



# 西区特選物件

# 住宅ローン、ご相談ください！

新築戸建

## 本町4丁目B7n 建築条件付宅地

土地価格 9764  
**2,568**万円  
25.31坪フラン建物価格  
**2,088**万円

4,656万円(税込)

大阪メトロ中央線  
九条駅徒歩6分!!  
阪神なんば線  
九条駅徒歩9分!!

2WAYアクセス

角地 農地

4,656万円借入35年払  
頭金0円0.875%の場合

月々/約 **12.9**万円



【物件概要】●所在地/大阪市西区本町4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩6分、阪神なんば線「九条」駅徒歩9分  
●土地面積/69.42㎡(約20.99坪) ●参考延床面積/83.67㎡ ●間取り/3LDK  
●私道負担・セットバック有 ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/本町小・花乃井中

境川1丁目

## 境川1丁目 [中古テラス] 価格 9925 **2,180**万円(税込)



2,180万円借入  
35年払頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **6.1**万円

生活至便 駐車場有

【物件概要】  
●所在地/大阪市西区境川1丁目  
●交通/阪神なんば線「九条」駅徒歩7分・大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩7分・JR大阪環状線「弁天町」駅より徒歩8分 ●土地面積/30.81㎡(約9.32坪)  
●延床面積/86.83㎡ ●構造/鉄骨造4階建 ●間取り/3DK+車庫  
●築年月/S53年3月 ●用途地域/準工業地域・商業地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/60%・80% ●容積率/300%・600%  
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/九条南小・西中

## 九条南4丁目 中古戸建

[中古戸建] 価格 9922  
**3,480**万円(税込)



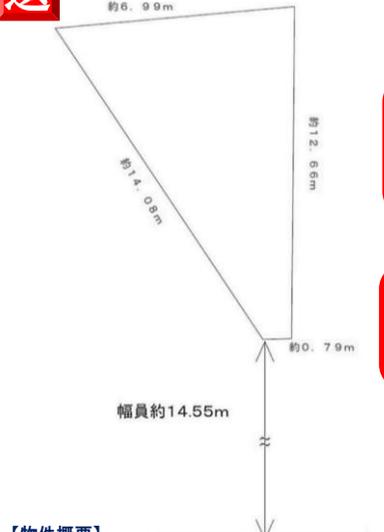
3,480万円借入  
35年払頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **9.7**万円

3wayアクセス  
生活至便

【物件概要】  
●所在地/大阪市西区九条南4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分・阪神なんば線「九条」駅徒歩9分・JR大阪環状線「西九条」駅徒歩10分 ●土地面積/33.71㎡ ●延床面積/109.04㎡  
●構造/鉄骨造陸屋根式4階建 ●間取り/4LDK ●建築/S53年3月  
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300%  
●現況/民泊運営中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/九条北小・西中

特選

## 境川1丁目 [土地] 価格 9681 **530**万円(税込)



京セラドーム  
目の前

倉庫・資材  
置き場に最適

【物件概要】  
●所在地/大阪市西区境川1丁目  
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩6分、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅徒歩8分  
●土地面積/49.21㎡(約14.88坪)  
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/九条南小・西中

## 九条1丁目 朝日フラザ九条 [マンション] 価格 9933 **3,200**万円(税込)

角部屋  
採光・通風良好



3,200万円借入  
35年払頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **8.9**万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市西区九条1丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩4分  
●専有面積/60.20㎡  
●構造/RC造 地上9階建 7階部分  
●建築/S60年11月 ●間取り/2LDK  
●用途地域/商業地域  
●管理費/9,450円(月)  
●修繕積立金/9,060円(月)  
●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/九条東小・西中

## 本町4丁目 ベルテフラッツ九条 [マンション] 価格 9930 **2,550**万円(税込)

3WAYアクセス  
角部屋



2,550万円借入  
35年払頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **7.1**万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市西区本町4丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩7分、阪神なんば線「九条」駅徒歩9分、JR大阪環状線「西九条」駅徒歩12分  
●専有面積/56.75㎡  
●構造/鉄骨コンクリート造陸屋根 地上10階建 2階部分  
●建築/H9年1月 ●間取り/3LDK  
●管理費/19,870円(月)  
●修繕積立金/15,890円(月)  
●用途地域/商業地域  
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/本町小・花ノ井中

## 千代崎1丁目 イスポール千代崎 [マンション] 価格 9935 **2,780**万円(税込)

南向き  
角部屋

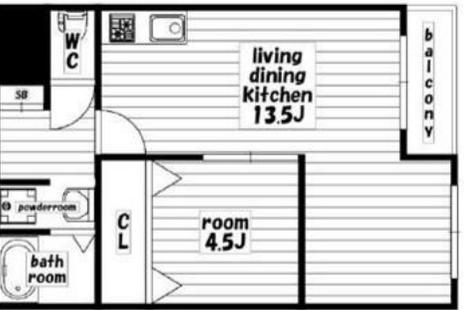


2,780万円借入  
35年払頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **7.7**万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市西区千代崎1丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分、阪神なんば線「九条」駅徒歩8分、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅徒歩8分  
●専有面積/63.27㎡  
●構造/RC造 地上7階建 4階部分 ●建築/S56年8月 ●間取り/2LDK  
●用途地域/商業地域 ●管理費/12,270円(月) ●修繕積立金/13,140円(月)  
●準防火地域 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/日吉小・堀江中

## 九条1丁目 シャティー九条 [マンション] 価格 9841 **1,500**万円(税込)

2WAYアクセス  
2017年12月7日/ペーション落



1,500万円借入  
35年払頭金0円  
0.875%の場合  
月々/約 **4.2**万円

【物件概要】  
●所在地/大阪市西区九条1丁目  
●交通/阪神なんば線「九条」駅徒歩2分、大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩3分  
●専有面積/43.89㎡ ●構造/RC造 地上7階建 5階部分  
●建築/S48年10月 ●間取り/1LDK  
●管理費/10,840円(月) ●修繕積立金/5,000円(月)  
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/九条南小・西中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和8年1月17日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：令和8年3月末日>

0800-919-0505  
TEL:06-6581-0505