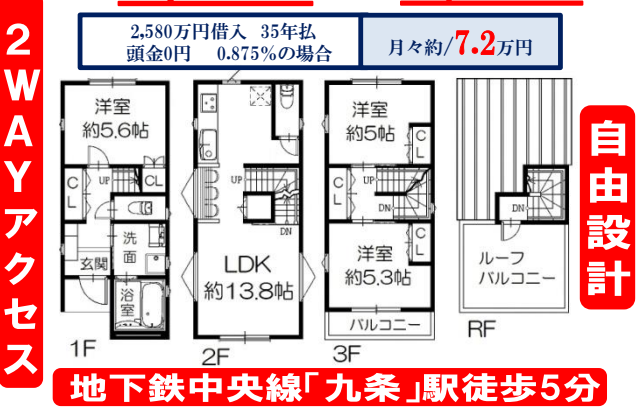


# 西区 九条新築戸建 特選物件

住まいがしのベストパートナー  
 ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
 大阪府知事(3)第51517号(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**新築戸建**  
**九条3丁目**  
**建築条件付宅地**  
 【土地建物セット価格】  
**2,580万円(税込)**  
 土地価格 **6185万円**  
**1,090万円**  
 26坪フラン建物価格 **1,490万円(税込)**



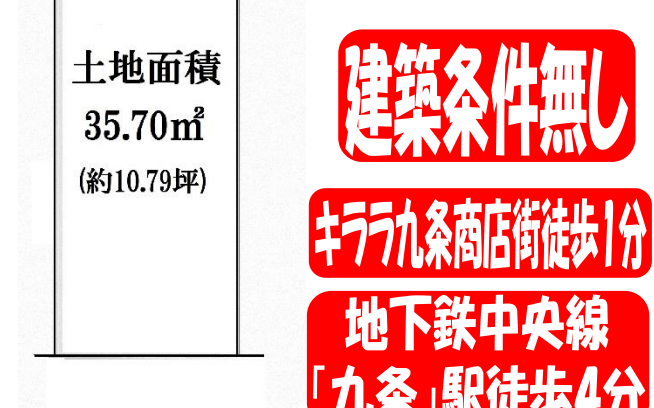
**自由設計**  
**2WAYアクセス**  
 2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.2万円**  
**地下鉄中央線「九条」駅徒歩5分**  
 【物件概要】●所在地/大阪市西区九条3丁目 ※上記間取りは、建坪26坪プランです。  
 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩5分・阪神なんば線「九条」駅徒歩7分  
 ●土地面積/40.20㎡(約12.16坪)・セットバック有 ●参考延床面積/88.42㎡  
 ●間取り/3LDK+ルーフバルコニー ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介 ◆校区/九条北小・西中

**新築戸建**  
**本田3丁目**  
**建築条件付宅地**  
 【土地建物セット価格】  
**2,680万円(税込)**  
 土地価格 **7963万円**  
**1,040万円**  
 26坪フラン建物価格 **1,640万円(税込)**



**自由設計**  
**売主につき仲介手数料不要**  
 2,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.5万円**  
 【物件概要】●所在地/大阪市西区本田3丁目 ※上記間取りは、建坪26坪プランです。  
 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩2分・阪神なんば線「九条」駅徒歩5分  
 ●土地面積/34.41㎡(約10.40坪)私道負担・セットバック有  
 ●参考延床面積/68.80㎡ ●間取り/3LDK ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/更地  
 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/売主 ◆校区/本田小・花乃井中

**特選**  
**九条2丁目**  
**1,480万円(税込)**  
 【土地】 **7407万円**



**建築条件無し**  
**キララ九条商店街徒歩1分**  
**地下鉄中央線「九条」駅徒歩4分**  
 【物件概要】●所在地/大阪市西区九条2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩4分・阪神なんば線「九条」駅徒歩6分  
 ●土地面積/35.70㎡(約10.81坪) ●接道/東側幅員約5.3m  
 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/318%  
 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/九条東小・西中

**九条一丁目**  
**シャトル**  
**九条第1**  
**2,180万円(税込)**  
 【マンション】 **8303万円**



**角部屋**  
**平成27年6月頃リフォーム済**  
 2,180万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1万円**  
 【物件概要】●所在地/大阪市西区九条一丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩3分  
 ●専有面積/69.22㎡ ●バルコニー/8.00㎡ ●構造/SRC造7階建4階部分  
 ●建築/S57年3月 ●間取り/3LDK ●管理費/15,700円(月)  
 ●修繕積立金/5,400円(月) ●現況/居住中  
 ●引渡/3か月の引き渡し猶予あり ●取引態様/仲介 ◆校区/九条南小・西中

