

# 西区特選物件

# 住宅ローン、ご相談ください！

**九条南三丁目** **イステムコート** **ティアシティSOUTH** 【マンション】 8304

**4,480万円** (税込)

4,480万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/12.4万円

**24時間監視システム**  
**ペット飼育可** (規約制限あり)

【物件概要】●所在地/大阪市西区九条南三丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩3分・阪神なんば線「九条」駅徒歩3分  
●専有面積/68.86㎡●バルコニー/13.58㎡●構造/RC造15階建4階部分  
●建築/H30年1月●間取り/3LDK●管理費/11,010円(月)  
●修繕積立金/5,850円(月)●現況/居住中  
●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/九条北小・西中

**九条南四丁目** **ハインズ九条** 【マンション】 7919

**2,580万円** (税込)

2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/7.2万円

**3WAYアクセス**  
**角部屋**  
**陽当り・通風良好**

【物件概要】●所在地/大阪市西区九条南四丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩10分  
●専有面積/76.89㎡●バルコニー/9.18㎡●構造/SRC造14階建10階部分  
●建築/H4年3月●間取り/3LDK●管理費/10,100円(月)  
●修繕積立金/13,070円(月)●現況/空家  
●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/九条北小・西中

**九条一丁目** **朝日フラッグ九条** 【マンション】 7677

**1,890万円** (税込)

1,890万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/5.3万円

**平成29年2月全面改装済み**  
**中央線「九条」駅まで徒歩4分**

【物件概要】●所在地/大阪市西区九条一丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩4分  
●専有面積/60.2㎡●バルコニー/10.08㎡●構造/SRC造9階建2階部分  
●建築/S60年11月●間取り/3LDK●管理費/9,450円(月)  
●修繕積立金/9,060円(月)●現況/空家●引渡/相談  
●取引態様/仲介 ◆校区/九条東小・西中

**本田四丁目** **アパルス九条** 【マンション】 8073

**2,380万円** (税込)

2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/6.6万円

**専用ポーチ有**  
**南西角部屋**  
**通風良好**

【物件概要】●所在地/大阪市西区本田四丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩7分  
●専有面積/59.44㎡●バルコニー/9.13㎡●構造/RC造10階建5階部分  
●建築/H10年2月●間取り/2LDK●管理費/9,210円(月)  
●修繕積立金/9,200円(月)●現況/空家●引渡/相談  
●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

**本田四丁目** **パルテフラッグ九条** 【マンション】 7840

**2,280万円** (税込)

2,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/6.4万円

**平成30年3月室内改装済み**  
**南東角部屋**

【物件概要】●所在地/大阪市西区本田四丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分  
●専有面積/56.75㎡●バルコニー/8.71㎡●構造/RC造10階建4階部分  
●建築/H9年1月●間取り/3LDK●管理費/12,620円(月)  
●修繕積立金/8,060円(月)●現況/空家●引渡/相談  
●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

**江之子島一丁目** **バカネイチ阿波座** 【マンション】 7944

**2,180万円** (税込)

2,180万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/6.1万円

**平成29年11月全面改装済み**

【物件概要】●所在地/大阪市西区江之子島一丁目●交通/大阪メトロ中央線「阿波座」駅徒歩4分  
●専有面積/62.15㎡●バルコニー/8.25㎡●構造/SRC造12階建11階部分  
●建築/S56年2月●間取り/2LDK●管理費/4,500円(月)  
●修繕積立金/9,760円(月)●現況/空家  
●引渡/即時●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

**本田三丁目** **ダイヤパルス本相** 【マンション】 8302

**1,480万円** (税込)

1,480万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/4.1万円

**「九条」駅徒歩3分**  
**南西角部屋**

【物件概要】●所在地/大阪市西区本田三丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩3分・阪神なんば線「九条」駅徒歩6分  
●専有面積/49.41㎡●バルコニー/8.03㎡●構造/SRC造10階建7階部分  
●建築/S56年1月●間取り/2LDK●管理費/10,720円(月)  
●修繕積立金/10,410円(月)●現況/空家  
●引渡/即時●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

**千代崎一丁目** **エポール千代崎** 【マンション】 8284

**1,480万円** (税込)

1,480万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約/4.1万円

**3WAYアクセス**  
**松島公園前**  
**日当り良好**

【物件概要】●所在地/大阪市西区千代崎一丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩7分・阪神なんば線「九条」駅徒歩8分  
●専有面積/63.00㎡●バルコニー/9.50㎡●構造/RC造7階建6階部分  
●建築/S56年8月●間取り/2LDK●管理費/11,760円(月)  
●修繕積立金/8,710円(月)●現況/空家  
●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/九条東小・西中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし要領した金額は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、平成30年7月21日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。  
<広告有効期限：平成30年8月末日>

**0800-919-0505**  
TEL:06-6581-0505

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
大阪府知事(3)第51517号(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

住まいさがしのベストパートナー  
**ジャストジャパン株式会社**  
Just Japan Inc.