

西区 新築戸建・特選物件

www.justjapan.jp

住まいがしのベストパートナー
 ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(5)第51517号(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 本田4丁目A7ラン

建築条件付宅地
 [土地建物セット価格]
4,656万(税込)

土地価格 9763
2,568万円
 25.09坪フラン建物価格
2,088万(税込)

大阪メトロ中央線
 九条駅徒歩6分!!
 阪神なんば線
 九条駅徒歩9分!!

2WAYアクセス
角地 良景

4,656万円借入 35年払
 頭金0円0.875%の場合
 月々約 **12.9**万円

◆校区/本田小・花乃井中

新築戸建 九条南4丁目

建築条件付宅地
 [土地建物セット価格]
3,268万(税込)

土地価格 9639
1,334万円
 21.16坪フラン建物価格
1,934万(税込)

3,268万円借入
 35年払頭金0円
 0.875%の場合
 月々約 **9.1**万円

キララ商店街まで
 約190m
 九条小学校まで
 約25m

大阪メトロ中央線
 阪神なんば線
 「九条」駅まで500m

◆校区/九条南小・西中

境川1丁目

[中古テラス] 価格 9925
2,150万(税込)

2,150万円借入
 35年払頭金0円
 0.875%の場合
 月々約 **6**万円

生活至便 駐車場有

【物件概要】
 ●所在地/大阪市西区境川1丁目
 ●交通/阪神なんば線「九条」駅徒歩7分・大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩7分・JR大阪環状線「弁天町」駅より徒歩8分●土地面積/30.81㎡(約9.32坪)
 ●延床面積/86.83㎡●構造/鉄骨造4階建●間取り/3DK+車庫
 ●築年月/S53年3月●用途地域/準工業地域・商業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/60%・80%●容積率/300%・600%
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/九条南小・西中

マツダファミリーハイツ 阿波座

[マンション] 価格 9968
4,580万円

3WAYアクセス
陽当り・眺望・通風良好

4,580万円借入
 35年払頭金0円
 0.875%の場合
 月々約 **12.7**万円

【物件概要】
 ●所在地/大阪市西区江之子島1丁目●交通/大阪メトロ中央線「阿波座」駅・大阪メトロ千日前線「阿波座」駅徒歩3分・京阪中之島線「中之島」駅徒歩14分
 ●専有面積/68.32㎡●構造/SRC造 地上14階 地下1階建 10階部分
 ●建築/1986年12月●間取り/3LDK●用途地域/商業地域
 ●管理費/15,530円(月)●修繕積立金/17,080円(月)
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/本田小・花乃井中

特選 九条1丁目

[中古テラス] 価格 9708
1,880万(税込)

イオンモール九条商店街まで約180m

1,880万円借入
 35年払頭金0円
 0.875%の場合
 月々約 **5.2**万円

大阪メトロ中央線「九条」駅まで約80m
 阪神なんば線「九条」駅まで約160m

◆校区/九条南小・西中

特選 千代崎2丁目

[中古テラス] 価格 9656
689万(税込)

イオンモール大塚ドームシティまで徒歩約4分!!

2WAYアクセス
 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅
 阪神なんば線「ドーム前」駅まで徒歩4分!!

【物件概要】
 ●所在地/大阪市西区千代崎2丁目
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅、
 阪神なんば線「ドーム前」駅徒歩4分、大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩6分
 ●土地面積/22㎡(約6.65坪)●延床面積/42.90㎡●構造/木造3階建●間取り/3DK
 ●用途地域/商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/日吉小・堀江中

九条南4丁目 中古戸建

[中古戸建] 価格 9922
3,480万(税込)

3,480万円借入
 35年払頭金0円
 0.875%の場合
 月々約 **9.7**万円

3wayアクセス
生活至便

【物件概要】
 ●所在地/大阪市西区九条南4丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分・阪神なんば線「九条」駅徒歩9分・JR大阪環状線「西九条」駅徒歩10分●土地面積/33.71㎡●延床面積/109.04㎡
 ●構造/鉄骨造陸屋根式4階建●間取り/4LDK●建築/S53年3月
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/300%
 ●現況/民泊運営中●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/九条北小・西中

特選 九条南4丁目

[土地] 価格 9848
980万(税込)

2WAYアクセス
生活至便

【物件概要】
 ●所在地/大阪市西区九条南4丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩9分、阪神なんば線「九条」駅徒歩10分
 ●土地面積/39.17㎡(約11.85坪)●私道負担有●用途地域/準工業地域
 ●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/300%
 ●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/九条北小・西中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、令和8年5月9日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和8年7月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505

西区特選物件

住宅ローン、ご相談ください！

新築戸建

本4丁目B7ラン
建築条件付宅地

土地価格 9764
2,568万円
25.31坪7ラン建物価格
2,088万円

【土地建物セット価格】
4,656万円



大阪メトロ中央線
九条駅徒歩6分!!
阪神なんば線
九条駅徒歩9分!!

