

建築条件付宅地は間取り自由設計!!



住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

春日出中1丁目A7ラン 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,838 万円(税込)

土地価格 **1,780** 万円
30坪プラン建物価格

2,058 万円(税込)



自由設計
小中学校
徒歩約10分圏内!!

※上記間取りは、建坪31.01坪プランにつき3,907万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩15分
●土地面積/50.9m²(約15.39坪)●参考延床面積/約99.18m²
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆学校区/春日出小・春日出中

春日出北3丁目A号地 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,884 万円(税込)

土地価格 **1,826** 万円
30坪プラン建物価格

2,058 万円(税込)



自由設計
閑静な住宅街!!

※上記間取りは、建坪34.79坪プランにつき4212万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北3丁目
●交通/JRゆめ咲線「安治川口」駅徒歩16分・阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩18分
●土地面積/61.51m²(約18.6坪)●参考延床面積/約99.18m²
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆学校区/島屋小・梅香中

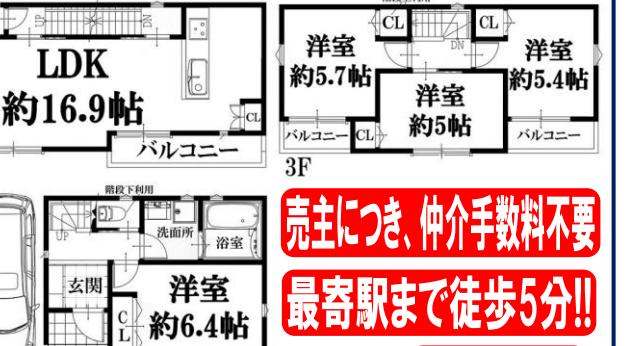
伝法5丁目A-a号地 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,268 万円(税込)

土地価格 **1,210** 万円
30坪プラン建物価格

2,058 万円(税込)



売主につき、仲介手数料不要
最寄駅まで徒歩5分!!
自由設計

※上記間取りは、建坪30.59坪プランにつき3,308万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
●土地面積/75.38m²(約20.80坪)私道負担有
●参考延床面積/約99.18m²●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆学校区/伝法小・此花中

伝法5丁目A-b号地 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,216 万円(税込)

土地価格 **1,158** 万円
30坪プラン建物価格

2,058 万円(税込)



※上記間取りは、建坪31.85坪プランにつき3,342万円です。
売主につき、仲介手数料不要
最寄駅まで徒歩5分!!
自由設計

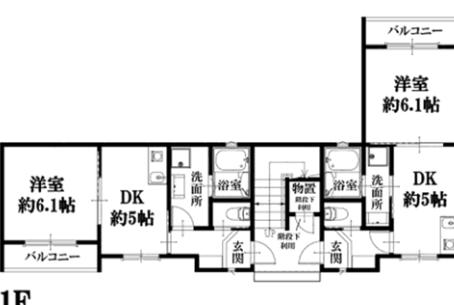
【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分●土地面積/75.75m²(約22.91坪)私道負担有
●参考延床面積/約99.18m²●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆学校区/伝法小・此花中

伝法5丁目 建築条件付宅地

7,898 万円(税込)
[土地建物セット価格]

土地価格 **2,368** 万円
61.18坪プラン建物価格 **5,530** 万円(税込)



**自由
設計**

7,898万円借入
35年払頭金0円
0.875%の場合
月々
約 21.9 万円

【物件概要】

●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/JRゆめ咲線「安治川口」駅徒歩10分
●土地面積/60.62m²(約18.33坪)●参考延床面積/約99.18m²
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆学校区/伝法小・此花中

春日出北1丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,137 万円(税込)

土地価格 **1,079** 万円
30坪プラン建物価格

2,058 万円(税込)



自由設計
閑静な住宅街!!

