

# 建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー  
**ジャストジャパン株式会社**  
 〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
 大阪府知事(4)第51517号(公社)不動産保証協会会員  
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 南市岡1丁目 中古戸建

【価格】 **730**万円(税込) 9386

バルコニー 押入  
 和室 約4.8帖  
 和室 約4.8帖  
 DK 約3.5帖  
 DK 約4.8帖  
 1F 2F

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡1丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩14分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩16分  
 ●土地面積/約28.38㎡(約8.58坪)私道負担有●延床面積/43.88㎡  
 ●構造/木造2階建●間取り/1DK×2戸●築年月/S47年12月  
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/南市岡小・市岡東中

## 田中1丁目 中古戸建

【価格】 **880**万円(税込) 9193

バルコニー 和室  
 和室 約5帖  
 和室 約4.7帖  
 和室 約2.5帖  
 1F 2F

朝潮橋駅 徒歩6分

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中1丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分  
 ●土地面積/28.53㎡(約8.63坪)●延床面積/42.43㎡●構造/木造2階建  
 ●間取り/2K×2戸●築年月/S31年9月●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/空家  
 ●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

## 弁天2丁目 中古テラス

【価格】 **960**万円(税込) 9140

和室 約5.4帖  
 和室 約4帖  
 和室 約5.4帖  
 和室 約4帖  
 1F 2F

2WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市港区弁天2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩6分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分  
 ●土地面積/30.32㎡(約9.17坪)●延床面積/46.15㎡●構造/木造瓦葺2階建  
 ●間取り/2K×2●築年月/S43年4月●用途地域/市街化区域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/300%  
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/弁天小・市岡中

## 南市岡2丁目 中古戸建

【価格】 **980**万円(税込) 9214

和室 約4.4帖  
 和室 約3帖  
 和室 約4.4帖  
 和室 約3.8帖  
 1F 2F

2WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡2丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩11分・大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分  
 ●土地面積/25.19㎡(約7.61坪)●延床面積/47.26㎡●構造/木造瓦葺2階建  
 ●間取り/4K●築年月/S52年7月●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/南市岡小・市岡東中

## 市岡3丁目 中古テラス

【価格】 **1,280**万円(税込) 9335

和室 約4.3帖  
 和室 約4.6帖  
 和室 約4.6帖  
 1F 2F

2WAYアクセス

スーパー「食品館アプロ」まで徒歩2分!

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡3丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩9分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩10分  
 ●土地面積/48.26㎡(約14.59坪)私道負担有●延床面積/51.37㎡  
 ●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4K●築年月/S36年●用途地域/準工業地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/空家●引渡/相談  
 ●取引態様/仲介 ※再建築不可 ◆校区/市岡小・港南中

## 港晴4丁目 中古戸建

【価格】 **1,690**万円(税込) 9588

DK 約7帖  
 洋室 約5.6帖  
 和室 6帖  
 和室 8帖  
 1F 2F 3F

シャッター付車庫 全面道路6m

1,690万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 4.7 万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅・「大阪港」駅徒歩10分  
 ●土地面積/37.73㎡(約11.4坪)●延床面積/82.95㎡  
 ●構造/木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建●間取り/3DK●築年月/H1年10月  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

## 港晴2丁目 建築条件付宅地

土地価格 **880**万円 7149

19坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **2,938**万円(税込)

2,938万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約 8.2 万円

自由設計  
 土地間口約7.9m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分  
 ●土地面積/35.23㎡(約10.65坪)●参考延床面積/63.17㎡●構造/木造3階建  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

## 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,320**万円 9720

23.4坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **3,378**万円(税込)

3,378万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 9.4 万円

八幡屋商店街まで徒歩3分  
 南東向き

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分  
 ●土地面積/約40.21㎡(約12.1坪)  
 ●参考延床面積/77.35㎡●構造/木造3階建  
 ●間取り/3LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3か月  
 ●取引態様/仲介 ◆校区/八幡屋小・港中

※建築条件付宅地とは: 土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和6年4月13日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限: 令和6年6月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505**

### 池島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,380**万円(税込)

土地価格 9747  
**1,322**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約18.7帖  
洋室 約5.2帖  
洋室 約7.2帖  
洋室 約5.6帖

自由設計 間口約7.4m

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区池島3丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分  
●土地面積/約61.43㎡(約18.58坪)  
●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/池島小・港中

### 南市岡1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,430**万円(税込)

土地価格 9610  
**1,372**万円  
29.92坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約16帖  
洋室 約5.2帖  
洋室 約4.5帖  
洋室 約5帖  
洋室 約4.4帖

間口5.4m 九条駅徒歩圏

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区南市岡1丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩10分  
●土地面積/54.2㎡(約16.3坪)●参考延床面積/98.91㎡  
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/南市岡小・市岡東中

### 八幡屋4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,695**万円(税込)

土地価格 9337  
**1,637**万円  
28.7坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約15.4帖  
洋室 約6.0帖  
洋室 約4.0帖  
洋室 約6.0帖

角地 南東向き 自由設計

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区八幡屋4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分●土地面積/52.14㎡(約15.70坪)  
●参考延床面積/94.97㎡●構造/木造3階建●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,728**万円(税込)

土地価格 9728  
**1,670**万円  
28.07坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約14.4帖  
洋室 約6.6帖  
洋室 約4.2帖  
洋室 約4.1帖  
洋室 約5.5帖

南東向き 前面道路6m

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分  
●土地面積/44.80㎡●参考延床面積/92.80㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

### 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,906**万円(税込)

土地価格 9722  
**1,848**万円  
26.18坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約14.6帖  
洋室 約5.5帖  
洋室 約5.8帖  
洋室 約6.6帖

間口約8.3m 駅4分

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区田中2丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
●土地面積/約47.07㎡(約14.2坪)●参考延床面積/86.53㎡●構造/木造3階建  
●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,989**万円(税込)

土地価格 9258  
**1,931**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約17.3帖  
洋室 約6.0帖  
洋室 約5.2帖  
洋室 約5.2帖  
和室 4.5帖

角地 木造2階建て 自由設計 前面道路約8m・6m

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴4丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分●土地面積/75.65㎡(約22.88坪)●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造2階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●防火地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

### 池島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,127**万円(税込)

土地価格 9637  
**2,069**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約19.6帖  
洋室 約6帖  
洋室 約6帖  
洋室 約8.4帖  
洋室 約8帖

間口約8.1m 自由設計 土地25.6坪 南東向き

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区池島3丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分  
●土地面積/84.90㎡(約25.6坪)●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/池島小・港中

### 夕風1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**6,822**万円(税込)

土地価格 9749  
**2,058**万円  
30坪フラン建物価格 **4,764**万円(税込)

LDK 約26.2帖  
洋室 約9.4帖  
洋室 約6.9帖  
洋室 約6.2帖

土地35.2坪 間口6.7m 前面道路11m

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区夕風1丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分●土地面積/116.36㎡(約35.2坪)  
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介

◆校区/田中小・港南中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和6年4月13日現在のものです。万一切済みの場合はご容赦下さい。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：令和6年6月末日>