

# 西区特選物件

# 住宅ローン、ご相談ください！

**江之子島一丁目**

## バカネイ千阿波座

【マンション】 7944

**2,380万円** (税込)

2,380万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々約**6.6万円**

洋室 約5.2帖  
LDK 約16帖  
洋室 約6帖  
バルコニー

平成29年11月  
全面改装済み

◆校区/本田小・花乃井中

【物件概要】●所在地/大阪市西区江之子島一丁目●交通/地下鉄中央線「阿波座」駅徒歩4分  
●専有面積/62.15㎡●バルコニー/8.25㎡●構造/SRC造12階建11階部分  
●建築/S56年2月●間取り/2LDK●管理費/4,500円(月)  
●修繕積立金/9,760円(月)●現況/空家  
●引渡/即時●取引態様/仲介

**九条南四丁目**

## ハイツ九条

【マンション】 7919

**2,349万円** (税込)

2,349万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々約**6.5万円**

3WAYアクセス  
角部屋  
陽当り・通風良好

洋室① 約5.1帖  
洋室② 約5.4帖  
LD 約10.7帖  
バルコニー

◆校区/九条北小・西中

【物件概要】●所在地/大阪市西区九条南四丁目●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩10分  
●専有面積/76.89㎡●バルコニー/9.18㎡●構造/SRC造14階建4階部分  
●建築/H4年3月●間取り/3LDK●管理費/10,100円(月)  
●修繕積立金/13,070円(月)●現況/空家●引渡/相談  
●取引態様/仲介

**市岡元町2丁目**

## 建築条件付宅地

土地価格 7534

**1,400万円**

2,980万円 (税込)

2,980万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々約**8.3万円**

30坪フラン建物価格 **1,580万円** (税込)

売主につき仲介手数料不要!

LDK 約17.16帖  
洋室 約5.9帖  
洋室 約4.5帖  
洋室 約5帖  
洋室 約5.72帖

◆校区/波除小・市岡東中

【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡元町2丁目●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩8分●土地面積/53.90㎡(約16.30坪)  
●参考延床面積/100.44㎡●構造/木造3階建●用途地域/準工業地域・商業地域  
●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3か月●取引態様/売主

**南市岡3丁目**

## 建築条件付宅地

土地価格 7033

**1,506万円**

2,980万円 (税込)

2,980万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々約**8.3万円**

30坪フラン建物価格 **1,474万円** (税込)

自由設計  
南東向き  
角地

洋室 約4.5帖  
洋室 約7.2帖  
LDK 約13.2帖  
洋室 約6帖

◆校区/市岡小・市岡中

【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡3丁目●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩7分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分  
●土地面積/38.64㎡(約11.68坪)●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建●用途地域/商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%  
●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月  
●取引態様/仲介

**本田四丁目**

## ハイツ九条

【マンション】 7840

**2,180万円** (税込)

2,180万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々約**6.1万円**

3LDK  
地下鉄「九条」  
駅まで徒歩6分

◆校区/本田小・花乃井中

【物件概要】●所在地/大阪市西区本田四丁目●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩6分  
●専有面積/56.75㎡●バルコニー/8.71㎡●構造/RC造10階建4階部分  
●建築/H8年11月●間取り/3LDK●管理費/12,620円(月)  
●修繕積立金/8,060円(月)●現況/空家●引渡/即時  
●取引態様/仲介

**千代崎一丁目**

## エポール千代崎

【マンション】 7866

**2,050万円** (税込)

2,050万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々約**5.7万円**

平成29年7月  
リフォーム済み  
家具・小物付!

洋室③ 約5.5帖  
洋室② 6.5帖  
LDK 約11帖  
洋室① 約6帖

◆校区/九条東小・西中

【物件概要】●所在地/大阪市西区千代崎一丁目●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩7分  
●専有面積/65.70㎡●バルコニー/16.42㎡●構造/RC造7階建5階部分  
●建築/S56年8月●間取り/3LDK●管理費/12,270円(月)  
●修繕積立金/9,570円(月)●現況/空家●引渡/相談  
●取引態様/仲介

**九条一丁目**

## 朝日フラッグ九条

【マンション】 7677

**1,890万円** (税込)

1,890万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々約**5.3万円**

平成29年2月  
全面改装済み  
地下鉄「九条」  
駅まで徒歩4分

洋室 約4.5帖  
LDK 約11帖  
洋室 約6帖  
洋室 約6帖  
バルコニー

◆校区/九条東小・西中

【物件概要】●所在地/大阪市西区九条一丁目●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩4分  
●専有面積/60.2㎡●バルコニー/10.08㎡●構造/SRC造9階建2階部分  
●建築/S60年11月●間取り/3LDK●管理費/9,450円(月)  
●修繕積立金/9,060円(月)●現況/空家●引渡/相談  
●取引態様/仲介

**本田四丁目**

## 藤和九条1-7

【マンション】 7839

**1,680万円** (税込)

1,680万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々約**4.7万円**

平成29年8月  
室内改装済み  
ペット飼育可

洋室 4.9帖  
洋室 4.5帖  
LDK 15帖  
バルコニー

◆校区/本田小・花乃井中

【物件概要】●所在地/大阪市西区本田四丁目●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩5分  
●専有面積/54.81㎡●バルコニー/6.48㎡●構造/SRC造9階建7階部分  
●建築/S56年10月●間取り/2LDK●管理費/11,700円(月)  
●修繕積立金/9,724円(月)●現況/空家●引渡/相談  
●取引態様/仲介