

建築条件付宅地は間取り自由設計!!



住まいさがしのパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

弁天3丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]
5,238 万税
内込 土地価格
3,180 万円 30坪プラン建物価格
2,058 万税
内込

9883



【物件概要】●所在地/大阪市港区弁天3丁目

●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩11分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分
●土地面積/49.4m² ●参考延床面積/99.18m² ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域

●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/弁天小・市岡中

田中2丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]
3,906 万税
内込 土地価格
1,848 万円 24.58坪プラン建物価格
2,058 万税
内込

9723



【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目

●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分 ●土地面積/約47.07m²(約14.2坪) ●参考延床面積/81.27m² ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK
●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

夕凪1丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]
5,264 万税
内込 土地価格
3,206 万円 30坪プラン建物価格
2,058 万税
内込

9840



【物件概要】●所在地/大阪市港区夕凪1丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/60.55m²(約18.3坪) ●参考延床面積/99.18m²

●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

港晴3丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]
3,998 万税
内込 土地価格
1,940 万円 30坪プラン建物価格
2,058 万税
内込

9802



【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/62.38m²(約18.8坪) ●参考延床面積/99.18m²

●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。

※掲載物件の概要は、令和7年11月8日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和8年1月末日>



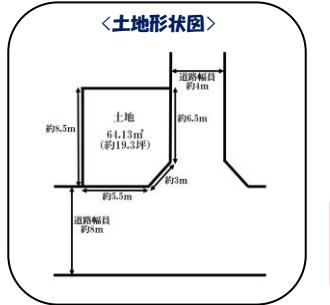
0800-919-0505 TEL: 06-6581-0505

**八幡屋2丁目
建築条件付宅地**

[土地建物セット価格]
4,419 万円
内込

土地価格
2,361 万円
内込
30坪プラン建物価格
2,058 万円
内込

9798



**土地19.3坪
南西角地**

※上記間取りは、建坪37.97坪プランです。土地+建物セット価格4,965万円

【物件概要】
●所在地/大阪市港区八幡屋2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分
●土地面積/約64.13m²(約19.3坪)
●参考延床面積/99.18m²
●構造/木造3階建
●間取り/4LDK
●用途地域/近隣商業地域
●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介

4,419万円借入35年払
頭金0円0.875%の場合

月々約**12.3** 万円

◆校区/八幡屋小・港中

**港晴3丁目
建築条件付宅地**

[土地建物セット価格]

2,658 万円
内込

土地価格
600 万円

16.89坪プラン建物価格
2,058 万円
内込

9806

2,658万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約**7.4** 万円



**前面道路
約6m**



自由設計

徒歩3分圏内
Asueアリーナ大阪
Asue大阪プール
八幡屋公園
八幡屋商店街

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分
●土地面積/31.24m²(約4.95坪)
●参考延床面積/55.84m²
●構造/木造2階建●間取り/1LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

**市岡3丁目
建築条件付宅地**

[土地建物セット価格]

3,090 万円
内込

土地価格
1,032 万円

22.78坪プラン建物価格
2,058 万円
内込

9404

3,090万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約**8.6** 万円



自由設計



**自由
設計**

車庫有プラン

【物件概要】
●所在地/大阪市港区市岡3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分●JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分●土地面積/49.32m²(約14.91坪)
●参考延床面積/75.33m²●構造/木造3階建●間取り/2LDK●用途地域/準工業地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

**八幡屋3丁目
建築条件付宅地**

[土地建物セット価格]

3,378 万円
内込

土地価格
1,320 万円

22.17坪プラン建物価格
2,058 万円
内込

**港晴4丁目
建築条件付宅地**

[土地建物セット価格]

3,378 万円
内込

土地価格
1,320 万円

28.10坪プラン建物価格
2,058 万円
内込

**三先2丁目
建築条件付宅地**

[土地建物セット価格]

3,670 万円
内込

土地価格
1,612 万円

24.58坪プラン建物価格
2,058 万円
内込

**八幡屋4丁目
建築条件付宅地**

土地価格
1,637 万円
内込

28.7坪プラン建物価格
2,058 万円
内込

[土地建物セット価格]

3,695 万円
内込



南東向き

八幡屋商店街まで徒歩3分

【物件概要】
●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分
●土地面積/約40.21m²(約12.1坪)
●参考延床面積/73.29m²●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/44.80m²●参考延床面積/92.89m²
●参考延床面積/73.29m²●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

【物件概要】
●所在地/大阪市港区三先2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分
●土地面積/約46.75m²(約14.14坪)
●参考延床面積/82.13m²●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

【物件概要】
●所在地/大阪市港区八幡屋4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分●土地面積/52.14m²(約15.70坪)
●参考延床面積/94.97m²●構造/木造3階建●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

◆校区/港晴小・築港中

◆校区/三先小・港南中

◆校区/八幡屋小・港中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要是、令和7年11月8日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。

<広告有効期限:令和8年1月末日>

0800-919-0505
TEL: 06-6581-0505