

建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

伝法5丁目A-a号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,268 万円(税込)

土地価格 9735
1,210 万円
30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約16.9帖
洋室 約5.7帖
洋室 約5.4帖
洋室 約5帖
洋室 約6.4帖

※上記間取りは、建坪30.59坪プランにつき3,308万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
●土地面積/75.38㎡(約22.80坪)私道負担有
●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区/伝法小・此花中

3,268万円借入 35年払戻金0円 0.875%の場合
月々 約 **9.1** 万円

自由設計
最寄駅まで徒歩5分!!
売主につき、仲介手数料不要

伝法5丁目A-b号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,216 万円(税込)

土地価格 9736
1,158 万円
30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約17.5帖
洋室 約5.4帖
洋室 約6帖
洋室 約5.2帖
洋室 約4.5帖

※上記間取りは、建坪31.85坪プランにつき3,342万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分●土地面積/75.75㎡(約22.91坪)私道負担有
●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区/伝法小・此花中

3,216万円借入 35年払戻金0円 0.875%の場合
月々 約 **8.9** 万円

自由設計
最寄駅まで徒歩5分!!
売主につき、仲介手数料不要

春日出中1丁目A7号 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,838 万円(税込)

土地価格 9674
1,780 万円
30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約16.5帖
洋室 約5.3帖
洋室 約5.3帖
洋室 約6帖

※上記間取りは、建坪31.01坪プランにつき3,907万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩15分
●土地面積/50.9㎡(約15.39坪)●参考延床面積/約99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学区/春日出小・春日出中

3,838万円借入 35年払戻金0円 0.875%の場合
月々/約 **10.7** 万円

自由設計
小中学校 徒歩約10分圏内!!

春日出北1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,137 万円(税込)

土地価格 8149
1,079 万円
30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約14.7帖
洋室 約5.2帖
洋室 約5.0帖
洋室 約5.0帖
洋室 約6.0帖

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北1丁目
●交通/阪神西大阪線「千鳥橋」駅徒歩10分
●土地面積/60.62㎡(約18.33坪)●参考延床面積/約99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学区/四貫島小・梅香中

3,137万円借入 35年払戻金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.7** 万円

自由設計
閑静な住宅街

伝法5丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
7,860 万円(税込)

土地価格 9903
2,368 万円
60.39坪フラン建物価格 **5,492** 万円(税込)

LDK 約7.9帖
洋室 約5.3帖
DK 約7.3帖
洋室 約5.2帖
DK 約7.9帖
洋室 約5.3帖
DK 約7.3帖
洋室 約5.2帖
DK 約7.9帖

※上記間取りは、建坪60.39坪プランにつき7,860万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分●土地面積/139.76㎡(約42.27坪)私道負担有●参考延床面積/約199.65㎡●構造/木造3階建●間取り/1DK×6戸
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区/伝法小・此花中

7,860万円借入 35年払戻金0円 0.875%の場合
月々 約 **21.8** 万円

自由設計
45分準耐火構造
売主につき、仲介手数料不要

伝法5丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,178 万円(税込)

土地価格 9732
320 万円
26.21坪フラン建物価格 **1,858** 万円(税込)

LDK 約13.3帖
洋室 約6帖
洋室 約6.8帖
洋室 約6.2帖

※上記間取りは、建坪26.21坪プランにつき2,178万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
●土地面積/53.71㎡(約16.24坪)
●参考延床面積/約86.65㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK(車庫なし)
●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区/伝法小・此花中

2,178万円借入 35年払戻金0円 0.875%の場合
月々 約 **6.1** 万円

自由設計
最寄駅まで 徒歩5分!!

春日出中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,823 万円(税込)

土地価格 9895
765 万円
23.39坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約13.9帖
洋室 約5.6帖
洋室 約5.2帖
洋室 約4.2帖

※上記間取りは、建坪23.39坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中2丁目
●交通/JRゆめ咲線「安治川口」駅徒歩13分
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩18分
●土地面積/41.24㎡(約12.47坪)●参考延床面積/約77.33㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学区/伝法小・此花中

2,823万円借入 35年払戻金0円 0.875%の場合
月々 約 **7.9** 万円

自由設計
間口約7.7m!!

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和8年3月7日現在のものです。万が一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。＜広告有効期限:令和8年5月末日＞

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505

春日出中1丁目7番
建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,898 万円(税込)

土地価格 9673
1,780 万円
30坪7ラン建物価格 **2,118** 万円(税込)

3,898万円借入 35年払
頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **10.8** 万円

自由設計
小中学校
徒歩約10分圏内!!

