

# 新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー  
**ジヤストジャパン株式会社**

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
 大阪府知事(4)第51517号  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 新築戸建 北村1丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】  
 前面道路 約8m!!  
 売主につき、仲介手数料不要!!

【B号地】

自由設計

【土地形状図】

※上記間取りは、建坪33.07坪プランです。土地+建物セット価格4,198万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩6分  
 ●土地面積/約84.46㎡(約25.54坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆校区/北恩加島小・大正北中

## 新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地

土地価格 9649  
9651

1,930万円  
30坪フラン建物価格 2,058万円

3,988万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約11.1万円

自由設計

間口約7.8m

※上記間取りは、建坪39.08坪プランです。土地+建物セット価格4,610万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩4分  
 ●土地面積/約84.46㎡(約25.54坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆校区/南恩加島小・大正西中

## 新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9265

1,211万円  
24.71坪フラン建物価格 2,058万円

3,269万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約 9.1万円

自由設計

車庫有2LDKフランあり

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩4分  
 ●土地面積/41.04㎡(約12.41坪)  
 ●参考延床面積/81.69㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

## 新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9665

1,905万円  
30坪フラン建物価格 2,058万円

3,963万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約11万円

自由設計

前道 約5.4m  
 間口 約7.8m

売主につき 仲介手数料不要

※上記間取りは、建坪35.26坪プランです。土地+建物セット価格4,323万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区千島1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/66.37㎡(約20坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9638

1,930万円  
30坪フラン建物価格 2,058万円

3,988万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約11.1万円

自由設計

商店街すぐ

※上記間取りは建坪32.07坪プランです。土地+建物セット価格4,130万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分  
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

土地価格 7451

800万円  
24坪フラン建物価格 2,058万円

2,858万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約8.0万円

自由設計

南向き

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分  
 ●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

## 新築戸建 南恩加島1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9057

1,024万円  
30坪フラン建物価格 2,058万円

3,082万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約8.6万円

自由設計

前面道路幅 約8m

※上記間取りは建坪30.87坪プランです。土地+建物セット価格3,141万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島一丁目」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/49.40㎡(約14.94坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
 ●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%  
 ●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和6年3月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：令和6年6月末日>

**0800-919-0505 TEL: 06-6581-0505** お問い合わせ お待ちしております

### 新築戸建 泉尾4丁目A・B号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 土地価格 30坪7ラン建物価格

**4,432**万円(税込) **2,374**万円(税込) **2,058**万円(税込)

**自由設計**

【A号地】

LDK 約19.5帖  
洋室 約7.5帖  
洋室 約5.4帖  
洋室 約5.7帖  
洋室 約7帖

北西角地、前道 約8m×約4m

【B号地】

LDK 約17.6帖  
洋室 約5.5帖  
洋室 約5.5帖  
洋室 約6.5帖

全2区画

【土地形状図】

4,432万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約12.3万円

4,031万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約11.2万円

※上記間取りは、建坪36.87坪プランです。土地+建物セット価格4,903万円

※上記間取りは、建坪33.60坪プランです。土地+建物セット価格4,277万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大塚メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分  
●土地面積/[A号地]約66.06㎡(約19.9坪)[B号地]約59.05㎡(約17.8坪)●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

### 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 土地価格 30坪7ラン建物価格

**3,997**万円(税込) **2,058**万円(税込)

**自由設計**

前面約8m

LDK 約15.1帖  
洋室 約4.7帖  
洋室 約4.9帖  
洋室 約4.8帖  
洋室 約5.5帖

3,997万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約11.1万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅徒歩10分・大塚メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅 徒歩10分●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡  
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

### 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 土地価格 30坪7ラン建物価格

**4,163**万円(税込) **2,058**万円(税込)

**自由設計**

大正駅まで 徒歩7分

LDK 約16帖  
洋室 約4.3帖  
洋室 約6.1帖  
洋室 約5.4帖  
洋室 約5.4帖

4,163万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約11.6万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大塚メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅 徒歩7分●土地面積/59.11㎡(約17.8坪)●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種住居地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

※上記間取りは、建坪33.14坪プランです。土地+建物セット価格4,378万円

◆校区/三軒家西小・大正東中

### 新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 土地価格 30坪7ラン建物価格

**3,538**万円(税込) **2,058**万円(税込)

**自由設計**

前道幅員 約8m

LDK 約16.9帖  
洋室 約7.4帖  
洋室 約5.5帖

3,538万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約9.8万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
●交通/JR環状線「大正」駅、大塚メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩5分●土地面積/50.30㎡(約15.2坪)●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月  
●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

### 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 土地価格 30坪7ラン建物価格

**5,761**万円(税込) **2,058**万円(税込)

**自由設計**

土地面積 30.2坪

南西向き

LDK 約22.1帖  
洋室 約5.8帖  
洋室 約6帖  
洋室 約6.6帖  
洋室 約6.8帖

5,761万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約16万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大塚メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅 徒歩11分、大塚メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅 徒歩10分  
●土地面積/99.86㎡(約30.2坪)●参考延床面積/99.18㎡  
●構造/木造3階建●間取り/5LDK●用途地域/第2種住居地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

### 新築戸建 泉尾4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 土地価格 30坪7ラン建物価格

**3,868**万円(税込) **2,058**万円(税込)

**自由設計**

イセオ商店街まで 徒歩約5分

南向き

LDK 約17.2帖  
洋室 約5.6帖  
洋室 約5.5帖  
洋室 約5.5帖  
洋室 約6.4帖

3,868万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約10.7万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目●交通/JR大環状線「大正」駅、大塚メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅 徒歩18分●土地面積/56.05㎡(約16.95坪)  
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

### 新築戸建 平尾3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 土地価格 30坪7ラン建物価格

**4,146**万円(税込) **2,058**万円(税込)

**自由設計**

南東角地

LDK 約18.1帖  
洋室 約5.6帖  
洋室 約5.5帖  
洋室 約5.4帖  
洋室 約6.8帖

4,146万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約11.5万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区平尾3丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大塚メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「平尾1丁目」バス停徒歩1分●土地面積/61.99㎡(約18.7坪)  
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/平尾小・大正中央中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額を返します。※掲載物件の概要は、令和6年3月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和6年6月末日>

**0800-919-0505**  
TEL: 06-6581-0505