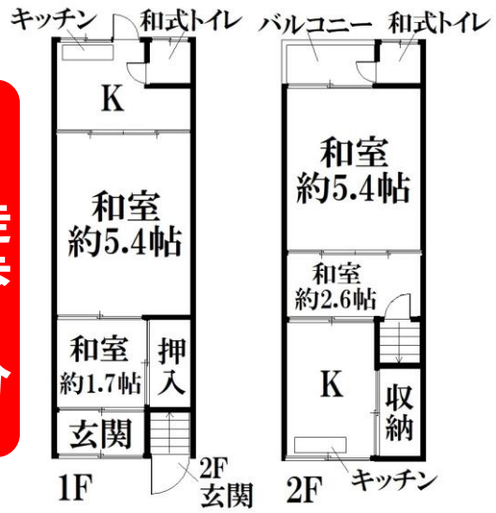
建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(4)第51517号(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

市岡2丁目 中古テラス

【価格】780万円(税込)　9074

関西スーパー 徒歩1分!



【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡2丁目
●交通/JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩14分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩17分
●土地面積/30.73㎡(約9.29坪)私道負担有●延床面積/44.6㎡
●構造/木造瓦葺2階建●間取り/2K×2戸●築年月/S41年8月
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介
◆校区/市岡小・港南中

田中1丁目 中古戸建

【価格】880万円(税込)　9193

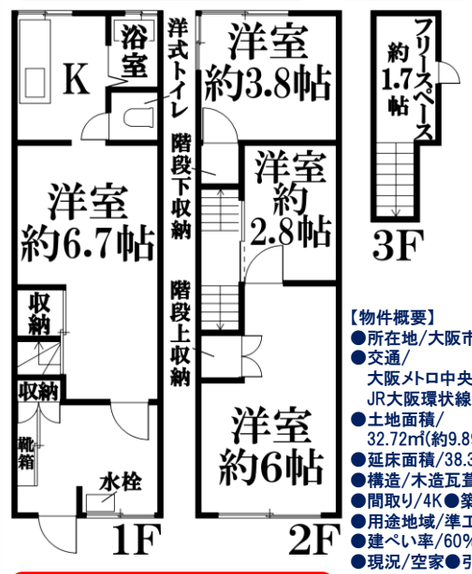
朝潮橋駅 徒歩6分

【物件概要】
●所在地/大阪市港区田中1丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分
●土地面積/28.53㎡(約8.63坪)●延床面積/42.43㎡●構造/木造2階建
●間取り/2K×2戸●築年月/S31年9月●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/空家
●引渡/相談●取引態様/仲介
◆校区/田中小・港南中

市岡3丁目 中古テラス

【価格】886万円(税込)　9329

スーパー「食品館アプロ」徒歩2分!



2WAYアクセス

【物件概要】
●所在地/大阪市港区市岡3丁目
●交通/
大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩9分
JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩10分
●土地面積/
32.72㎡(約9.89坪)私道負担有
●延床面積/38.31㎡
●構造/木造瓦葺2階建
●間取り/4K●築年月/S32年
●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談
●取引態様/仲介
※再建築不可
◆校区/市岡小・港南中

弁天2丁目 中古テラス

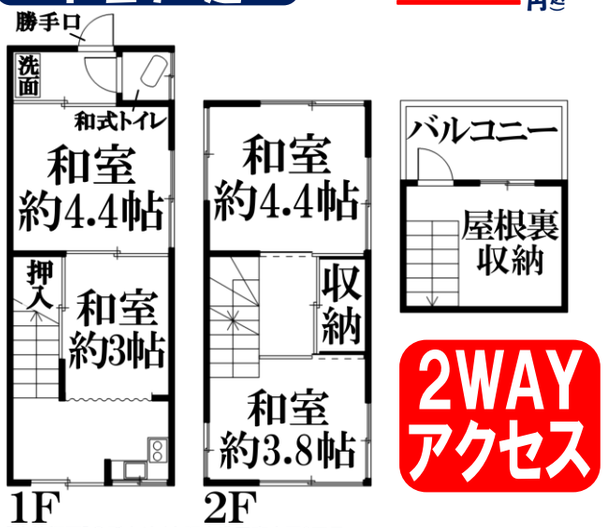
【価格】960万円(税込)　9140

2WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市港区弁天2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩6分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分
●土地面積/30.32㎡(約9.17坪)●延床面積/46.15㎡●構造/木造瓦葺2階建
●間取り/2K×2●築年月/S43年4月●用途地域/市街化区域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介
◆校区/弁天小・市岡中

