

# 新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー  
**ジヤストジャパン株式会社**

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジヤストジャパンビル1階  
 大阪府知事(4)第51517号  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,963**万円(税込)

土地価格 **1,905**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約19帖  
 洋室 約6.7帖  
 洋室 約6.2帖  
 洋室 約5.8帖

自由設計  
 前道 約5.4m  
 間口 約7.8m

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区千島1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/66.37㎡(約20坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/売主

3,963万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約11万円

◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,988**万円(税込)

土地価格 **1,930**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約16.7帖  
 洋室 約6.2帖  
 洋室 約5.4帖  
 洋室 約5.4帖  
 洋室 約5.1帖

自由設計  
 商店街すぐ

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分  
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

3,988万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約11.1万円

◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 北村1丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】  
**3,988**万円(税込)

【B号地】  
**2,058**万円(税込)

LDK 約17帖  
 洋室 約6帖  
 洋室 約5.5帖  
 洋室 約5.6帖  
 洋室 約8帖

自由設計  
 前面道路 約8m!!  
 売主につき、仲介手数料不要!!

【土地形状図】  
 道路幅 約8m  
 5.45m  
 15.48m A号地 B号地

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩6分  
 ●土地面積/約84.46㎡(約25.54坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

※上記間取りは、建坪33.07坪プランです。土地+建物セット価格4,198万円

◆校区/北恩加島小・大正北中

## 新築戸建 北村1丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地・B号地共通 土地建物セット価格】  
**3,988**万円(税込)

土地価格 **1,930**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約20帖  
 洋室 約7帖  
 洋室 約6帖  
 洋室 約6帖

自由設計

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩6分  
 ●土地面積/約84.46㎡(約25.54坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

3,988万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約11.1万円

◆校区/北恩加島小・大正北中

## 新築戸建 泉尾1丁目 中古戸建

【価格】  
**3,280**万円(税込)

3,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約9.1万円

LDK 約17帖  
 洋室 約8.2帖  
 和室 約7帖  
 納戸 約5.8帖

自由設計  
 カポトル付

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩7分  
 ●土地面積/63.23㎡(約19.1坪)●延床面積/92.61㎡  
 ●構造/木造3階建●築年月/H29年4月●間取り/2SLDK+ガレージ  
 ●用途地域/商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%  
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/三軒家西小・大正東中

## 新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,269**万円(税込)

土地価格 **1,211**万円  
 24.71坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約12.2帖  
 洋室 約5.5帖  
 洋室 約6.1帖  
 洋室 約6.0帖

自由設計

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩4分●土地面積/41.04㎡(約12.41坪)  
 ●参考延床面積/81.69㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

3,269万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約9.1万円

◆校区/北恩加島小・大正北中

## 新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,989**万円(税込)

土地価格 **931**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約18.6帖  
 洋室 約5.4帖  
 洋室 約7.3帖  
 洋室 約5.4帖

自由設計  
 間口約7.8m

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大連橋」バス停徒歩1分●土地面積/116.28㎡(約35.17坪)  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/近隣商業地域●防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

2,989万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約8.3万円

◆校区/南恩加島小・大正西中

## 新築戸建 南恩加島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,082**万円(税込)

土地価格 **1,024**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約16.4帖  
 洋室 約5帖  
 洋室 約6帖  
 洋室 約4.5帖  
 洋室 約5.9帖

自由設計  
 前面道路幅 約8m

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島一丁目」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/49.40㎡(約14.94坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
 ●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%  
 ●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

3,082万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約8.6万円

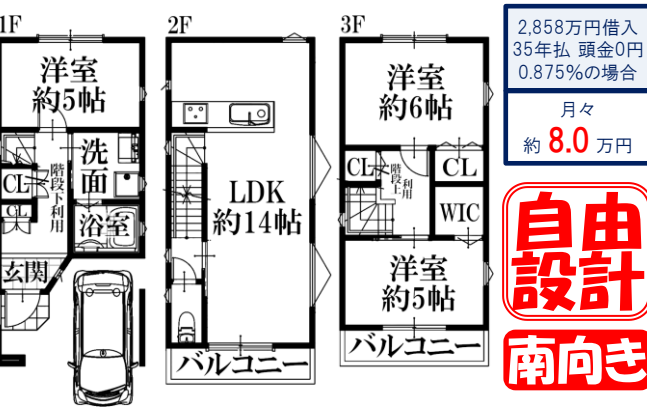
◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和6年4月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和6年6月末日>

