

建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本町2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

池島3丁目
中古テラス

【価格】
350万円(税込)

9687

和室
約5.2帖

和室
約5.4帖

和室
約3.1帖

和室
約1.6帖

DK

玄関

収納

バルコニー

浴室

押入

階段下収納

八幡屋商店街まで徒歩8分!

【物件概要】●所在地/大阪市港区池島3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩13分
●土地面積/約33.94㎡(約10.26坪) ●私道負担有 ●延床面積/43.09㎡
●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5K●築年月/S46年11月
●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/池島小・港中

港晴2丁目
借地権付テラス

【価格】
389万円(税込)

9906

和室
約5.3帖

和室
約5帖

和室
約2.5帖

和室
約2.5帖

DK

玄関

収納

バルコニー

浴室

押入

階段下収納

Osaka Metro中央線
「朝潮橋」駅まで約1040m

ドラッグストア コスモス
八幡屋店まで約480m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩13分
●土地面積/約30.8㎡(約9.31坪) ●私道負担有 ●延床面積/41.15㎡
●構造/木造2階建●間取り/4DK●築年月/S41年6月●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

港晴2丁目
中古テラス

【価格】
389万円(税込)

9857

和室
約5帖

和室
約5帖

和室
約2.3帖

和室
約3帖

DK

玄関

収納

バルコニー

浴室

押入

階段下収納

ドラッグストアコスモス
八幡屋店まで約400m

八幡屋商店街まで約480m

八幡屋公園まで約720m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩13分
●土地面積/約20.77㎡(約6.28坪) ●私道負担有 ●延床面積/36.19㎡
●構造/木造2階建●間取り/3K●築年月/S43年1月●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

八幡屋1丁目
中古テラス

【価格】
450万円(税込)

9359

和室
約4.7帖

和室
約4.7帖

和室
約4.7帖

和室
約1.6帖

DK

玄関

収納

バルコニー

浴室

押入

階段下収納

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋1丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分
●土地面積/約24.23㎡(約7.32坪) ●延床面積/40.18㎡●構造/木造瓦葺2階建
●間取り/3K●築年月/S39年12月●用途地域/近隣商業地域●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/八幡屋小・港中

市岡2丁目
中古テラス

【価格】
480万円(税込)

9851

和室
約4.7帖

和室
約4.8帖

和室
約2.5帖

和室
約1.6帖

DK

玄関

収納

バルコニー

浴室

押入

階段下収納

商業施設近隣!

東向き

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩15分
●土地面積/18.27㎡(約5.52坪) ●私道負担有
●延床面積/31.35㎡●構造/木造2階建●間取り/3K
●築年月/S39年11月●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

港晴2丁目
中古テラス

【価格】
528万円(税込)

9583

和室
約4.4帖

和室
約4.4帖

和室
約4.4帖

和室
約2.1帖

DK

玄関

収納

バルコニー

浴室

押入

階段下収納

晴南公園斜め向かい

前面道路幅約8m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分
●土地面積/約20.57㎡(約6.22坪) ●私道負担有
●延床面積/33.27㎡●構造/木造瓦葺2階建
●間取り/4K●築年月/S42年1月
●用途地域/第一種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

南市岡2丁目
中古テラス

【価格】
580万円(税込)

9562

和室
約4.8帖

和室
約3.2帖

和室
約2.2帖

和室
約1.6帖

DK

玄関

収納

バルコニー

浴室

押入

階段下収納

2WAY
アクセス

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩11分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩11分
●土地面積/33.35㎡(10.8坪) ●私道負担有
●延床面積/21.48㎡●構造/木造 亜鉛メッキ鋼板葺平家建
●間取り/3K
●築年月/S25年
●用途地域/準工業地域
●準防火地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●現況/空家
●引渡/相談
●取引態様/仲介

◆校区/南市岡小・市岡東中

市岡1丁目
中古テラス

【価格】
686万円(税込)

