

# 建築条件付宅地は間取り自由設計!!

## 弁天3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **5,238** 万円(税込)

土地価格 **3,180** 万円 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

9883

前面道路 **6m**  
閑静な住宅街

5,238万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 **約14.5** 万円

※上記間取りは、建坪31.36坪プランです。土地+建物セット価格5,331万円

◆校区/弁天小・市岡中

## 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,906** 万円(税込)

土地価格 **1,848** 万円 24.58坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

9723

間口約**8.3m**  
駅**4分**

3,906万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 **約10.8** 万円

◆校区/田中小・港南中

## 市岡3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,090** 万円(税込)

土地価格 **1,032** 万円 22.78坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

9404

自由設計

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 **約8.6** 万円

◆校区/市岡小・港南中

## 三先2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,670** 万円(税込)

土地価格 **1,612** 万円 24.58坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

9863

土地間口約**7.3m** 前面道路約**4m**

徒歩2分圏内  
麒麟堂  
サンディー  
ダイソー

3,670万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 **約10.2** 万円

◆校区/三先小・港南中

## 田中1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **4,310** 万円(税込)

土地価格 **2,252** 万円 28.25坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

9958

朝潮橋「駅徒歩7分」

4,310万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 **約12** 万円

◆校区/田中小・港南中

## 夕風1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **4,989** 万円(税込)

土地価格 **2,931** 万円 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

9840

朝潮橋「駅徒歩7分」  
前面道路約**11m**

※上記間取りは、建坪36.63坪プランです。土地+建物セット価格5,443万円

4,989万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 **約13.8** 万円

◆校区/田中小・港南中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和8年5月9日現在のものです。万が一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和8年7月末日>

### 港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,798** 万円(税込)

土地価格 **1,740** 万円 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

土地18.8坪 前面道路8m

3,798万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **10.6** 万円

※上記間取りは、建坪36.93坪プランです。土地+建物セット価格4,273万円

◆校区/港晴小・築港中

### 八幡屋2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **4,419** 万円(税込)

土地価格 **2,361** 万円 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

土地19.3坪 南西角地

4,419万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **12.3** 万円

※上記間取りは、建坪37.97坪プランです。土地+建物セット価格4,965万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区八幡屋2丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分  
●土地面積/約64.13㎡(約19.3坪)  
●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK  
●用途地域/近隣商業地域  
●準防火地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/300%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

### 港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **2,658** 万円(税込)

土地価格 **600** 万円 16.89坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

前面道路約6m 自由設計

2,658万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **7.4** 万円

徒歩3分圏内  
Asueアリーナ大阪  
Asue大阪ブルー  
八幡屋公園  
八幡屋商店街

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴3丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分  
●土地面積/31.24㎡(約9.45坪) ●参考延床面積/55.84㎡  
●構造/木造2階建 ●間取り/1LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/200%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

### 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,378** 万円(税込)

土地価格 **1,320** 万円 22.17坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

南東向き 八幡屋商店街まで徒歩3分

3,378万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **9.4** 万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分  
●土地面積/約40.21㎡(約12.1坪)  
●参考延床面積/73.29㎡ ●構造/木造3階建  
●間取り/3LDK ●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●現況/更地 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,378** 万円(税込)

土地価格 **1,320** 万円 28.10坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

南東向き 前面道路6m

3,378万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **9.4** 万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分  
●土地面積/44.80㎡(約13.55坪) ●参考延床面積/92.89㎡  
●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/200%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

### 八幡屋4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,695** 万円(税込)

土地価格 **1,637** 万円 28.7坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

角地 南東向き 自由設計

3,695万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **10.3** 万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区八幡屋4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分 ●土地面積/52.14㎡(約15.70坪)  
●参考延床面積/94.97㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中