

# 建築条件付宅地は間取り自由設計!!



住まいさがしのパートナー  
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
大阪府知事(5)第51517号(公社)不動産保証協会会員  
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 池島3丁目 中古テラス

【価格】**350** 万税  
内込  
9687



**八幡屋商店街まで徒歩8分!**

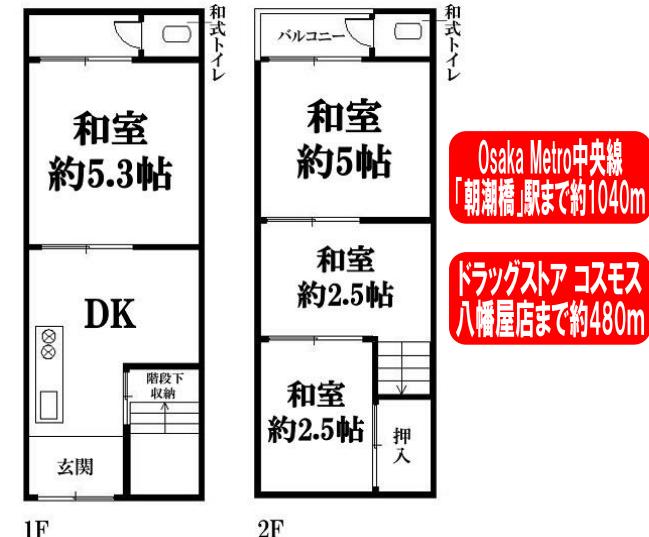
【物件概要】●所在地/大阪市港区池島3丁目

- 交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩13分
- 土地面積/約33.94m<sup>2</sup>(約10.26坪)
- 私道負担有 ●延床面積/43.09m<sup>2</sup>
- 構造/木造瓦葺2階建●間取り/5K●築年月/S46年11月
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

◆校区/池島小・港中

## 港晴2丁目 借地権付テラス

【価格】**389** 万税  
内込  
9906



Osaka Metro中央線  
「朝潮橋」駅まで約1040m  
ドラッグストアコスモス  
八幡屋店まで約480m

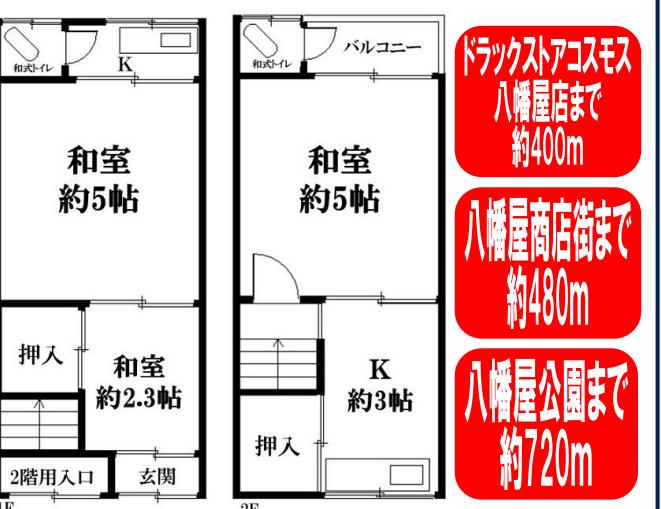
【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目

- 交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩13分
- 土地面積/約30.8m<sup>2</sup>(約9.31坪)
- 私道負担有 ●延床面積/41.15m<sup>2</sup>
- 構造/木造2階建●間取り/4DK●築年月/S41年6月●用途地域/第1種住居地域
- 準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
- 現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

## 港晴2丁目 中古テラス

【価格】**389** 万税  
内込  
9857



ドラッグストアコスモス  
八幡屋店まで約400m

八幡屋商店街まで約480m

八幡屋公園まで約720m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目

- 交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩13分
- 土地面積/約20.77m<sup>2</sup>(約6.28坪)
- 私道負担有 ●延床面積/36.19m<sup>2</sup>
- 構造/木造2階建●間取り/3K●築年月/S43年1月●用途地域/第1種住居地域
- 準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
- 現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

