

田中1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,710**万円
30坪フラン建物価格 **1,570**万円 (税込)

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約9.1万円**

自由設計 南西向き

物件概要 ●所在地/大阪市港区田中1丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/49.07㎡(約14.84坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

磯路3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,480**万円
30坪フラン建物価格 **1,700**万円 (税込)

3,180万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約8.8万円**

南東向き 間口5m 生活至便

物件概要 ●所在地/大阪市港区磯路3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩9分 ●土地面積/50.36㎡(約15.23坪) ●参考延床面積/92.25㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/磯路小・市岡中

池島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,230**万円
30坪フラン建物価格 **1,600**万円 (税込)

2,830万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約7.9万円**

閑静な住宅地 前道道路8m

物件概要 ●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/53.59㎡(約16.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

八幡屋3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,090**万円
25坪フラン建物価格 **1,590**万円 (税込)

2,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約7.5万円**

南西向き 閑静な住宅地

売主につき仲介手数料不要!!

物件概要 ●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/48.29㎡(約14.61坪) ●参考延床面積/83.21㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/売主 ◆校区/八幡屋小・港中

南市岡3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,506**万円
30坪フラン建物価格 **1,474**万円 (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約8.3万円**

自由設計 南東向き 角地

物件概要 ●所在地/大阪市港区南市岡3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩7分 ●JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分 ●土地面積/38.64㎡(約11.68坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/市岡小・市岡中

三先2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,080**万円
25坪フラン建物価格 **1,610**万円 (税込)

2,690万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約7.5万円**

自由設計 土地間口約8m

物件概要 ●所在地/大阪市港区三先2丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩4分 ●土地面積/50.44㎡(約15.3坪) ●参考延床面積/85.00㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/三先小・港南中

港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **1,140**万円
30坪フラン建物価格 **1,540**万円 (税込)

2,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約7.5万円**

広々間口 閑静な住宅街 南西向き

物件概要 ●所在地/大阪市港区港晴4丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/40.33㎡(約12.2坪) ●参考延床面積/87.30㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

港晴2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

土地価格 **880**万円
19坪フラン建物価格 **1,500**万円 (税込)

2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約6.6万円**

自由設計 土地間口、約7.9m

物件概要 ●所在地/大阪市港区港晴2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分 ●土地面積/35.23㎡(約10.65坪) ●参考延床面積/63.17㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、平成30年7月28日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年8月末日>