**新築戸建**  
**本田4丁目**  
**建築条件付宅地**  
 【土地建物セット価格】  
**2,780万円(税込)**  
 土地価格 **8022万円**  
**1,170万円**  
 24坪フラン建物価格 **1,610万円(税込)**



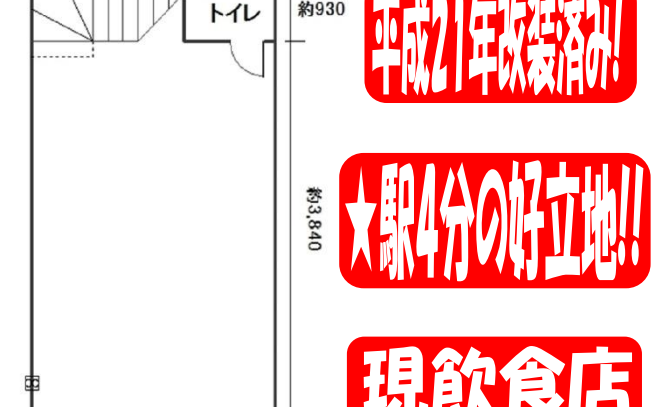
**自由設計**  
**2WAYアクセス**  
 2,780万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.7万円**  
 【物件概要】●所在地/大阪市西区本田4丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩5分・阪神なんば線「九条」駅徒歩7分  
 ●土地面積/55.93㎡(約16.91坪) ●参考延床面積/80.59㎡  
 ●間取り/3LDK ●構造/木造3階建 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月  
 ●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

**川口三丁目**  
**シテナーズ阿波座**  
**2,690万円(税込)**  
 【マンション】 **8295万円**



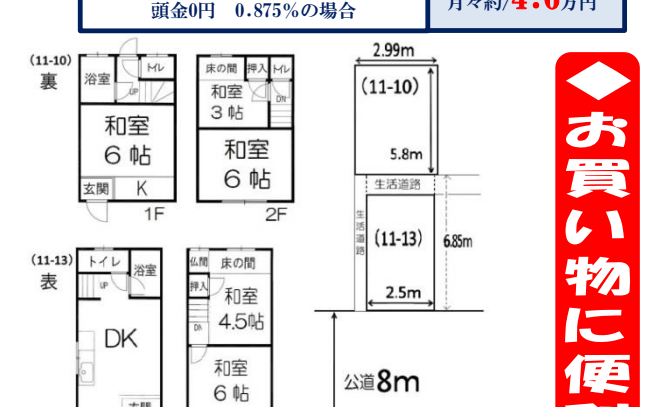
**南東向き 眺望・日当たり良好**  
 2,690万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.5万円**  
 【物件概要】●所在地/大阪市西区川口3丁目 ●交通/大阪メトロ千日前線「阿波座」駅徒歩10分  
 ●専有面積/79.94㎡ ●バルコニー/15.57㎡ ●構造/SRC造15階建12階部分  
 ●建築/H4年2月 ●間取り/2LDK ●管理費/11,990円(月)  
 ●修繕積立金/10,310円(月) ●現況/空家  
 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

**特選**  
**九条1丁目**  
**1,400万円(税込)**  
 【店舗】 **5816万円**



**平成21年改装済み!**  
**★駅4分の好立地!!**  
**現飲食店**  
 【物件概要】●所在地/大阪市西区九条1丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩4分 ●土地面積/15.50㎡(約4.68坪)  
 ●延床面積/25.80㎡ ●構造/木造並葺メッキ銅板葺2階建 ●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/居住中 ●引渡/相談  
 ●取引態様/仲介 ◆校区/九条東小・西中

**特選**  
**本田2丁目**  
**1,650万円(税込)**  
 【中古テラス】 **5817万円**



**お買い物に便利**  
 1,650万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**4.6万円**  
 【物件概要】●所在地/大阪市西区本田2丁目  
 ●交通/大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩5分 ●土地面積/49.52㎡(約14.97坪)  
 ●延床面積/65.20㎡ ●構造/木造2階建 ●築年数/S43年10月  
 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、平成30年7月14日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:平成30年8月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505**