

建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本町2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

磯路3丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

4,686万円(税込)

土地価格 **2,628**万円

30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

1F 洋室 約5.9帖

2F LDK 約19.5帖

3F 洋室 約6.7帖, 洋室 約6.6帖

※上記間取りは、建坪35.49坪プランです。土地+建物セット価格5,062万円

南東向き

前面道路8m

間口約8.2m

【物件概要】
●所在地/大阪市港区磯路3丁目
●交通/JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩9分・大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩10分
●土地面積/60.61㎡●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/磯路小・市岡中

弁天3丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

5,238万円(税込)

土地価格 **3,180**万円

30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

1F 洋室 約5.5帖

2F LDK 約18.5帖

3F 洋室 約6.1帖, 洋室 約4.5帖, 洋室 約5.5帖

※上記間取りは、建坪31.36坪プランです。土地+建物セット価格5,331万円

前面道路6m

閑静な住宅街

【物件概要】
●所在地/大阪市港区弁天3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩11分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分
●土地面積/49.4㎡●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/弁天小・市岡中

夕風1丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

5,264万円(税込)

土地価格 **3,206**万円

30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

1F 洋室 約5.4帖

2F LDK 約21.1帖

3F 洋室 約7.1帖, 洋室 約5.2帖, 洋室 約5.9帖

※上記間取りは、建坪36.63坪プランです。土地+建物セット価格5,718万円

前面道路約11m

朝潮橋駅徒歩7分

【物件概要】
●所在地/大阪市港区夕風1丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分
●土地面積/60.55㎡(約18.3坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

市岡3丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

3,090万円(税込)

土地価格 **1,032**万円

22.78坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

1F 浴室, 洗面所, 玄関

2F LDK 約12.7帖

3F 洋室 約6帖, 洋室 約6帖

【物件概要】
●所在地/大阪市港区市岡3丁目●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分●土地面積/49.32㎡(約14.91坪)
●参考延床面積/75.33㎡●構造/木造3階建●間取り/2LDK●用途地域/準工業地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

港晴2丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

3,378万円(税込)

土地価格 **1,200**万円

25.65坪フラン建物価格 **2,178**万円(税込)

1F 浴室, 洗面所, 玄関

2F LDK 約14.7帖

3F 洋室 約6.2帖, WIC, 洋室 約6帖

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/42.29㎡(約12.7坪)●参考延床面積/85.68㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地
●引渡/着工後約3か月●取引態様/代理

◆校区/港晴小・築港中

三先2丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

3,670万円(税込)

土地価格 **1,612**万円

24.58坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

1F 浴室, 洗面所, 玄関

2F LDK 約15.1帖

3F 洋室 約5.4帖, 洋室 約6.3帖

【物件概要】
●所在地/大阪市港区三先2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分
●土地面積/約46.75㎡(約14.14坪)●参考延床面積/82.13㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/三先小・港南中

田中2丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

3,906万円(税込)

土地価格 **1,848**万円

24.58坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

1F 浴室, 洗面所, 玄関

2F LDK 約14.1帖

3F 洋室 約5.5帖, 洋室 約5.3帖

【物件概要】
●所在地/大阪市港区田中2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分
●土地面積/約47.07㎡(約14.2坪)●参考延床面積/81.27㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和7年8月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。＜広告有効期限:令和7年11月末日＞

港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地・B号地共通
土地建物セット価格】
3,884 万円(税込)

土地価格 **1,826** 万円
30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)
【B号地】



【A号地・B号地共通物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分
●土地面積/63.79㎡(約19.29坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

南向き 自由設計
前面道路6m

◆校区/港晴小・築港中

港晴4丁目 建築条件付宅地

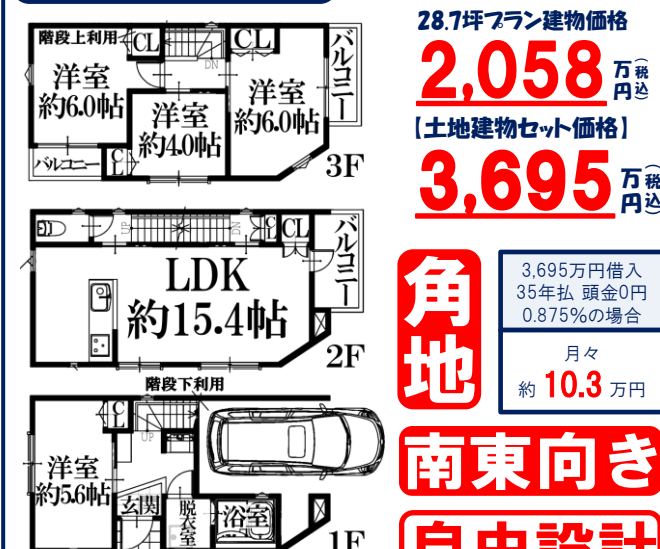
土地価格 **1,320** 万円
28.10坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/44.80㎡ ●参考延床面積/92.89㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK
●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