2WAYアクセス
角地 農地

4,656万円借入 35年払
頭金0円0.875%の場合
月々/約 **12.9**万円

【物件概要】●所在地/大阪市西区本4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩6分、阪神なんば線「九条」駅徒歩9分
●土地面積/69.42㎡(約20.99坪)●参考延床面積/83.67㎡●間取り/3LDK
●私道負担・セットバック有●構造/木造3階建●用途地域/商業地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/本田小・花乃井中

九条南4丁目

ユニ・アルス [マンション] 価格 9920
九条プレジォ **4,150**万円



角部屋
陽当り良好

4,150万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々 約 **11.5**万円

【物件概要】
●所在地/大阪市西区九条南4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩9分、
阪神なんば線「九条」駅徒歩9分、
JR大阪環状線「西九条」駅徒歩10分
●専有面積/80.66㎡
●構造/SRC造 14階建 3階部分
●建築/H13年11月●間取り/4LDK
●管理費/1,2710円(月)
●修繕積立金/19,207円(月)
●現況/居住中●引渡/相談
●取引態様/仲介

◆校区/九条北小・西中

本田1丁目

マン阿波座 [マンション] 価格 9941
825万円



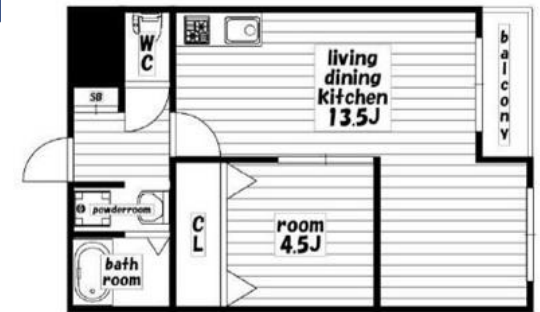
南向き
採光・通風
共に良好

【物件概要】
●所在地/大阪市西区本田1丁目
●交通/大阪メトロ中央線「阿波座」駅徒歩7分
●専有面積/29.26㎡●構造/SRC造 地上11階建 4階部分
●建築/S53年8月●間取り/1DK ●用途地域/商業地域
●管理費/6,560円(月)●修繕積立金/5,240円(月)
●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/本田小・花乃井中

九条1丁目

シャティー九条 [マンション] 価格 9841
1,500万円



2WAYアクセス
2017年12月7日/パーシヨ落

1,500万円借入
35年払頭金0円
0.875%の場合

月々/約 **4.2**万円

【物件概要】
●所在地/大阪市西区九条1丁目
●交通/阪神なんば線「九条」駅徒歩2分、大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩3分
●専有面積/43.89㎡●構造/RC造 地上7階建 5階部分
●建築/S48年10月●間取り/1LDK
●管理費/10,840円(月)●修繕積立金/5,000円(月)
●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/九条南小・西中

川口3丁目

ビーバードルチェ [マンション] 価格 9939
阿波座 **2,999**万円

角部屋
生活至便



2,999万円借入
35年払頭金0円
0.875%の場合
月々 約 **8.3**万円

【物件概要】
●所在地/大阪市西区川口3丁目
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分、
大阪メトロ中央線「阿波座」駅徒歩11分、大阪メトロ千日前線「阿波座」駅徒歩11分
●専有面積/54.4㎡●構造/RC造 地上9階建 2階部分
●建築/H10年3月●間取り/2LDK ●用途地域/準工業地域
●管理費/7,620円(月) ●修繕積立金/9,670円(月)
●現況/空室●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/本田小・花乃井中

本田4丁目

ベルテラッツ九条 [マンション] 価格 9930
2,450万円



3WAYアクセス
角部屋

2,450万円借入
35年払頭金0円
0.875%の場合
月々 約 **6.8**万円

【物件概要】
●所在地/大阪市西区本田4丁目
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩7分、
阪神なんば線「九条」駅徒歩9分、
JR大阪環状線「西九条」駅徒歩12分
●専有面積/56.75㎡
●構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
地上10階建 2階部分
●建築/H9年1月●間取り/3LDK
●管理費/19,870円(月)
●修繕積立金/15,890円(月)
●用途地域/商業地域
●現況/空室●引渡/相談
●取引態様/仲介

◆校区/本田小・花ノ井中

千代崎1丁目

スポール千代崎 [マンション] 価格 9935
2,780万円

南向き
角部屋

2,780万円借入
35年払頭金0円
0.875%の場合
月々 約 **7.7**万円

【物件概要】
●所在地/大阪市西区千代崎1丁目
●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分、阪神なんば線「九条」駅徒歩8分、
大阪メトロ長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅徒歩8分、
阪神なんば線「ドーム前」駅徒歩8分●専有面積/63.27㎡
●構造/RC造 地上7階建 4階部分●建築/S56年8月●間取り/2LDK
●用途地域/商業地域●管理費/12,270円(月)●修繕積立金/13,140円(月)
●準防火地域●現況/空室●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/日吉小・堀江中

特選

境川1丁目 [土地] 価格 9681
530万円



京セラドーム
目の前

倉庫・資材
置き場に最適

【物件概要】
●所在地/大阪市西区境川1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩6分、
大阪メトロ長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅徒歩8分
●土地面積/49.21㎡(約14.88坪)
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/九条南小・西中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和8年5月9日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：令和8年7月末日>

0800-919-0505
TEL:06-6581-0505

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

大阪府知事(5)第51517号
(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒550-0022
大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階