

建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(4)第51517号(公社)不動産保証協会会員
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

伝法5丁目B-a号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,282 万円(税込)

土地価格 **1,224** 万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約17.9帖
 洋室 約5.4帖
 洋室 約5.6帖
 洋室 約5帖

2F 階段上利用
 洋室 約5.6帖
 洋室 約5.6帖
 洋室 約5帖

3F 階段上利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.6帖
 洋室 約5帖

1F 階段下利用
 洋室 約5.6帖
 洋室 約5.6帖
 洋室 約5帖

※上記間取りは、建坪31.55坪プランにつき3,388万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分 ●土地面積/75.45㎡(約22.82坪)私道負担有
 ●参考延床面積/約99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

自由設計
 3,282万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.1** 万円

自由設計
 3,282万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.1** 万円

自由設計
 3,282万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.1** 万円

伝法5丁目B-b号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,282 万円(税込)

土地価格 **1,224** 万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約18.5帖
 洋室 約5.5帖
 洋室 約5.4帖

2F 階段上利用
 洋室 約5.5帖
 洋室 約5.4帖

3F 階段上利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.6帖
 洋室 約5帖

1F 階段下利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.6帖
 洋室 約5帖

※上記間取りは、建坪30.84坪プランにつき3,339万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分 ●土地面積/96.39㎡(約29.15坪)私道負担有
 ●参考延床面積/約99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

自由設計
 3,282万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.1** 万円

自由設計
 3,282万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.1** 万円

自由設計
 3,282万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.1** 万円

梅香1丁目 借地権付新築戸建

【借地権建物セット価格】
2,405 万円(税込)

借地権価格 **347** 万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約16帖
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.5帖

2F 階段上利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.5帖

3F 階段上利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.5帖

1F 階段下利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.5帖

※上記間取りは、建坪32.03坪プランにつき2,544万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区梅香1丁目
 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩4分・阪神なんば線「西九条」駅徒歩9分・JR大阪環状線「西九条」駅徒歩9分 ●土地面積/58.51㎡(約17.69坪)
 ●参考延床面積/約99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学区区/梅香小・春日出中

自由設計
 2,405万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **6.7** 万円

自由設計
 2,405万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **6.7** 万円

自由設計
 2,405万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **6.7** 万円

春日出北1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,137 万円(税込)

土地価格 **1,079** 万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約14.7帖
 洋室 約5.0帖
 洋室 約5.0帖
 洋室 約6.0帖

2F 階段上利用
 洋室 約5.0帖
 洋室 約5.0帖

3F 階段上利用
 洋室 約5.0帖
 洋室 約6.0帖

1F 階段下利用
 洋室 約5.0帖
 洋室 約6.0帖

※上記間取りは、建坪30坪プランです。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北1丁目
 ●交通/阪神西大阪線「千鳥橋」駅徒歩10分
 ●土地面積/60.62㎡(約18.33坪) ●参考延床面積/約99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学区区/四貫島小・梅香中

自由設計
 3,137万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **8.7** 万円

自由設計
 3,137万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **8.7** 万円

自由設計
 3,137万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **8.7** 万円

春日出中1丁目7ラン 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,838 万円(税込)

土地価格 **1,780** 万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約16.5帖
 洋室 約4.5帖
 洋室 約5.3帖
 洋室 約5.3帖
 洋室 約6帖

2F 階段上利用
 洋室 約5.3帖
 洋室 約5.3帖

3F 階段上利用
 洋室 約5.3帖
 洋室 約6帖

1F 階段下利用
 洋室 約4.5帖
 洋室 約5.3帖
 洋室 約5.3帖
 洋室 約6帖

※上記間取りは、建坪31.01坪プランにつき3,907万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目
 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩15分
 ●土地面積/50.9㎡(約15.39坪) ●参考延床面積/約99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月
 ●取引態様/仲介 ◆学区区/春日出小・春日出中

自由設計
 3,838万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **10.7** 万円

自由設計
 3,838万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **10.7** 万円

自由設計
 3,838万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **10.7** 万円

春日出中1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,896 万円(税込)

土地価格 **940** 万円
 21.87坪7ラン建物価格 **1,956** 万円(税込)

LDK 約12.7帖
 洋室 約5.0帖
 洋室 約4.4帖
 洋室 約5帖

2F 階段下利用
 洋室 約5.0帖
 洋室 約4.4帖

3F 階段上利用
 洋室 約5.0帖
 洋室 約4.4帖
 洋室 約5帖

1F 階段下利用
 洋室 約5.0帖
 洋室 約4.4帖
 洋室 約5帖

※上記間取りは、建坪34.05坪プランにつき3,573万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目
 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩12分・JR大阪環状線「西九条」駅徒歩19分
 ●土地面積/40.36㎡(約12.2坪) ●参考延床面積/約72.30㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月
 ●取引態様/仲介 ◆学区区/春日出小・春日出中

自由設計
 2,896万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **8.1** 万円

自由設計
 2,896万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **8.1** 万円

自由設計
 2,896万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **8.1** 万円

伝法5丁目C-a号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,296 万円(税込)