9927

和室
約5帖

和室
約2.5帖

和室
約2.5帖

和室
約1.6帖

DK

玄関

収納

バルコニー

浴室

押入

階段下収納

港区役所まで約160m

関西スーパー市岡店まで約240m

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡1丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩12分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩15分
●土地面積/26.61㎡(8.04坪) ●私道負担有 ●延床面積/46.32㎡
●構造/木造2階建●間取り/4KK●築年月/S40年1月
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/市岡小・港南中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和7年12月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。＜広告有効期限:令和8年2月末日＞

磯路3丁目 中古テラス **700** 万円(税込) **9898**

和室 6帖 和室 6帖 和室 3帖

関西スーパー市岡店まで約260m
業務スーパー市岡店まで約280m
MEGAドン・キホーテ弁天町店まで約400m

【物件概要】●所在地/大阪市港区磯路3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩11分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩18分
●土地面積/約19.56㎡(約5.9坪) ●延床面積/33.4㎡ ●構造/木造2階建
●間取り/3K ●築年月/S40年5月 ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

南市岡1丁目 中古テラス **730** 万円(税込) **9386**

和室 約4.8帖 和室 約4.8帖 DK 約3.5帖 DK 約4.8帖

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡1丁目
●交通/大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩14分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩16分
●土地面積/28.38㎡(約8.5坪) ●私道負担有 ●延床面積/43.88㎡
●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/1DK×2戸 ●築年月/S47年12月
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/南市岡小・市岡東中

南市岡1丁目 収益テラス **1,300** 万円(税込) **9770**

賃貸中 月5万円 賃貸中 月4.5万円

敷金なし 保証金なし

3WAYアクセス
フリオ大阪ドームシティ 約550m
多根総合病院 約550m
大阪みなと中央病院 約1000m

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡1丁目
●交通/阪神なんば線「ドーム前」駅徒歩14分・大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩14分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩16分
●土地面積/約31.76㎡(約9.6坪) ●延床面積/63.86㎡ ●構造/木造2階建
●間取り/1K×2 ●築年月/S39年1月 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/南市岡小・市岡東中

八幡屋1丁目 中古戸建 **2,468** 万円(税込) **9928**

DK 約6.7帖 和室 約4.6帖

2,468万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約6.9万円

「朝潮橋」駅まで徒歩約6分
八幡屋商店街に面しています

元鮮魚店です

【物件概要】●所在地/大阪市港区八幡屋1丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩6分
●土地面積/約29.68㎡(約8.9坪) ●延床面積/54.6㎡ ●構造/木造2階建
●間取り/店舗+1DK ●築年月/S35年12月 ●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/八幡屋小・港中

港晴4丁目 建築条件付宅地 **1,320** 万円(税込) **9728**

28.10坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,378 万円(税込)

洋室 約6.6帖 LDK 約14.4帖 洋室 約4.2帖 洋室 約4.1帖 洋室 約5.5帖

3,378万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約9.4万円

南東向き
前面道路6m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/44.80㎡ ●参考延床面積/92.89㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK
●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

池島3丁目 建築条件付宅地 **1,322** 万円(税込) **9747**

30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,380 万円(税込)

LDK 約18.7帖 洋室 約5.2帖 洋室 約5.6帖 洋室 約5.6帖

3,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約9.4万円

自由設計 間口約7.4m

【物件概要】●所在地/大阪市港区池島3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩12分
●土地面積/約61.43㎡(約18.5坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/4LDK ●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

田中2丁目 建築条件付宅地 **1,848** 万円(税込) **9722**

26.18坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,906 万円(税込)

LDK 約14.6帖 洋室 約5.5帖 洋室 約5.8帖

3,906万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約10.8万円

間口約8.3m
駅4分

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目
●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分
●土地面積/約47.07㎡(約14.2坪) ●参考延床面積/86.53㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

港晴4丁目 建築条件付宅地 **1,931** 万円(税込) **9258**

30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

2階建プラン **3,989** 万円(税込)

洋室 約6.0帖 LDK 約17.3帖 洋室 約5.2帖 和室 4.5帖

3,989万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約11.1万円

自由設計
前面道路約8m・6m

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩11分 ●土地面積/75.65㎡(約22.8坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域 ●防火地域 ●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年12月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:令和8年2月末日>