㎡(約11.68坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・市岡中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、平成30年1月13日現在のものです。万が一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限・平成30年2月末日>