

建築条件付宅地につき間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(3)第51517号(公社)不動産保証協会会員
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

夕風1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,980万円 (税込)
1,701万円 (税込)

土地価格 8355
 30坪フワン建物価格

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約/8.3万円

前面11m
 南西向き
 駅5分
 好立地

物件概要
 ●所在地/大阪市港区夕風1丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩5分
 ●土地面積/49.09㎡(約14.85坪) ●参考延床面積/100.00㎡
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/更地
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

市岡元町2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,980万円 (税込)
1,580万円 (税込)

土地価格 7534
 30坪フワン建物価格

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/8.3万円

売主につき仲介手数料不要!!

物件概要
 ●所在地/大阪市港区市岡元町2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩8分 ●土地面積/53.90㎡(約16.33坪)
 ●参考延床面積/100.44㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/準工業地域・商業地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/売主 ◆校区/波除小・市岡東中

磯路3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,180万円 (税込)
1,700万円 (税込)

土地価格 8204
 30坪フワン建物価格

3,180万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/8.8万円

南東向き
 間口5m
 生活至便

物件概要
 ●所在地/大阪市港区磯路3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩9分 ●土地面積/50.36㎡(約15.23坪)
 ●参考延床面積/92.25㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/磯路小・市岡中

田中1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,280万円 (税込)
1,570万円 (税込)

土地価格 7700
 30坪フワン建物価格

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約/9.1万円

自由設計
 南西向き

物件概要
 ●所在地/大阪市港区田中1丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/49.07㎡(約14.84坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,280万円 (税込)
1,660万円 (税込)

土地価格 7652
 30坪フワン建物価格

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約/9.1万円

南西角地!!

物件概要
 ●所在地/大阪市港区田中2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/54.34㎡(約16.44坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,644万円 (税込)
1,701万円 (税込)

土地価格 8244
 30坪フワン建物価格

3,644万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約/10.1万円

南東向き
 前道8m
 駅徒歩5分
 好立地!!

物件概要
 ●所在地/大阪市港区田中2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/60.15㎡(約18.10坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

弁天5丁目Bフワン 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
4,080万円 (税込)
1,710万円 (税込)

土地価格 7972
 30坪フワン建物価格

4,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/11.3万円

自由設計
 土地約19.9坪
 弁天町駅徒歩7分

物件概要
 ●所在地/大阪市港区弁天5丁目 ●交通/JR環状線「弁天町」駅徒歩7分 ●大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩7分
 ●土地面積/65.95㎡(約19.95坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/弁天小・市岡中

田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
4,880万円 (税込)
1,701万円 (税込)

土地価格 8243
 30坪フワン建物価格

4,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約/13.5万円

車庫2台
 間口7.7m
 ☆前面道路8m☆

物件概要
 ●所在地/大阪市港区田中2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/98.34㎡(約29.74坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、平成30年9月15日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:平成30年10月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505