**0800-919-0505** TEL:06-6581-0505 お問合わせ お待ちしております



**新築戸建** **鶴町1丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] **2,858**万円(税込)  
 土地価格 **800**万円  
 24坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)



2,858万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **8.0**万円  
**自由設計**  
**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目  
 ●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

**新築戸建** **泉尾1丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] **3,997**万円(税込)  
 土地価格 **1,939**万円  
 28.35坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)



3,997万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **11.1**万円  
**自由設計**  
**前面約8m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩10分●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

**新築戸建** **泉尾4丁目A・B号地** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] **4,432**万円(税込)  
 土地価格 **2,374**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)



4,432万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 **12.3**万円  
**自由設計**  
**北西角地、前道 約8m×約4m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目  
 ●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/[A号地]約66.06㎡(約19.9坪)[B号地]約59.05㎡(約17.8坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

**新築戸建** **泉尾1丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] **5,761**万円(税込)  
 土地価格 **1,973**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

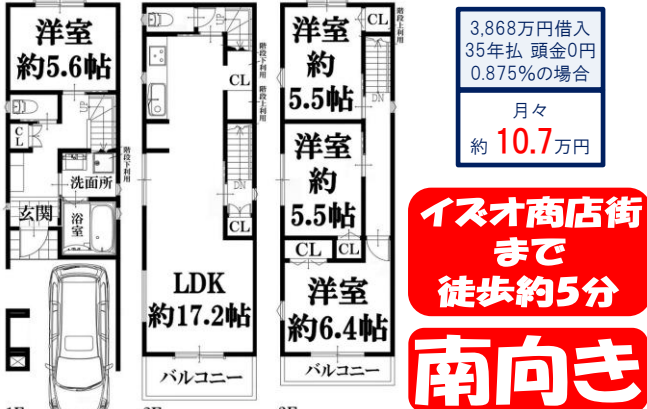


5,761万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 **11.2**万円  
**自由設計**  
**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩11分、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩10分  
 ●土地面積/99.86㎡(約30.2坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/5LDK●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

**新築戸建** **泉尾4丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] **3,868**万円(税込)  
 土地価格 **1,810**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

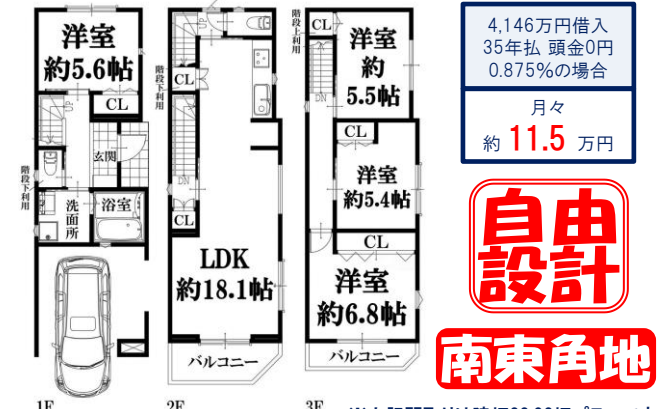


3,868万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 **10.7**万円  
**自由設計**  
**イヌオ商店街まで 徒歩約5分**  
**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩18分●土地面積/56.05㎡(約16.95坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

**新築戸建** **平尾3丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] **4,146**万円(税込)  
 土地価格 **2,088**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)



4,146万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 **11.5**万円  
**自由設計**  
**南東角地**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区平尾3丁目  
 ●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「平尾1丁目」バス停徒歩1分●土地面積/61.99㎡(約18.7坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/平尾小・大正中央中

**新築戸建** **泉尾1丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] **4,163**万円(税込)  
 土地価格 **2,105**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)



4,163万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 **11.6**万円  
**自由設計**  
**大正駅まで 徒歩7分**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩7分●土地面積/59.11㎡(約17.8坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/三軒家西小・大正東中

**新築戸建** **泉尾1丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] **5,761**万円(税込)  
 土地価格 **1,973**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)



5,761万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 **16**万円  
**自由設計**  
**土地面積 30.2坪**  
**南西向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩11分、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩10分  
 ●土地面積/99.86㎡(約30.2坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/5LDK●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額を返しいたします。※掲載物件の概要は、令和6年4月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和6年6月末日 >

**0800-919-0505**  
**TEL:06-6581-0505**