

西区特選物件

住宅ローン、ご相談ください！

本田四丁目 **藤和九条** 【マンション】 7839

1,680万円 (税込)

1,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**4.7万円**

平成29年8月 室内改装済み
ペット飼育可

【物件概要】●所在地/大阪市西区本田四丁目
●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩5分
●専有面積/54.81㎡●バルコニー/6.48㎡●構造/SRC造9階建7階部分
●建築/S56年10月●間取り/2LDK●管理費/11,700円(月)
●修繕積立金/9,724円(月)●現況/空家●引渡/相談
●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

九条一丁目 **朝日万九条** 【マンション】 7677

1,890万円 (税込)

1,890万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**5.3万円**

平成29年2月 全面改装済み
地下鉄「九条」駅まで徒歩4分

【物件概要】●所在地/大阪市西区九条一丁目
●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩4分
●専有面積/60.2㎡●バルコニー/10.08㎡●構造/SRC造9階建2階部分
●建築/S60年11月●間取り/3LDK●管理費/9,450円(月)
●修繕積立金/9,060円(月)●現況/空家●引渡/相談
●取引態様/仲介 ◆校区/九条東小・西中

南市岡1丁目 **建築条件付宅地** 土地価格 7964

1,500万円 21坪フラン建物価格 **1,580万円** (税込)
【土地建物セット価格】 **3,080万円** (税込)

3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.6万円**

3WAYアクセス 舗用地に最適

1F 2F
※上記間取りは、建坪21坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市港区南市岡1丁目
●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩10分・JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩11分
●土地面積/48.70㎡(約14.73坪)●参考延床面積/70.18㎡
●構造/木造3階建●用途地域/商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/400%●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/南市岡小・市岡東中

市岡元町2丁目 **建築条件付宅地** 土地価格 7534

1,400万円 30坪フラン建物価格 **1,580万円** (税込)
【土地建物セット価格】 **2,980万円** (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.3万円**

売主につき仲介手数料不要！

1F 2F 3F
※上記間取りは、建坪30坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市港区市岡元町2丁目●交通/地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩8分
●土地面積/53.90㎡(約16.30坪)●参考延床面積/100.44㎡
●構造/木造3階建●用途地域/準工業地域・商業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/300%●現況/上物有
●引渡/着工後約3か月●取引態様/売主 ◆校区/波除小・市岡東中

千代崎一丁目 **エポール千代崎** 【マンション】 7866

1,990万円 (税込)

1,990万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**5.6万円**

平成29年7月 リフォーム済み
家具・小物付！

【物件概要】●所在地/大阪市西区千代崎一丁目
●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩7分
●専有面積/65.70㎡●バルコニー/16.42㎡●構造/RC造7階建5階部分
●建築/S56年8月●間取り/3LDK●管理費/12,270円(月)
●修繕積立金/9,570円(月)●現況/空家●引渡/相談
●取引態様/仲介 ◆校区/九条東小・西中

本田四丁目 **バル万九条** 【マンション】 7840

1,980万円 (税込)

1,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**5.5万円**

3LDK
地下鉄「九条」駅まで徒歩6分

【物件概要】●所在地/大阪市西区本田四丁目
●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩6分
●専有面積/56.75㎡●バルコニー/8.71㎡●構造/RC造10階建4階部分
●建築/H8年11月●間取り/3LDK●管理費/12,620円(月)
●修繕積立金/8,060円(月)●現況/空家●引渡/即時
●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

江之子島一丁目 **バカネイ千阿波座** 【マンション】 7944

2,380万円 (税込)

2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**6.6万円**

平成29年11月 全面改装済み

【物件概要】●所在地/大阪市西区江之子島一丁目●交通/地下鉄中央線「阿波座」駅徒歩4分
●専有面積/62.15㎡●バルコニー/8.25㎡●構造/SRC造12階建11階部分
●建築/S56年2月●間取り/2LDK●管理費/4,500円(月)
●修繕積立金/9,760円(月)●現況/空家
●引渡/即時●取引態様/仲介 ◆校区/本田小・花乃井中

九条南四丁目 **ムネ九条** 【マンション】 7919

2,349万円 (税込)

2,349万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**6.5万円**

3WAYアクセス
角部屋 陽当り・通風良好

【物件概要】●所在地/大阪市西区九条南四丁目
●交通/地下鉄中央線「九条」駅徒歩10分
●専有面積/76.89㎡●バルコニー/9.18㎡●構造/SRC造14階建4階部分
●建築/H4年3月●間取り/3LDK●管理費/10,100円(月)
●修繕積立金/13,070円(月)●現況/空家
●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/九条北小・西中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概算は、平成29年12月16日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年2月末日>