

# 建築条件付宅地につき間取り自由設計!!



住まいさがしのベストパートナー  
**ジャストジャパン株式会社**

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
 大阪府知事(3)第51517号(公社)不動産保証協会会員  
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 池島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,230**万円  
 30坪7ラン建物価格 **1,600**万円(税込)

2,830万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々約/7.9万円

**閑静な住宅地**

前道道路8m

※上記間取りは、建坪32坪プランです。

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区池島3丁目  
 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/53.59㎡(約16.21坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

## 港晴2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,610**万円  
 30坪7ラン建物価格 **1,470**万円(税込)

3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々約/8.6万円

☆前面道路6m☆  
**土地約23坪**

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格3,193万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区港晴2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/79.28㎡(約23.98坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60%  
 ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月  
 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

## 池島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,540**万円  
 29坪7ラン建物価格 **1,550**万円(税込)

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々約/8.6万円

**八幡屋 商店街まで約550m**

※上記間取りは、建坪29.42坪プランです。

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分  
 ●土地面積/55.54㎡(約16.80坪) ●参考延床面積/97.25㎡  
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

## 磯路3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,480**万円  
 30坪7ラン建物価格 **1,700**万円(税込)

3,180万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々約/8.8万円

**南東向き 間口5m 生活至便**

※上記間取りは、建坪27.9坪プランです。

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区磯路3丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩9分 ●土地面積/50.36㎡(約15.23坪)  
 ●参考延床面積/92.25㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/磯路小・市岡中

## 田中1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,710**万円  
 30坪7ラン建物価格 **1,570**万円(税込)

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々約/9.1万円

**自由設計 南西向き**

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区田中1丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/49.07㎡(約14.84坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

## 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,620**万円  
 30坪7ラン建物価格 **1,660**万円(税込)

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々約/9.1万円

**南西角地!!**

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区田中2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/54.34㎡(約16.44坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

## 港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,679**万円  
 30坪7ラン建物価格 **1,701**万円(税込)

3,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々約/9.4万円

**角地 前面道路6m、8m**

※上記間取りは、建坪32坪プランです。

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区港晴4丁目  
 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/47.14㎡(約14.26坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/200% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

## 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,879**万円  
 30坪7ラン建物価格 **1,701**万円(税込)

3,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々約/9.9万円

**土地間口約8m 土地約27坪**

☆車2台駐車可☆

※上記間取りは、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格3,883万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/90.58㎡(約27.4坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60%  
 ●容積率/160% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/売主 ◆校区/八幡屋小・港中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、平成30年7月21日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：平成30年8月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505**