


新築戸建 泉尾4丁目 建築条件付宅地

土地価格 8222 1,870万円
30坪フラン建物価格 1,710万円(税込)

3,580万円(税込)



3,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**9.9万円**

南向き 日当り良好 自由設計

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩1分
●土地面積/64.66㎡(約19.5坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

新築戸建 泉尾4丁目 建築条件付宅地

土地価格 8272 2,250万円
30坪フラン建物価格 1,710万円(税込)

3,960万円(税込)



3,960万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**11万円**

※上記間取りは、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格4,259万円

土地面積約27.9坪 土地間口約8.4m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩1分
●土地面積/92.36㎡(約27.9坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

新築戸建 三軒家東6丁目 建築条件付宅地

土地価格 7970 1,170万円
23坪フラン建物価格 1,710万円(税込)

2,880万円(税込)

仲介手数料不要!!



2,880万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**8万円**

※上記間取りは、建坪23坪プランです。

自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩12分 JR環状線「大正」駅徒歩13分●土地面積/44.57㎡(約13.48坪)
●参考延床面積/77.35㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/240%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主 ◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 平尾3丁目 (販売価格) 8186

2,950万円(税込)



2,950万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**8.2万円**


南向き 駐車2台可!!

【物件概要】●所在地/大阪市大正区平尾3丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「平尾」バス停徒歩6分
●土地面積/約73.01㎡(約22.08坪)●参考延床面積/110.40㎡
●構造/木造スレート葺3階建●間取り/4LDK●用途地域/近隣商業地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●完成予定/H30年7月中旬
●取引態様/仲介 ◆校区/平尾小・大正中央中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 7781 700万円
18.8坪フラン建物価格 1,480万円(税込)

2,180万円(税込)



2,180万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1万円**

商店街まで 徒歩2分!! 駅まで 徒歩圏内

※上記間取りは、建坪18.8坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目●交通/JR環状線「大正」駅徒歩10分
●土地面積/45.01㎡(約13.6坪)●参考延床面積/62.10㎡●構造/木造3階建
●間取り/2LDK+ガレージ●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

土地価格 7451 800万円
24坪フラン建物価格 1,580万円(税込)

2,380万円(税込)



2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6万円**

南向き 自由設計

※上記間取りは、建坪24坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス停徒歩3分●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

土地価格 8019 2,570万円
30坪フラン建物価格 1,710万円(税込)

4,280万円(税込)



4,280万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**11.9万円**

自由設計 間口広々約6m

※上記間取りは、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格4,566万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分
●土地面積/89.96㎡(約27.21坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

中古戸建 南恩加島6丁目 2,780万円(税込)

2,780万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.7万円**

平成23年建築



室内大変きれい!! 屋根裏収納あり!!

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩3分
●土地面積/61.08㎡(約18.47坪)別荘私道負担5.92㎡有
●延床面積/105.57㎡●構造/木造3階建●築年月/H23年11月
●用途地域/準工業地域●準防火地域●間取り/4LDK●建ぺい率/60%
●容積率/200%●現況/居住中
●引渡/H30年11月下旬●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中