南市岡2丁目 中古戸建

【価格】980万円(税込)　9214

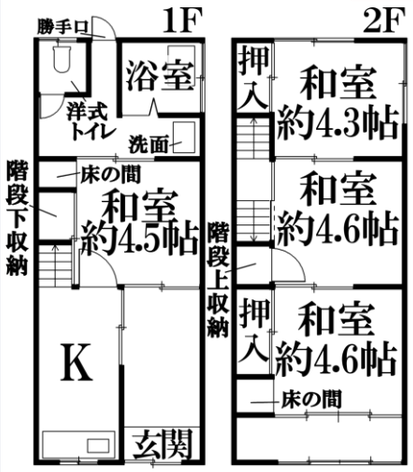


2WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡2丁目
●交通/JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩11分・大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分
●土地面積/25.19㎡(約7.61坪)●延床面積/47.26㎡●構造/木造瓦葺2階建
●間取り/4K●築年月/S52年7月●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介
◆校区/南市岡小・市岡東中

市岡3丁目 中古テラス

【価格】1,280万円(税込)　9335



屋上

2WAYアクセス

スーパー「食品館アプロ」まで徒歩2分!

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩9分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩10分
●土地面積/48.26㎡(約14.59坪)私道負担有●延床面積/51.37㎡
●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4K●築年月/S36年●用途地域/準工業地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/空家●引渡/相談
●取引態様/仲介　※再建築不可
◆校区/市岡小・港南中

港晴4丁目 中古戸建

【価格】1,890万円(税込)　9588

1,890万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約5.3万円

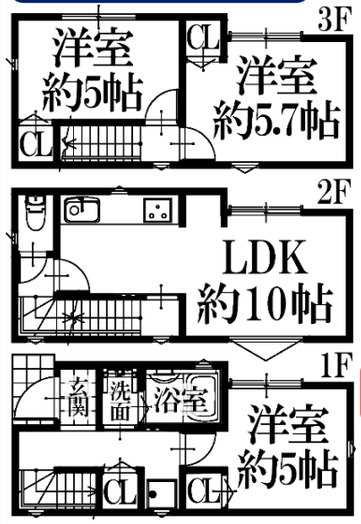
シャッター付車庫　全面道路6m

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅・「大阪港」駅徒歩10分
●土地面積/37.73㎡(約11.4坪)●延床面積/82.95㎡
●構造/木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建●間取り/3DK●築年月/H1年10月
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介
◆校区/港晴小・築港中

港晴2丁目 建築条件付宅地

土地価格 880万円　7149

19坪プラン建物価格 2,058万円(税込)
【土地建物セット価格】2,938万円(税込)



2,938万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約8.2万円

自由設計

土地間口約7.9m

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴2丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分
●土地面積/35.23㎡(約10.65坪)●参考延床面積/63.17㎡●構造/木造3階建
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介
◆校区/港晴小・築港中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和6年3月16日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和6年5月末日>

0800-919-0505　TEL:06-6581-0505

他にもたくさんの物件を掲載しています www.justjapan.jp ジャストジャパン 検索

市岡3丁目 建築条件付宅地

9404

土地価格 1,032万円

【土地建物セット価格】 3,090万円(税込)

22.78坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 8.6 万円

自由設計

車庫有プラン

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡3丁目●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩13分●土地面積/49.32㎡(約14.91坪)
●参考延床面積/75.33㎡●構造/木造3階建●間取り/2LDK●用途地域/準工業地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

市岡3丁目 建築条件付宅地

9542

土地価格 1,122万円

【土地建物セット価格】 3,180万円(税込)