八幡屋4丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,637** 万円
28.7坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)
【土地建物セット価格】
3,695 万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分 ●土地面積/52.14㎡(約15.70坪)
●参考延床面積/94.97㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/八幡屋小・港中

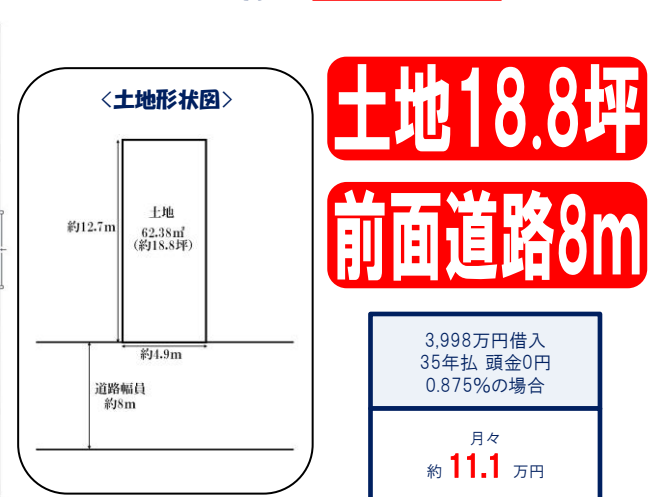
港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,998 万円(税込)



【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/62.38㎡(約18.8坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

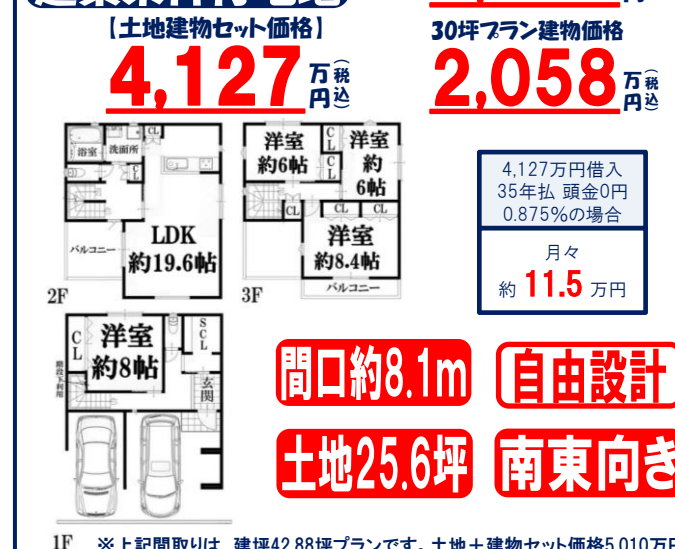
土地価格 **1,940** 万円
30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)



※上記間取りは、建坪36.93坪プランです。
土地+建物セット価格4,473万円

池島3丁目 建築条件付宅地

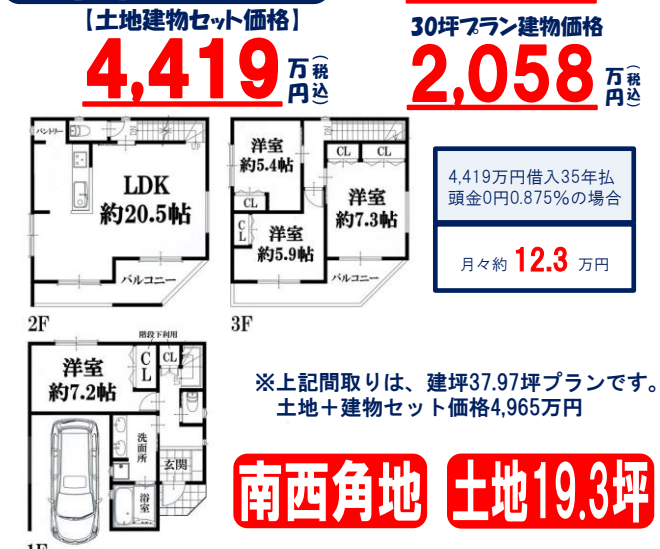
土地価格 **2,069** 万円
30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市港区池島3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分
●土地面積/84.90㎡(約25.6坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

八幡屋2丁目 建築条件付宅地

土地価格 **2,361** 万円
30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分
●土地面積/約64.13㎡(約19.3坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/4LDK ●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/八幡屋小・港中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しします。※掲載物件の概要は、令和7年8月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和7年11月末日>