土地価格 **1,238** 万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約18.1帖
 洋室 約7.8帖
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.5帖

2F 階段上利用
 洋室 約7.8帖
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.5帖

3F 階段上利用
 洋室 約7.8帖
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.5帖

1F 階段下利用
 洋室 約6.1帖
 洋室 約5.2帖
 洋室 約5.5帖

※上記間取りは、建坪34.05坪プランにつき3,573万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分 ●土地面積/80.11㎡(約24.23坪)私道負担有
 ●参考延床面積/約99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

自由設計
 3,296万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.2** 万円

自由設計
 3,296万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.2** 万円

自由設計
 3,296万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.2** 万円

伝法5丁目C-b号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,296 万円(税込)

土地価格 **1,238** 万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約18帖
 洋室 約5.2帖
 洋室 約6.5帖
 洋室 約6帖

2F 階段上利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約6.5帖
 洋室 約6帖

3F 階段上利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約6.5帖
 洋室 約6帖

1F 階段下利用
 洋室 約5.2帖
 洋室 約6.5帖
 洋室 約6帖

※上記間取りは、建坪33.20坪プランにつき3,515万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分 ●土地面積/78.18㎡(約23.65坪)私道負担有
 ●参考延床面積/約99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

自由設計
 3,296万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.2** 万円

自由設計
 3,296万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.2** 万円

自由設計
 3,296万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **9.2** 万円

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、令和6年11月9日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:令和7年1月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505

春日出中1丁目7番

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,898 万円(税込)

土地価格 9673
1,780 万円
30坪フラン建物価格
2,118 万円(税込)

3,898万円借入 35年払
頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **10.8** 万円

自由設計

**小中学校
徒歩約10分圏内!!**

※上記間取りは、建坪33.81坪プランにつき4,159万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩15分
●土地面積/50.9㎡(約15.39坪)●参考延床面積/約99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/仲介

◆学区/春日出小・春日出中

伝法5丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,178 万円(税込)

土地価格 9732
320 万円
26.21坪フラン建物価格
1,858 万円(税込)

2,178万円借入 35年払
頭金0円 0.875%の場合
月々
約 **6** 万円

自由設計

**最寄駅まで
徒歩5分!!**

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
●土地面積/53.71㎡(約16.24坪)
●参考延床面積/約86.65㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK(車庫なし)
●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/売主

◆学区/伝法小・此花中

西島6丁目

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,992 万円(税込)

土地価格 9375
1,934 万円
30坪フラン建物価格
2,058 万円(税込)

3,992万円借入 35年払
頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **11.1** 万円

自由設計

土地面積約27.1坪 車2台駐車可

※上記間取りは、建坪32.62坪プランにつき4,171万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区西島6丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅よりバス乗車7分「西島5丁目」バス停より徒歩1分
●土地面積/89.64㎡(約27.1坪)●参考延床面積/約99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介

◆学区/島屋小・梅香中

伝法5丁目 中古テラス

【価格】
500 万円(税込)

**最寄駅まで
徒歩5分!!**

庭
板間
**和室
約7帖**
押入
**和室
約3.5帖**
K
約2帖
玄関

【物件概要】
●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
●土地面積/44.13㎡(約13.3坪)
●私道負担有
●延床面積/28.29㎡
●構造/木造瓦葺平家建
●間取り/2K
●用途地域/準工業地域
●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/賃貸中●引渡/相談
●取引態様/仲介

◆校区/伝法小・此花中

西島6丁目A号地・B号地

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】9350 9351
3,170 万円(税込)

土地価格 **1,112** 万円
建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,170万円借入 35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 **8.8** 万円

**南東向き
自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市此花区西島6丁目
●交通/JR桜島線(ゆめ咲線)「安治川口」駅よりバス乗車3分「西島住宅前」バス停より徒歩7分・阪神なんば線「伝法」駅よりバス乗車8分「西島6丁目」バス停より徒歩2分
●土地面積/50.24㎡(約15.19坪)●参考延床面積/91.85㎡~93.70㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK~4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/仲介

◆学区/島屋小・梅香中

梅香3丁目

借地権付新築収益アパート

【借地権建物セット価格】
8,586 万円(税込)

借地権価格 **969** 万円
106.06坪フラン建物価格 **7,617** 万円(税込)

民泊に最適!!

**2WAY
アクセス可!!**

**自由
設計!!**

**阪神なんば線
千鳥橋駅まで徒歩約3分!!**

【物件概要】
●所在地/大阪市此花区梅香3丁目
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩3分、
阪神なんば線「伝法」駅徒歩13分、
JR大阪環状線「西九条」駅徒歩13分
●土地面積/164.81㎡(約49.85坪)
●参考延床面積/350.64㎡
●構造/木造3階建
●間取り/2DK×6戸
●用途地域/商業地域
●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%
●現況/上物有
●引渡/着工後約5ヵ月
●取引態様/仲介

◆校区/梅香小・春日出中