

港晴2丁目 建築条件付宅地

土地価格 7149万円

880万円 (税込)

19坪7ラン建物価格 **1,500万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **2,380万円** (税込)

2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/6.6万円

自由設計
土地間口、約7.9m

【物件概要】 ※上記間取りは、建坪19坪プランです。
●所在地/大阪市港区港晴2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分
●土地面積/35.23㎡(約10.65坪) ●参考延床面積/63.17㎡
●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

三先2丁目 建築条件付宅地

土地価格 7955万円

1,080万円 (税込)

25坪7ラン建物価格 **1,550万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **2,580万円** (税込)

2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/7.2万円

自由設計!!
土地間口約8m

【物件概要】 ※上記間取りは、建坪25坪プランです。
●所在地/大阪市港区三先2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分 ●土地面積/50.44㎡(約15.3坪)
●参考延床面積/85.00㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/三先小・港南中

池島3丁目 建築条件付宅地

土地価格 8021万円

1,230万円 (税込)

30坪7ラン建物価格 **1,600万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **2,830万円** (税込)

2,830万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/7.9万円

閑静な住宅地
前道道路8m

【物件概要】 ※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,943万円
●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/53.59㎡(約16.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

南市岡3丁目 建築条件付宅地

土地価格 7033万円

1,506万円 (税込)

30坪7ラン建物価格 **1,474万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **2,980万円** (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/8.3万円

自由設計
南東向き
角地

【物件概要】 ※上記間取りは、建坪30坪プランです。
●所在地/大阪市港区南市岡3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩7分 ●JR大環状線「弁天町」駅徒歩8分
●土地面積/38.64㎡(約11.68坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/市岡小・市岡中

港晴2丁目 建築条件付宅地

土地価格 6874万円

1,610万円 (税込)

30坪7ラン建物価格 **1,470万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **3,080万円** (税込)

3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/8.6万円

☆前面道路6m☆
土地約23坪

【物件概要】 ※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格3,193万円
●所在地/大阪市港区港晴2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/79.28㎡(約23.98坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

池島3丁目 建築条件付宅地

土地価格 7653万円

1,540万円 (税込)

29坪7ラン建物価格 **1,550万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **3,090万円** (税込)

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/8.6万円

八幡屋
商店街まで約550m

【物件概要】 ※上記間取りは、建坪29.42坪プランです。
●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/55.54㎡(約16.80坪) ●参考延床面積/97.25㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

港晴4丁目 建築条件付宅地

土地価格 8139万円

1,679万円 (税込)

30坪7ラン建物価格 **1,701万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **3,380万円** (税込)

3,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/9.4万円

角地
前面道路6m、8m

【物件概要】 ※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格3,520万円
●所在地/大阪市港区港晴4丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/47.14㎡(約14.26坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

田中2丁目 建築条件付宅地

土地価格 8243万円

3,179万円 (税込)

30坪7ラン建物価格 **1,701万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **4,880万円** (税込)

4,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/13.5万円

車庫2台
間口7.7m
☆前面道路8m☆

【物件概要】 ※上記間取りは、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格5,195万円
●所在地/大阪市港区田中2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/98.34㎡(約29.74坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概算は、平成30年10月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年12月末日>