

# 新築、自由設計の物件 多数あります。

住まいがしのベストパートナー  
**ジャストジャパン株式会社**  
 Just Japan, Inc.

T.550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
 大阪府知事(3)第51517号  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 新築戸建 平尾2丁目 建築条件付宅地

土地価格 8001  
**1,350** 万円  
 30坪フラン建物価格

**2,880** 万円 (税込) **1,530** 万円 (税込)

2,880万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**8**万円

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

**土地間口約7.2m 自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区平尾2丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「中央中学校前」バス停徒歩7分 ●土地面積/56.53㎡(約17.1坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/平尾小・大正中央中

## 新築戸建 泉尾2丁目 建築条件付宅地

土地価格 7969  
**1,370** 万円  
 30坪フラン建物価格

**3,080** 万円 (税込) **1,710** 万円 (税込)

3,080万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**8.6**万円

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格3,223万円

**自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR環状線「大正」駅徒歩16分 ●土地面積/62.61㎡(約18.9坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 7781  
**700** 万円  
 18.8坪フラン建物価格

**2,180** 万円 (税込) **1,480** 万円 (税込)

2,180万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1**万円

※上記間取りは、建坪18.8坪プランです。

**商店街まで 徒歩2分!!**  
**駅まで 徒歩圏内**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅徒歩10分 ●土地面積/45.01㎡(約13.6坪) ●参考延床面積/62.10㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/2LDK+ガレージ ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

土地価格 7451  
**800** 万円  
 24坪フラン建物価格

**2,380** 万円 (税込) **1,580** 万円 (税込)

2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6**万円

※上記間取りは、建坪24坪プランです。

**南向き 自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス停徒歩3分 ●土地面積/42.41㎡(約12.8坪) ●参考延床面積/81.67㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

## 新築戸建 三軒家東6丁目 A・B号地 建築条件付宅地

土地価格 8012 8013  
**1,270** 万円 (税込) **1,610** 万円 (税込)

**自由設計 1,220** 万円 (税込) **1,610** 万円 (税込)

**2,880** 万円 (税込) **2,830** 万円 (税込)

2,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**8**万円

2,830万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.9**万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分 JR環状線「大正」駅徒歩13分 ●土地面積/約54.72㎡(約16.55坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/三軒家東小・大正東中

## 新築戸建 泉尾4丁目 建築条件付宅地

土地価格 8222  
**1,870** 万円  
 30坪フラン建物価格

**3,580** 万円 (税込) **1,710** 万円 (税込)

3,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**9.9**万円

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

**南向き 日当り良好 自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩1分 ●土地面積/64.66㎡(約19.5坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

## 新築戸建 泉尾4丁目 建築条件付宅地

土地価格 8272  
**2,250** 万円  
 30坪フラン建物価格

**3,960** 万円 (税込) **1,710** 万円 (税込)

3,960万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**11**万円

※上記間取りは、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格4,259万円

**土地面積約27.9坪 土地間口約8.4m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩1分 ●土地面積/92.36㎡(約27.9坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、平成30年7月28日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年8月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505**