

# 建築条件付宅地は間取り自由設計!!

## 夕風2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,689**万円(税込)

土地価格 **1,631**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,689万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約 **10.2**万円

**自由設計**  
**建坪100㎡超可**  
**土地面積 22.52坪**

**駅より4分好立地**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区夕風2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
 ●土地面積/74.43㎡(約22.52坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
 ●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

※上記間取りは、建坪37.11坪プランです。土地+建物セット価格4,176万円

◆校区/田中小・港南中

## 夕風1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**6,822**万円(税込)

土地価格 **4,767**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

6,822万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約 **18.9**万円

**土地35.2坪**  
**間口6.7m**  
**前面道路11m**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区夕風1丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分  
 ●土地面積/116.36㎡(約35.2坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建  
 ●間取り/4LDK  
 ●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%  
 ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月  
 ●取引態様/仲介

※上記間取りは、建坪40.92坪プランです。土地+建物セット価格7,571万円

◆校区/田中小・港南中

## 夕風2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,939**万円(税込)

土地価格 **881**万円  
 21.79坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

2,939万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約 **8.2**万円

**自由設計**  
**南東向き**  
**朝潮橋駅 徒歩4分**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区夕風2丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
 ●土地面積/35.15㎡(約10.63坪)●参考延床面積/73.69㎡●構造/木造3階建  
 ●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%  
 ●容積率/240%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

## 市岡3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,090**万円(税込)

土地価格 **1,032**万円  
 22.78坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,090万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約 **8.6**万円

**自由設計**

**車庫有プラン**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区市岡3丁目●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分●土地面積/49.32㎡(約14.91坪)  
 ●参考延床面積/75.33㎡●構造/木造3階建●間取り/2LDK●用途地域/準工業地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

## 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,793**万円(税込)

土地価格 **1,735**万円  
 25.65坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,793万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約 **10.5**万円

**前面道路8m**  
**駅より4分 好立地**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区田中2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
 ●土地面積/41.94㎡(約12.6坪)●参考延床面積/84.78㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

## 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,906**万円(税込)

土地価格 **1,848**万円  
 24.58坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,906万円借入35年払  
 頭金0円0.875%の場合  
 月々約 **10.8**万円

**間口約8.3m**  
**駅4分**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市港区田中2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
 ●土地面積/約47.07㎡(約14.2坪)●参考延床面積/81.27㎡●構造/木造3階建  
 ●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和6年3月30日現在のもので、万が一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和6年6月末日>

### 港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

**南向き 自由設計**  
**前面道路8m**

[A号地土地建物セット価格] **3,608**万円(税込)  
土地価格 **1,490**万円 28.79坪フラン建物価格 **2,118**万円(税込)

[B号地土地建物セット価格] **3,578**万円(税込)  
土地価格 **1,490**万円 30坪フラン建物価格 **2,088**万円(税込)

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目●交通/大阪メロ中央線「朝潮橋」駅 徒歩8分  
●土地面積/A:46.29㎡(約14坪)B:46.41㎡(約14坪)●参考延床面積/A:95.16㎡B:99.18㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●準防火地域●現況/A:更地B:上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

### 港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

[A号地・B号地共通 土地建物セット価格] **3,884**万円(税込)  
土地価格 **1,826**万円 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々 **10.8**万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目●交通/大阪メロ中央線「朝潮橋」駅 徒歩7分  
●土地面積/63.79㎡(約19.29坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

### 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格] **3,378**万円(税込)  
土地価格 **1,320**万円 22.17坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々 **9.4**万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目●交通/大阪メロ中央線「朝潮橋」駅 徒歩7分  
●土地面積/約40.21㎡(約12.1坪)●参考延床面積/73.29㎡●構造/木造3階建  
●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格] **3,445**万円(税込)  
土地価格 **1,387**万円 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々 **9.6**万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目●交通/大阪メロ中央線「朝潮橋」駅 徒歩10分●土地面積/53.24㎡  
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

### 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

**自由設計**  
[土地建物セット価格] **3,568**万円(税込)  
土地価格 **1,510**万円 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々 **9.9**万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目●交通/大阪メロ中央線「朝潮橋」駅 徒歩9分  
●土地面積/65.58㎡(約19.84坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域  
●建ぺい率/70%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格] **3,728**万円(税込)  
土地価格 **1,670**万円 27.07坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

月々 **10.4**万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目●交通/大阪メロ中央線「朝潮橋」駅 徒歩10分  
●土地面積/44.80㎡●参考延床面積/89.50㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しします。※掲載物件の概要は、令和6年3月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:令和6年6月末日>