

建築条件付宅地につき間取り自由設計!!

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(3)第51517号(公社)不動産保証協会会員
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

港晴2丁目 建築条件付宅地

土地価格 **6874** 万円
1,610 万円
 30坪フラン建物価格

【土地建物セット価格】
3,080 万円(税込)
1,470 万円(税込)

★前面道路6m★
土地約23坪

3,080万円借入 35年払
 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/**8.6**万円

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格3,193万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/79.28㎡(約23.98坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

池島3丁目 建築条件付宅地

土地価格 **7653** 万円
1,540 万円
 29坪フラン建物価格

【土地建物セット価格】
3,090 万円(税込)
1,550 万円(税込)

3,090万円借入 35年払
 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/**8.6**万円

※上記間取りは、建坪29.42坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
 ●土地面積/55.54㎡(約16.80坪) ●参考延床面積/97.25㎡
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

八幡屋3丁目 建築条件付宅地

土地価格 **7968** 万円
1,090 万円
 25坪フラン建物価格

【土地建物セット価格】
2,680 万円(税込)
1,590 万円(税込)

売主につき仲介手数料不要!!

2,680万円借入 35年払
 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/**7.5**万円

※上記間取りは、建坪25坪プランです

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/48.29㎡(約14.61坪)
 ●参考延床面積/83.21㎡ ●構造/木造3階建
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆校区/八幡屋小・港中

南西向き 閑静な住宅地

三先2丁目 建築条件付宅地

土地価格 **7955** 万円
1,080 万円
 25坪フラン建物価格

【土地建物セット価格】
2,690 万円(税込)
1,610 万円(税込)

自由設計

2,690万円借入 35年払
 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/**7.5**万円

※上記間取りは、建坪25坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区三先2丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩4分 ●土地面積/50.44㎡(約15.3坪)
 ●参考延床面積/85.00㎡ ●構造/木造3階建
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/三先小・港南中

土地間口約8m

池島3丁目 建築条件付宅地

土地価格 **8021** 万円
1,230 万円
 30坪フラン建物価格

【土地建物セット価格】
2,830 万円(税込)
1,600 万円(税込)

2,830万円借入 35年払
 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/**7.9**万円

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,943万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/53.59㎡(約16.21坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

閑静な住宅地 前道道路8m

南市岡3丁目 建築条件付宅地

土地価格 **7033** 万円
1,506 万円
 30坪フラン建物価格

【土地建物セット価格】
2,980 万円(税込)
1,474 万円(税込)

2,980万円借入 35年払
 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/**8.3**万円

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩8分
 ●土地面積/38.64㎡(約11.68坪) ●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
 ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/市岡小・市岡中

自由設計 南東向き 角地

港晴2丁目 建築条件付宅地

土地価格 **7149** 万円
880 万円
 19坪フラン建物価格

【土地建物セット価格】
1,500 万円(税込)
2,380 万円(税込)

2,380万円借入 35年払
 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/**6.6**万円

※上記間取りは、建坪19坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分
 ●土地面積/35.23㎡(約10.65坪) ●参考延床面積/63.17㎡
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
 ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

自由設計 土地間口、約7.9m

港晴4丁目 建築条件付宅地

土地価格 **8158** 万円
1,140 万円
 30坪フラン建物価格

【土地建物セット価格】
2,680 万円(税込)
1,540 万円(税込)

2,680万円借入 35年払
 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/**7.5**万円

※上記間取りは、建坪26.5坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/40.33㎡(約12.2坪)
 ●参考延床面積/87.30㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

広々間口 閑静な住宅街 南西向き

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、平成30年6月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：平成30年8月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505