

# 建築条件付宅地は間取り自由設計!!

## 夕風2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,689万円** (税込)

土地価格 **1,631万円** 30坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

3,689万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **10.2万円**

**自由設計**  
**建坪100㎡超可**  
**土地面積 22.52坪**

**駅より4分好立地**

※上記間取りは、建坪37.11坪プランです。土地+建物セット価格4,176万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区夕風2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
 ●土地面積/74.43㎡(約22.52坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

## 弁天3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**5,128万円** (税込)

土地価格 **3,070万円** 30坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

5,128万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **14.2万円**

**自由設計**

**土地約21.3坪**  
**前面道路8m**

※上記間取りは、建坪47.47坪プランです。土地+建物セット価格6,326万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区弁天3丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩10分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩12分  
 ●土地面積/70.51㎡(約21.3坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/売主

◆校区/弁天小・市岡中

## 夕風1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**6,822万円** (税込)

土地価格 **2,058万円** 30坪7ラン建物価格 **4,764万円** (税込)

6,822万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **18.9万円**

**土地 35.2坪**  
**間口 6.7m**  
**前面道路 11m**

※上記間取りは、建坪40.92坪プランです。土地+建物セット価格7,571万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区夕風1丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/116.36㎡(約35.2坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

## 夕風2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,939万円** (税込)

土地価格 **881万円** 21.79坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

2,939万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **8.2万円**

**自由設計**  
**南東向き**  
**朝潮橋駅 徒歩4分**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区夕風2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
 ●土地面積/35.15㎡(約10.63坪) ●参考延床面積/73.69㎡ ●構造/木造3階建  
 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%  
 ●容積率/240% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

## 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,793万円** (税込)

土地価格 **1,735万円** 25.65坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

3,793万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **10.5万円**

**前面道路8m**  
**駅より4分好立地**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区田中2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
 ●土地面積/41.94㎡(約12.6坪) ●参考延床面積/84.78㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

## 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,906万円** (税込)

土地価格 **1,848万円** 24.58坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

3,906万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **10.8万円**

**間口約8.3m**  
**駅4分**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区田中2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
 ●土地面積/約47.07㎡(約14.2坪) ●参考延床面積/81.27㎡ ●構造/木造3階建  
 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%  
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和6年3月23日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：令和6年5月末日>

### 港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

**[A号地]** 土地建物セット価格 **3,884**万円(税込)

**[B号地]** 土地建物セット価格 **1,826**万円(税込) / **2,058**万円(税込)

土地価格 **9533** / **9534**万円

30坪フルン建物価格 **9533** / **9534**万円

月々約 **10.8**万円

**南向き 自由設計 前面道路6m**

※上記間取りは、建坪36.14坪プランです。土地+建物セット価格4,305万円

※上記間取りは、建坪35.59坪プランです。土地+建物セット価格4,267万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分●土地面積/63.79㎡(約19.29坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

### 港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

**[A号地]** 土地建物セット価格 **3,608**万円(税込)

**[B号地]** 土地建物セット価格 **1,490**万円(税込) / **2,088**万円(税込)

土地価格 **9696** / **9697**万円

30坪フルン建物価格 **9696** / **9697**万円

月々約 **10**万円

**南向き 自由設計 前面道路8m**

※上記間取りは、建坪33.96坪プランです。土地+建物セット価格3,849万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩8分●土地面積/A:46.29㎡(約14坪)B:46.41㎡(約14坪)●参考建物面積/A:95.16㎡B:99.18㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●準防火地域●現況/A:更地B:上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

### 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

土地建物セット価格 **3,378**万円(税込)

土地価格 **9721**万円

22.17坪フルン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々約 **9.4**万円

**南東向き**

八幡屋商店街まで徒歩3分

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分●土地面積/約40.21㎡(約12.1坪)●参考延床面積/73.29㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

土地建物セット価格 **3,445**万円(税込)

土地価格 **9650**万円

30坪フルン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々約 **9.6**万円

**南東向き 前面道路6m**

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分●土地面積/53.24㎡●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

### 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

土地建物セット価格 **3,568**万円(税込)

土地価格 **9249**万円

30坪フルン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々約 **9.9**万円

**角地 間口12.7m**

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分●土地面積/65.58㎡(約19.84坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3か月●取引態様/売主

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

土地建物セット価格 **3,728**万円(税込)

土地価格 **9729**万円

27.07坪フルン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々約 **10.4**万円

**南東向き 前面道路6m**

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分●土地面積/44.80㎡●参考延床面積/89.50㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介