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北1丁目
●交通/JRゆめ咲線「安治川口」駅徒歩10分
●土地面積/60.62m²(約18.33坪)●参考延床面積/約99.18m²
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆学校区/四貫島小・梅香中

春日出中2丁目 建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

2,823 万円(税込)

土地価格 **765** 万円
23.39坪プラン建物価格

2,058 万円(税込)



自由設計
間口約7.7m!!

2,823万円借入
35年払頭金0円
0.875%の場合
月々
約 7.9 万円

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中2丁目
●交通/JRゆめ咲線「安治川口」駅徒歩13分
阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩18分
●土地面積/41.24m²(約12.47坪)●参考延床面積/約77.33m²
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆学校区/伝法小・此花中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。

※掲載物件の概要は、令和7年10月4日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和7年12月末日>

0800-919-0505 TEL: 06-6581-0505

春日出中1丁目Bプラン
建築条件付宅地

土地価格
1,780 万円
9673
30坪プラン建物価格

3,898 万円
内込
30坪プラン建物価格

2,118 万円
内込
30坪プラン建物価格



自由設計

小中学校
徒歩約10分圏内!!

※上記間取りは、建坪33.81坪プランにつき4,159万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目

●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩15分
●土地面積/50.9m²(約15.39坪)●参考延床面積/約99.18m²
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆学校区/春日出小・春日出中
◆校区/島屋小・梅香中

伝法5丁目
建築条件付宅地

土地価格
320 万円
9732
26.21坪プラン建物価格

2,178 万円
内込
26.21坪プラン建物価格

1,858 万円
内込
26.21坪プラン建物価格



自由設計

最寄駅まで
徒歩5分!!

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
●土地面積/53.71m²(約16.24坪)
●参考延床面積/約86.65m²●構造/木造3階建
●間取り/3LDK(車庫なし)
●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主

◆学校区/伝法小・此花中

春日出北3丁目B号地
建築条件付宅地

土地価格
1,826 万円
9821
30坪プラン建物価格

3,884 万円
内込
30坪プラン建物価格

2,058 万円
内込
30坪プラン建物価格



自由設計

閑静な住宅街!!

※上記間取りは、建坪34.91坪プランにつき4,220万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北3丁目

●交通/JRゆめ咲線「安治川口」駅徒歩16分・阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩18分
●土地面積/61.52m²(約18.6坪)●参考延床面積/約99.18m²
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆学校区/島屋小・梅香中

西島6丁目
建築条件付宅地

土地価格
1,934 万円
9375
30坪プラン建物価格

3,992 万円
内込
30坪プラン建物価格

2,058 万円
内込
30坪プラン建物価格



自由設計

土地面積約27.1坪 車2台駐車可

※上記間取りは、建坪32.62坪プランにつき4,171万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区西島6丁目

●交通/阪神なんば線「伝法」駅よりバス乗車7分「西島5丁目」バス停より徒歩1分
●土地面積/89.64m²(約27.1坪)●参考延床面積/約99.18m²
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆学校区/島屋小・梅香中

西島2丁目
建築条件付宅地

土地価格
818 万円
9897
24.04坪プラン建物価格

2,876 万円
内込
24.04坪プラン建物価格

2,058 万円
内込
24.04坪プラン建物価格



【物件概要】●所在地/大阪市此花区西島2丁目

●交通/阪神なんば線「伝法」駅
●バス乗車3分「西島小学校」バス停より徒歩4分
●土地面積/41.34m²(約12.5坪)●参考延床面積/約79.50m²
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆学校区/西島小・梅香中

西島1丁目
中古戸建

【価格】**532** 万円
9716
内込



徒歩約10分圏内に2つのスーパー・マーケットあり!!

西島小学校まで約550m!! 梅香中学校まで約700m!!

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年10月4日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。
<広告有効期限:令和7年12月末日>



0800-919-0505

TEL: 06-6581-0505



住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

大阪府知事(5)第51517号
(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒550-0022

大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階