

### 港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,658**万円(税込)

土地価格 **600**万円  
 16.89坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

2,658万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 **約7.4**万円

LDK 約11.5帖  
 洋室 約6.4帖  
 洗面所  
 浴室  
 玄関  
 小屋裏収納 約6.7帖

前面道路 約6m  
 自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/31.24㎡(約9.45坪) ●参考延床面積/55.84㎡ ●構造/木造2階建 ●間取り/1LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

### 夕風2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,939**万円(税込)

土地価格 **881**万円  
 21.79坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

2,939万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 **約8.2**万円

1F 洋室 約5.2帖  
 2F LDK 約12.7帖  
 3F 洋室 約5.7帖  
 洋室 約5.2帖  
 洗面所  
 浴室  
 玄関  
 パルコニー

自由設計  
 南東向き  
 朝潮橋駅 徒歩4分

【物件概要】●所在地/大阪市港区夕風2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分 ●土地面積/35.15㎡(約10.63坪) ●参考延床面積/73.69㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/240% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

### 市岡3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,090**万円(税込)

土地価格 **1,032**万円  
 22.78坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 **約8.6**万円

LDK 約12.7帖  
 洋室 約6帖  
 洋室 約6帖  
 洗面所  
 浴室  
 玄関  
 パルコニー

自由設計  
 車庫有プラン

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分 ●JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分 ●土地面積/49.32㎡(約14.91坪) ●参考延床面積/75.33㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/2LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/市岡小・港南中

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,488**万円(税込)

土地価格 **1,430**万円  
 28.10坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,488万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 **約9.7**万円

LDK 約14.7帖  
 洋室 約6.1帖  
 洋室 約7.1帖  
 洗面所  
 浴室  
 玄関  
 パルコニー

南東向き  
 前面道路 6m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/44.80㎡ ●参考延床面積/92.89㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

### 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,568**万円(税込)

土地価格 **1,510**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,568万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 **約9.9**万円

LDK 約16帖  
 洋室 約6.4帖  
 洋室 約8.6帖  
 洗面所  
 浴室  
 玄関  
 パルコニー

角地  
 間口 12.7m  
 自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/65.58㎡(約19.84坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/売主 ◆校区/八幡屋小・港中

### 八幡屋4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,695**万円(税込)

土地価格 **1,637**万円  
 28.7坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,695万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 **約10.3**万円

LDK 約15.4帖  
 洋室 約5.6帖  
 洋室 約6.0帖  
 洋室 約6.0帖  
 洗面所  
 浴室  
 玄関  
 パルコニー

角地  
 南東向き  
 自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋4丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分 ●土地面積/52.14㎡(約15.70坪) ●参考延床面積/94.97㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/八幡屋小・港中

### 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,793**万円(税込)

土地価格 **1,735**万円  
 25.65坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,793万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 **約10.5**万円

LDK 約14.6帖  
 洋室 約5.5帖  
 洋室 約4.5帖  
 洋室 約5.2帖  
 洗面所  
 浴室  
 玄関  
 パルコニー

前面道路8m  
 駅より4分 好立地

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分 ●土地面積/41.94㎡(約12.6坪) ●参考延床面積/84.78㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

### 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,906**万円(税込)

土地価格 **1,848**万円  
 24.58坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,906万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 **約10.8**万円

LDK 約14.1帖  
 洋室 約5.5帖  
 洋室 約5.3帖  
 洋室 約4帖  
 洗面所  
 浴室  
 玄関  
 パルコニー

間口約8.3m  
 駅4分

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分 ●土地面積/47.07㎡(約14.2坪) ●参考延床面積/81.27㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和6年12月28日現在のもので、万々売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和7年3月末日>

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,931**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円

2階建 プラン **3,989**万円(税込)

【土地建物セット価格】  
2階建 プラン **3,989**万円(税込)

※上記間取りは、建坪33.87坪プランです。土地+建物セット価格4,254万円

**角地** **木造2階建て** **自由設計**  
**前面道路約8m・6m**

3,989万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **11.1**万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分●土地面積/75.65㎡(約22.88坪)●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●防火地域・準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

### 港晴3丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,940**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円

3,998万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **11.1**万円

**土地18.8坪**  
**前面道路8m**

※上記間取りは、建坪36.93坪プランです。土地+建物セット価格4,473万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分●土地面積/62.38㎡(約18.8坪)  
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

### 港晴3丁目 建築条件付宅地

土地価格 **2,119**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円

4,177万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **11.6**万円

**土地17.6坪**  
**角地**

※上記間取りは、建坪34.38坪プランです。土地+建物セット価格4,477万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分●土地面積/58.23㎡(約17.6坪)  
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

### 八幡屋2丁目 建築条件付宅地

土地価格 **2,561**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円

4,619万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **12.8**万円

**南西角地** **土地19.3坪**

※上記間取りは、建坪37.97坪プランです。土地+建物セット価格5,165万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋2丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分  
●土地面積/約64.13㎡(約19.3坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK●用途地域/近隣商業地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/300%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/八幡屋小・港中

### 港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

南向き **自由設計**  
**前面道路8m**

【A号地土地建物セット価格】  
**3,608**万円(税込)

土地価格 **1,490**万円  
28.79坪フラン建物価格 **2,118**万円

【B号地土地建物セット価格】  
**3,578**万円(税込)

土地価格 **1,490**万円  
30坪フラン建物価格 **2,088**万円

※上記間取りは、建坪33.96坪プランです。土地+建物セット価格3,849万円

3,578万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **9.9**万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩8分  
●土地面積/A:46.29㎡(約14坪)B:46.41㎡(約14坪)●参考建物面積/A:95.16㎡B:99.18㎡●構造/木造3階建●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●準防火地域●現況/A:更地B:上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

### 港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地・B号地共通 土地建物セット価格】  
**3,884**万円(税込)

土地価格 **1,826**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円

【A号地】  
**3,884**万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **10.8**万円

【B号地】  
**3,884**万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **10.8**万円

※上記間取りは、建坪36.14坪プランです。土地+建物セット価格4,305万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分  
●土地面積/63.79㎡(約19.29坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

**南向き** **自由設計**  
**前面道路6m**