

建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

夕風1丁目
建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
5,264万円(税込)

土地価格 **3,206**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

9840

1F
LDK 約21.1帖
洋室 約5.4帖
浴室
洗面所
玄関
階段下利用

2F
LDK 約21.1帖
洋室 約5.2帖
洋室 約5.9帖
バルコニー
階段上利用

3F
LDK 約21.1帖
洋室 約5.2帖
洋室 約5.9帖
バルコニー
階段上利用

＜土地形状図＞
約12.8m
土地 約18.3坪
約4.7m
道路幅員 約11m

朝潮橋駅徒歩7分
前面道路約11m

5,264万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々 約14.6万円

※上記間取りは、建坪36.63坪プランです。土地+建物セット価格5,718万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区夕風1丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分●土地面積/60.55㎡(約18.3坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

弁天3丁目
建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
5,238万円(税込)

土地価格 **3,180**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

9883

1F
LDK 約18.5帖
洋室 約5帖
浴室
洗面所
玄関
階段下利用

2F
LDK 約18.5帖
洋室 約4.5帖
洋室 約5.5帖
バルコニー
階段上利用

3F
LDK 約18.5帖
洋室 約4.5帖
洋室 約5.5帖
バルコニー
階段上利用

＜土地形状図＞
約12m
約14.9坪(49.40㎡)
約4.1m
道路幅員 約6m

前面道路6m
閑静な住宅街

5,238万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々 約14.5万円

※上記間取りは、建坪31.36坪プランです。土地+建物セット価格5,331万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区弁天3丁目●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩11分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分
●土地面積/49.4㎡●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/弁天小・市岡中

田中2丁目
建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,906万円(税込)

土地価格 **1,848**万円
24.58坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

9723

2F
LDK 約14.1帖
洋室 約5.5帖
洋室 約5.3帖
バルコニー
階段上利用

3F
LDK 約14.1帖
洋室 約4帖
脱衣室
浴室
階段下利用

＜土地形状図＞
約5.6m
土地 約14.2坪
約8.3m
道路幅員 約4m

間口約8.3m
駅4分

3,906万円借入35年払
頭金0円0.875%の場合
月々約 10.8万円

※上記間取りは、建坪31.36坪プランです。土地+建物セット価格5,331万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分●土地面積/約47.07㎡(約14.2坪)●参考延床面積/81.27㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

市岡3丁目
建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,090万円(税込)

土地価格 **1,032**万円
22.78坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

9404

1F
LDK 約12.7帖
洋室 約6帖
浴室
洗面所
玄関
階段下利用

2F
LDK 約12.7帖
洋室 約6帖
バルコニー
階段上利用

3F
LDK 約12.7帖
洋室 約6帖
バルコニー
階段上利用

＜土地形状図＞
約5.6m
土地 約14.2坪
約8.3m
道路幅員 約4m

間口約8.3m
駅4分

3,090万円借入35年払
頭金0円0.875%の場合
月々 約8.6万円

自由設計

車庫有プラン

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡3丁目●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分●土地面積/49.32㎡(約14.91坪)
●参考延床面積/75.33㎡●構造/木造3階建●間取り/2LDK●用途地域/準工業地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

三先2丁目
建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,670万円(税込)

土地価格 **1,612**万円
24.58坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

9863

1F
LDK 約15.1帖
洋室 約5.4帖
洋室 約6.3帖
バルコニー
階段上利用

2F
LDK 約15.1帖
洋室 約5.4帖
洋室 約6.3帖
バルコニー
階段上利用

3F
LDK 約15.1帖
洋室 約5.4帖
洋室 約6.3帖
バルコニー
階段上利用

＜土地形状図＞
約5.6m
土地 約14.2坪
約8.3m
道路幅員 約4m

間口約8.3m
駅4分

3,670万円借入35年払
頭金0円0.875%の場合
月々約 10.2万円

土地間口約7.3m 前面道路約4m

徒歩2分圏内
キリン堂
サンディー
ダイソー

【物件概要】●所在地/大阪市港区三先2丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分
●土地面積/約46.75㎡(約14.14坪)●参考延床面積/82.13㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/三先小・港南中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和7年12月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。＜広告有効期限:令和8年2月末日＞

港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,998** 万円(税込) **1,940** 万円(税込) **2,058** 万円(税込)

土地価格 30坪フルン建物価格

土地18.8坪
前面道路8m

※上記間取りは、建坪36.93坪プランです。土地+建物セット価格4,473万円

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/62.38㎡(約18.8坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

八幡屋2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **4,419** 万円(税込) **2,361** 万円(税込) **2,058** 万円(税込)

土地価格 30坪フルン建物価格

土地19.3坪
南西角地

※上記間取りは、建坪37.97坪プランです。土地+建物セット価格4,965万円

【物件概要】
●所在地/大阪市港区八幡屋2丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/約64.13㎡(約19.3坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **2,658** 万円(税込) **600** 万円(税込) **2,058** 万円(税込)

土地価格 16.89坪フルン建物価格

前面道路約6m
自由設計

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/31.24㎡(約9.45坪) ●参考延床面積/55.84㎡ ●構造/木造2階建 ●間取り/1LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

八幡屋3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,378** 万円(税込) **1,320** 万円(税込) **2,058** 万円(税込)

土地価格 22.17坪フルン建物価格

南東向き
八幡屋商店街まで徒歩3分

【物件概要】
●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/約40.21㎡(約12.1坪) ●参考延床面積/73.29㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,378** 万円(税込) **1,320** 万円(税込) **2,058** 万円(税込)

土地価格 28.10坪フルン建物価格

南東向き
前面道路6m

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴4丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/44.80㎡ ●参考延床面積/92.89㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

八幡屋4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,695** 万円(税込) **1,637** 万円(税込) **2,058** 万円(税込)

土地価格 28.7坪フルン建物価格

角地
南東向き
自由設計

【物件概要】
●所在地/大阪市港区八幡屋4丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分 ●土地面積/52.14㎡(約15.70坪) ●参考延床面積/94.97㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しします。※掲載物件の概要は、令和7年12月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和8年2月末日>