1F 洋室 約6帖
LDK 約19.6帖
バルコニー

2F 洋室 約6.5帖
洋室 約5.2帖
洋室 約5.8帖
バルコニー

※上記間取りは、建坪33.81坪プランにつき4,159万円です。
【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩15分
●土地面積/50.9㎡(約15.39坪)●参考延床面積/約99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/仲介 ◆学区/春日出小・春日出中

西島6丁目
建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,638 万円(税込)

土地価格 9375
1,580 万円
30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,638万円借入 35年払
頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **10.1** 万円

自由設計
土地面積約27.1坪 車2台駐車可

※上記間取りは、建坪32.62坪プランにつき3,817万円です。
【物件概要】●所在地/大阪市此花区西島6丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅よりバス乗車7分「西島5丁目」バス停より徒歩1分
●土地面積/89.64㎡(約27.1坪)●参考延床面積/約99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学区/島屋小・梅香中

1F 洋室 約8.5帖
LDK 約16.2帖
バルコニー

2F 洋室 約5.2帖
洋室 約5.9帖
洋室 約6.1帖
バルコニー

西島2丁目
建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,876 万円(税込)

土地価格 9897
818 万円
24.04坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

2,876万円借入 35年払頭金0円
0.875%の場合
月々/約 **8** 万円

自由設計
西島小学校
徒歩約1分!!

【物件概要】●所在地/大阪市此花区西島2丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅
バス乗車3分「西島小学校」バス停より徒歩4分
●土地面積/41.34㎡(約12.5坪)●参考延床面積/約79.50㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学区/西島小・梅香中

1F 洋室 約5.7帖
LDK 約13.9帖
玄関

2F 洋室 約5.7帖
洋室 約5.7帖
バルコニー

伝法5丁目
中古テラス

【価格】 9592
760 万円(税込)

和室 約5.6帖
収納
和室 約5.1帖
収納

1F 和室 約2.7帖
K
玄関

2F 収納

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
●土地面積/42.57㎡(約12.87坪)●延床面積/23.74㎡●構造/木造瓦葺平家建
●間取り/3K●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/伝法小・此花中

伝法5丁目
中古テラス

【価格】 9803
389 万円(税込)

阪神なんば線「伝法」駅まで徒歩5分!!

和室 約7帖
和室 約3.5帖
K 約2帖
玄関

庭
板間

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
●土地面積/44.13㎡(約13.3坪)●私道負担有●延床面積/28.29㎡
●構造/木造瓦葺平屋建●間取り/2K●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/伝法小・此花中

高見2丁目
中古テラス

【価格】 9912
760 万円(税込)

イオン高見店まで徒歩約10分!!
阪神なんば線「伝法」駅まで徒歩約8分!!

和室 約7.5帖
和室 約5.5帖
洋室 約4帖
洋室 約5.1帖
K
玄関

1F 和室 約7.5帖
洋室 約4帖
K
玄関

2F 和室 約5.5帖
洋室 約5.1帖
押入

【物件概要】●所在地/大阪市此花区高見2丁目●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩8分
●土地面積/41.73㎡(約12.62坪)●私道負担有●延床面積/46.6㎡
●構造/木造2階建●間取り/4K●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●築年月/S1年1月●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/高見小・此花中

西島5丁目
中古戸建

【価格】 9160
680 万円(税込)

南向き

和室 6帖
和室 6帖
洋室 約4.1帖
洋室 約1.8帖
K
玄関
バルコニー

1F 物入
風呂
約10帖
K
玄関

2F 物入
押入
床の間

道路

【物件概要】●所在地/大阪市此花区西島5丁目
●交通/JR桜島線(ゆめ咲線)
「安治川口」駅よりバス乗車3分
「西島住宅前」バス停徒歩約3分
●阪神なんば線「伝法」駅より
バス乗車11分「西島住宅前」
バス停徒歩3分
●土地面積/38.55㎡(約11.66坪)
●延床面積/52.15㎡
●構造/木造2階建
●間取り/2DK
●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域
●築年月/S47年1月
●建ぺい率/80%
●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談
●取引態様/仲介 ◆校区/島屋小・梅香中

西島1丁目
中古戸建

【価格】 9716
532 万円(税込)

徒歩約10分圏内に2つのスーパーマーケットあり!!
西島小学校まで約550m!!
梅香中学校まで約700m!!

和室 約4.1帖
和室 約3帖
洋室 約4.1帖
洋室 約2帖
K
玄関
バルコニー

1F 洋室 約4.1帖
洋室 約2帖
K
玄関

2F 和室 約4.1帖
和室 約3帖
押入

【物件概要】●所在地/大阪市此花区西島1丁目
●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩13分
●土地面積/42.7㎡(約12.91坪)●延床面積/61.74㎡
●構造/木造2階建●間取り/3K+4K●築年月/S35年11月
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/西島小・梅香中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和8年3月7日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:令和8年5月末日>