

### 弁天5丁目A7ラン 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,280万円** (税込)

土地価格 **2,570万円**  
30坪7ラン建物価格 **1,710万円** (税込)

4,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**11.9万円**

**自由設計**  
**土地約19.9坪**

南東向き

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区弁天5丁目  
●交通/JR環状線「弁天町」駅徒歩7分・地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分  
●土地面積/65.95㎡(約19.95坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/弁天小・市岡中

### 三先2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,890万円** (税込)

土地価格 **1,280万円**  
25坪7ラン建物価格 **1,610万円** (税込)

2,890万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8万円**

**自由設計**  
**土地間口約8m**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区三先2丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩4分 ●土地面積/50.44㎡(約15.3坪)  
●参考延床面積/85.00㎡ ●構造/木造3階建  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/三先小・港南中

### 港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,090万円** (税込)

土地価格 **1,310万円**  
30坪7ラン建物価格 **1,780万円** (税込)

3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.6万円**

**自由設計**  
**4LDK**

車庫付き!!

前面道路11m

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区港晴3丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩6分 ●土地面積/57.70㎡(約17.46坪)  
●参考延床面積/99.18㎡ ●間取り/4LDK ●構造/木造3階建  
●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/港晴小・築港中

### 八幡屋3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,680万円** (税込)

土地価格 **1,090万円**  
25坪7ラン建物価格 **1,590万円** (税込)

2,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**7.5万円**

**自由設計**  
**広々間口5.9m**

南西向き  
閑静な住宅地

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区八幡屋3丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分 ●土地面積/48.29㎡(約14.61坪)  
●参考延床面積/83.21㎡ ●構造/木造3階建  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/売主

◆校区/八幡屋小・港中

### 三先1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,780万円** (税込)

土地価格 **1,250万円**  
30坪7ラン建物価格 **1,530万円** (税込)

2,780万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**7.7万円**

**自由設計**  
**広々間口5.9m**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区三先1丁目  
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/47.20㎡(約14.27坪)  
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/準工業地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

◆校区/三先小・港南中

### 南市岡1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,080万円** (税込)

土地価格 **1,500万円**  
21坪7ラン建物価格 **1,580万円** (税込)

3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.6万円**

**自由設計**  
**3WAYアクセス**  
**店舗用地に最適**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区南市岡1丁目  
●交通/JR環状線「弁天町」駅徒歩11分・地下鉄中央線「九条」駅徒歩10分  
●土地面積/48.70㎡(約14.73坪) ●参考延床面積/70.18㎡ ●構造/木造3階建  
●用途地域/商業地域 ●防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

◆校区/南市岡小・市岡東中

### 市岡元町2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,980万円** (税込)

土地価格 **1,400万円**  
30坪7ラン建物価格 **1,580万円** (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.3万円**

**自由設計**  
**店舗用地に最適**

【物件概要】  
●所在地/大阪市港区市岡元町2丁目  
●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩8分 ●土地面積/53.90㎡(約16.30坪)  
●参考延床面積/100.44㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/準工業地域・商業地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/売主

◆校区/波除小・市岡東中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
※掲載物件の概要は、平成29年12月23日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年2月末日>