## 八幡屋1丁目 中古テラス

【価格】**450** 万税  
内込  
9359



和室  
約4.7帖

和室  
約4.7帖

押入

## 市岡2丁目 中古テラス

【価格】**480** 万税  
内込  
9851



**商業施設近隣!**

**東向き**

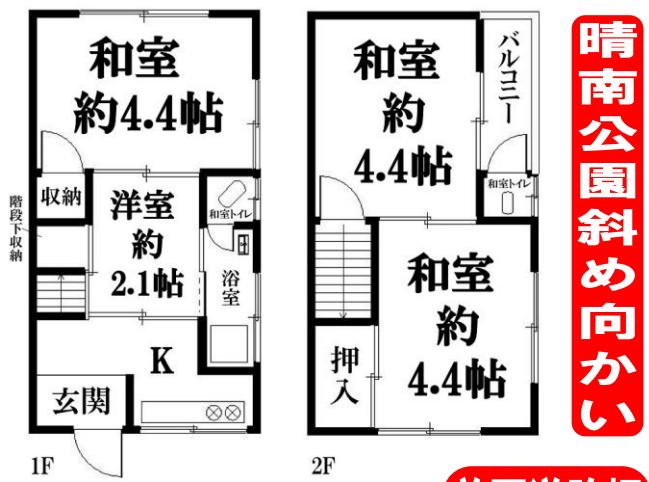
【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡2丁目

- 交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩15分
- 土地面積/18.27m<sup>2</sup>(約5.52坪)
- 私道負担有
- 延床面積/31.35m<sup>2</sup>●構造/木造2階建●間取り/3K
- 築年月/S39年11月●用途地域/準工業地域●準防火地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

## 港晴2丁目 中古テラス

【価格】**528** 万税  
内込  
9583



**晴南公園斜め向かい**  
前面道路幅  
約8m

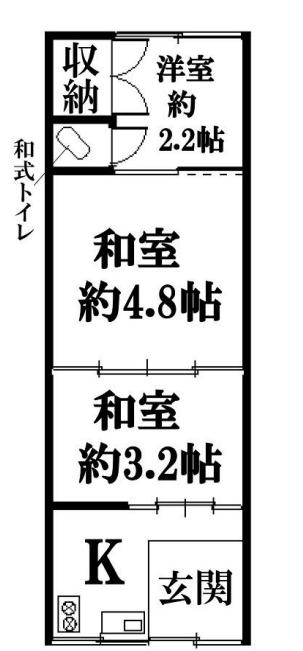
【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目

- 交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分
- 土地面積/約20.57m<sup>2</sup>(約6.22坪)
- 私道負担有
- 延床面積/33.27m<sup>2</sup>●構造/木造瓦葺2階建
- 間取り4K●築年月/S42年1月
- 用途地域/第一種住居地域●準防火地域
- 建ぺい率/80%●容積率/200%
- 現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

## 南市岡2丁目 中古テラス

【価格】**580** 万税  
内込  
9562



**2WAY  
アクセス**

【物件概要】

- 所在地/大阪市港区南市岡2丁目
- 交通/
- 大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩11分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩11分
- 土地面積/約33.35m<sup>2</sup>(10.8坪)
- 延床面積/21.48m<sup>2</sup>
- 構造/木造 亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 間取り/3K
- 築年月/S25年
- 用途地域/準工業地域
- 準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/空家
- 引渡し/相談
- 取引態様/仲介

◆校区/南市岡小・市岡東中

## 市岡1丁目 中古テラス

【価格】**686** 万税  
内込  
9927



港区役所まで  
約160m

関西スーパー  
市岡店まで  
約240m

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡1丁目

- 交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩15分
- 土地面積/26.61m<sup>2</sup>(8.04坪)
- 私道負担有 ●延床面積/46.32m<sup>2</sup>
- 構造/木造2階建●間取り/4KK●築年月/S40年1月
- 用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。

