

借地権、中古テラス、販売に自信があります。売却物件の査定は、無料で致します！

弁天5丁目B7番
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
4,280万円 (税込)
土地価格 7972
2,570万円
30坪7F建物価格
1,710万円 (税込)
自由設計
4,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**11.9万円**
土地約19.9坪
弁天町 駅徒歩7分

【物件概要】
●所在地/大阪市港区弁天5丁目
●交通/JR環状線「弁天町」駅徒歩7分・地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分
●土地面積/65.95㎡(約19.95坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介 ◆校区/弁天小・市岡中

港晴2丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,080万円 (税込)
土地価格 6874
1,610万円
30坪7F建物価格
1,470万円 (税込)
☆前面道路6m☆
土地約23坪
3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.6万円**

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴2丁目
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/79.28㎡(約23.98坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

池島3丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,090万円 (税込)
土地価格 7653
1,540万円
29坪7F建物価格
1,550万円 (税込)
3,090万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.6万円**
八幡屋 商店街まで 約550m

【物件概要】
●所在地/大阪市港区池島3丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
●土地面積/55.54㎡(約16.80坪) ●参考延床面積/97.25㎡
●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/池島小・港中

南市岡3丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
2,980万円 (税込)
土地価格 7033
1,506万円
30坪7F建物価格
1,474万円 (税込)
2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.3万円**
自由設計 南東向き 角地

【物件概要】
●所在地/大阪市港区南市岡3丁目
●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分
●土地面積/38.64㎡(約11.68坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介 ◆校区/市岡小・市岡中

田中1丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
2,580万円 (税込)
土地価格 7444
1,000万円
27坪7F建物価格
1,580万円 (税込)
地下鉄中央線「朝潮橋」駅より約750m
2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**7.2万円**
前面道路 11m!

【物件概要】
●所在地/大阪市港区田中1丁目
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/43.07㎡(約13.02坪)
●参考延床面積/90.27㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

田中2丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,280万円 (税込)
土地価格 7652
1,620万円
30坪7F建物価格
1,660万円 (税込)
3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**9.1万円**
南西角地!!

【物件概要】
●所在地/大阪市港区田中2丁目
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩5分 ●土地面積/54.34㎡(約16.44坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

田中1丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,280万円 (税込)
土地価格 7700
1,710万円
30坪7F建物価格
1,570万円 (税込)
3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**9.1万円**
自由設計 南西向き

【物件概要】
●所在地/大阪市港区田中1丁目
●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/49.07㎡(約14.84坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

港晴2丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
2,380万円 (税込)
土地価格 7149
880万円
19坪7F建物価格
1,500万円 (税込)
2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**6.6万円**
自由設計 土地間口、約7.9m

【物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴2丁目 ●交通/地下鉄中央線「朝潮橋」駅徒歩11分
●土地面積/35.23㎡(約10.65坪) ●参考延床面積/63.17㎡
●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月
●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中