

# 借地権、中古テラス、販売に自信があります。売却物件の査定は、無料で致します！

**弁天5丁目B7番**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】  
**4,280万円** (税込)  
土地価格 **2,570万円**  
30坪7F建物価格 **1,710万円** (税込)  
**自由設計**  
土地約**19.9坪**  
4,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**11.9万円**  
弁天町駅 徒歩7分

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区弁天5丁目  
●交通/JR環状線「弁天町」駅徒歩7分・地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分  
●土地面積/65.95㎡(約19.95坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

**港晴2丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】  
**3,080万円** (税込)  
土地価格 **1,610万円**  
30坪7F建物価格 **1,470万円** (税込)  
**☆前面道路6m☆**  
土地約**23坪**  
3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.6万円**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴2丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/79.28㎡(約23.98坪)  
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

**池島3丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】  
**3,090万円** (税込)  
土地価格 **1,540万円**  
29坪7F建物価格 **1,550万円** (税込)  
3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.6万円**  
**八幡屋 商店街まで 約550m**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分  
●土地面積/55.54㎡(約16.80坪) ●参考延床面積/97.25㎡  
●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

**南市岡3丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】  
**2,980万円** (税込)  
土地価格 **1,506万円**  
30坪7F建物価格 **1,474万円** (税込)  
2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.3万円**  
**自由設計 南東向き 角地**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区南市岡3丁目  
●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分  
●土地面積/38.64㎡(約11.68坪) ●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%  
●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

**田中1丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】  
**2,580万円** (税込)  
土地価格 **1,000万円**  
27坪7F建物価格 **1,580万円** (税込)  
**地下鉄中央線「朝潮橋」駅より約750m**  
2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**7.2万円**  
**前面道路 11m!**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区田中1丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/43.07㎡(約13.02坪)  
●参考延床面積/90.27㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

**田中2丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】  
**3,280万円** (税込)  
土地価格 **1,620万円**  
30坪7F建物価格 **1,660万円** (税込)  
3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**9.1万円**  
**南西角地!!**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区田中2丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/54.34㎡(約16.44坪)  
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

**田中1丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】  
**3,280万円** (税込)  
土地価格 **1,710万円**  
30坪7F建物価格 **1,570万円** (税込)  
3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**9.1万円**  
**自由設計 南西向き**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区田中1丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/49.07㎡(約14.84坪)  
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

**港晴2丁目**  
建築条件付宅地  
【土地建物セット価格】  
**2,380万円** (税込)  
土地価格 **880万円**  
19坪7F建物価格 **1,500万円** (税込)  
2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**6.6万円**  
**自由設計 土地間口、約7.9m**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴2丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩11分  
●土地面積/35.23㎡(約10.65坪) ●参考延床面積/63.17㎡  
●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%  
●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介