※掲載物件の概要は、令和7年12月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和8年2月末日>

**0800-919-0505 TEL: 06-6581-0505**

### 磯路3丁目 中古テラス

【価格】**700** 万税込 [9898]

**物件概要** ●所在地/大阪市港区磯路3丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩11分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩18分  
●土地面積/約19.56m<sup>2</sup>(約5.9坪)  
●延床面積/33.4m<sup>2</sup>●構造/木造2階建  
●間取り/3K●築年月/S40年5月●用途地域/第1種住居地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%  
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

### 南市岡1丁目 中古テラス

【価格】**730** 万税込 [9386]

**物件概要** ●所在地/大阪市港区南市岡1丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩14分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩16分  
●土地面積/28.38m<sup>2</sup>(約8.58坪)  
●私道負担有●延床面積/43.88m<sup>2</sup>  
●構造/木造瓦葺2階建●間取り/1DK×2戸●築年月/S47年12月  
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/南市岡小・市岡東中

### 南市岡1丁目 収益テラス

【価格】**1,300** 万税込 [9770]

**物件概要** ●所在地/大阪市港区南市岡1丁目  
●賃貸中 月5万円  
●敷金なし 保証金なし

**物件概要** ●所在地/大阪市港区南市岡1丁目  
●賃貸中 月4.5万円  
●敷金なし 保証金なし

### 八幡屋1丁目 中古戸建

【価格】**2,468** 万税込 [9928]

**物件概要** ●所在地/大阪市港区八幡屋1丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分  
●土地面積/約29.68m<sup>2</sup>(約8.97坪)  
●延床面積/54.6m<sup>2</sup>●構造/木造2階建  
●間取り/1K×2戸●築年月/S39年1月●用途地域/準工業地域●準防火地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/南市岡小・市岡東中

**物件概要** ●所在地/大阪市港区八幡屋1丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分  
●土地面積/約29.68m<sup>2</sup>(約8.97坪)  
●延床面積/54.6m<sup>2</sup>●構造/木造2階建  
●間取り/1K×2戸●築年月/S39年1月●用途地域/準工業地域●準防火地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/八幡屋小・港中

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】**3,378** 万税込 [9728]

土地価格 **1,320** 万円 [28.10坪プラン建物価格]  
28.10坪プラン建物価格 **2,058** 万税込 [28.10坪]

**物件概要** ●所在地/大阪市港区港晴4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分  
●土地面積/44.80m<sup>2</sup>●参考延床面積/92.89m<sup>2</sup>●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

**南東向き**

**前面道路6m**

### 池島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】**3,380** 万税込 [9747]

土地価格 **1,322** 万円 [30坪プラン建物価格]  
30坪プラン建物価格 **2,058** 万税込 [30坪]

**物件概要** ●所在地/大阪市港区池島3丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分  
●土地面積/約61.43m<sup>2</sup>(約18.58坪)  
●参考延床面積/99.18m<sup>2</sup>●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月  
●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

**自由設計 間口約7.4m**

### 田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】**3,906** 万税込 [9722]

土地価格 **1,848** 万円 [26.18坪プラン建物価格]  
26.18坪プラン建物価格 **2,058** 万税込 [26.18坪]

**物件概要** ●所在地/大阪市港区田中2丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分  
●土地面積/約47.07m<sup>2</sup>(約14.2坪)  
●参考延床面積/86.53m<sup>2</sup>●構造/木造3階建  
●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

**間口約8.3m 駅4分**

### 港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】**3,989** 万税込 [9258]

土地価格 **1,931** 万円 [30坪プラン建物価格]  
30坪プラン建物価格 **2,058** 万税込 [30坪]

**物件概要** ●所在地/大阪市港区港晴4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分●土地面積/75.65m<sup>2</sup>(約22.88坪)  
●参考延床面積/99.18m<sup>2</sup>●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●防火地域・準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

**角地 木造2階建て 前面道路約8m・6m**

※建築条件付宅地とは: 土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年12月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。

<広告有効期限: 令和8年2月末日>

0800-919-0505