26.8坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

3,180万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 8.8 万円

自由設計

2WAYアクセス

前面道路約7.4m

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡3丁目
●交通/JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩10分・大阪メトロ中央線「弁天町」駅10分
●土地面積/42.14㎡(約12.74坪)●参考延床面積/88.59㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

八幡屋3丁目 建築条件付宅地

9720

土地価格 1,320万円

【土地建物セット価格】 3,378万円(税込)

23.4坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

3,378万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 9.4 万円

八幡屋商店街まで徒歩3分

南東向き

【物件概要】
●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分
●土地面積/約40.21㎡(約12.1坪)
●参考延床面積/77.35㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

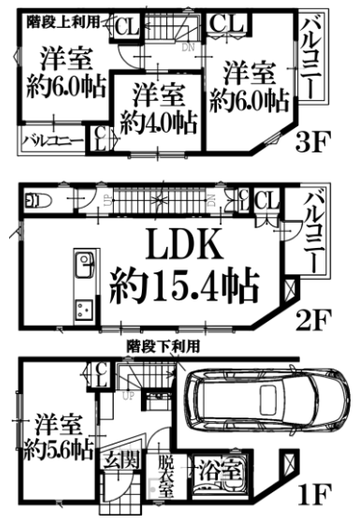
八幡屋4丁目 建築条件付宅地

9337

土地価格 1,637万円

28.7坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

【土地建物セット価格】 3,695万円(税込)



角地

3,695万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 10.3 万円

南東向き

自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分●土地面積/52.14㎡(約15.70坪)
●参考延床面積/94.97㎡●構造/木造3階建●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

港晴4丁目 建築条件付宅地

9728

土地価格 1,670万円

【土地建物セット価格】 3,728万円(税込)

28.07坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

3,728万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 10.4万円

南東向き

前面道路6m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/44.80㎡●参考延床面積/92.80㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

港晴4丁目 建築条件付宅地

9258

土地価格 1,931万円

2階建プラン

【土地建物セット価格】 3,989万円(税込)

30坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

※上記間取りは、建坪33.87坪プランです。
土地＋建物セット価格4,254万円

角地 木造2階建て

前面道路約8m・6m

自由設計

3,989万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 11.1 万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分●土地面積/75.65㎡(約22.88坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●防火地域・準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

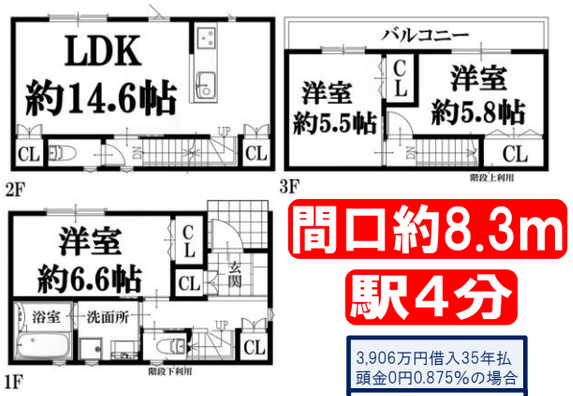
田中2丁目 建築条件付宅地

9722

土地価格 1,848万円

【土地建物セット価格】 3,906万円(税込)

26.18坪プラン建物価格 2,058万円(税込)



間口約8.3m

駅4分

3,906万円借入35年払 頭金0円0.875%の場合 月々約 10.8 万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分
●土地面積/約47.07㎡(約14.2坪)●参考延床面積/86.53㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

池島3丁目 建築条件付宅地

9637

土地価格 2,069万円

【土地建物セット価格】 4,127万円(税込)

30坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

4,127万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 11.5 万円

間口約8.1m

自由設計

土地25.6坪

南東向き

※上記間取りは、建坪42.88坪プランです。土地＋建物セット価格5,010万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区池島3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分
●土地面積/84.90㎡(約25.6坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/池島小・港中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和6年3月16日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 ＜広告有効期限：令和6年5月末日＞

0800-919-0505

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

大阪府知事(4)第51517号
(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒550-0022
大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階

TEL:06-6581-0505