

### 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,762**万円(税込)

土地価格 **1,704**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約15.8帖  
 洋室 約7.3帖  
 洋室 約6.1帖

角地 自由設計

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分  
 JR大正環状線「大正」駅徒歩14分  
 ●土地面積/49.78㎡(約15.05坪)  
 ●参考延床面積/90.76㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/売主

3,762万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約10.5万円

◆校区/泉尾北小・大正東中

### 新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,963**万円(税込)

土地価格 **1,905**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約19帖  
 洋室 約6.7帖  
 洋室 約6.2帖  
 洋室 約5.8帖

自由設計 前道約5.4m 間口約7.8m

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区千島1丁目  
 ●交通/JR大正環状線「大正」駅、  
 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅  
 約バス乗車「千島」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/66.37㎡(約20坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/売主

3,963万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約11万円

◆校区/泉尾東小・大正北中

### 新築戸建 泉尾4丁目A・B号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,432**万円(税込)

土地価格 **2,374**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

自由設計 全2区画

LDK 約19.5帖  
 洋室 約7.5帖  
 洋室 約5.4帖  
 洋室 約5.7帖

LDK 約17.6帖  
 洋室 約5.5帖  
 洋室 約5.5帖  
 洋室 約6.5帖

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目  
 ●交通/JR大正環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅  
 約バス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/[A号地]約66.06㎡(約19.9坪)[B号地]約59.05㎡(約17.8坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

4,432万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約12.3万円

◆校区/中泉尾小・大正東中

### 新築戸建 北村1丁目A号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,988**万円(税込)

土地価格 **1,930**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約17帖  
 洋室 約8帖  
 洋室 約5.5帖  
 洋室 約5.6帖

前面道路約8m 自由設計

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
 ●交通/JR大正環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅  
 約バス乗車「千島」バス停徒歩6分  
 ●土地面積/約84.46㎡(約25.54坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/売主

3,988万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約11.1万円

◆校区/北恩加島小・大正北中

### 新築戸建 グランアッシュ 大正駅前フロントマンション

【価格】  
**4,000**万円(税込)

LDK 約14.7帖  
 洋室 約6.5帖  
 洋室 約5.5帖  
 和室 約4.5帖

北西角部屋 最寄駅まで徒歩3分 ペット飼育可(規約による制限有)

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区三軒家東1丁目  
 ●交通/JR大正環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩3分  
 ●専有面積/68.52㎡(約20.72坪)●構造/鉄筋コンクリート造15階建11階部分  
 ●築年月/H25年11月●間取り/3LDK  
 ●管理費/6,100円(月)●修繕積立費/16,640円(月)  
 ●現況/居住中●引渡/R7年2月末頃●取引態様/仲介

4,000万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約11.1万円

◆校区/三軒家東小・大正東中

### 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,988**万円(税込)

土地価格 **1,930**万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

自由設計 商店街すぐ

LDK 約16.7帖  
 洋室 約5.1帖  
 洋室 約6.2帖  
 洋室 約5.4帖  
 洋室 約5.4帖

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大正環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分  
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

3,988万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約11.1万円

◆校区/泉尾北小・大正東中

### 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,997**万円(税込)

土地価格 **1,939**万円  
 28.35坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

自由設計 前面約8m

LDK 約15.1帖  
 洋室 約4.7帖  
 洋室 約4.9帖  
 洋室 約4.8帖  
 洋室 約5.5帖

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大正環状線「大正」駅徒歩10分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分  
 ●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

3,997万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約11.1万円

◆校区/泉尾北小・大正東中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和6年12月28日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：令和7年3月末日>



### 新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】**2,858**万円(税込)

土地価格 **800**万円 (7451)

24坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

### 新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】**2,989**万円(税込)

土地価格 **931**万円 (9204)

30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

**自由設計**  
**間口約7.8m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大連橋通」バス停徒歩1分●土地面積/116.28㎡(約35.17坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/近隣商業地域●防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

### 新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】**3,269**万円(税込)

土地価格 **1,211**万円 (9265)

24.71坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

**自由設計**

**車庫有2LDKフランあり**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩4分●土地面積/41.04㎡(約12.4坪)●参考延床面積/81.69㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

### 新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】**4,280**万円(税込)

土地価格 **2,222**万円 (9779)

30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

**自由設計**

**前道約8m**  
**間口約8.3m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/103.91㎡(約31.43坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

### 新築戸建 鶴町1丁目A・B号地 建築条件付宅地

**前道約8m**

【A号地】  
土地建物セット価格 **3,289**万円(税込)

土地価格 **1,231**万円 (9780)

30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【B号地】  
土地建物セット価格 **2,058**万円(税込)

土地価格 **827**万円 (9781)

**自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/約51.95㎡(約15.71坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

### 新築戸建 南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

**自由設計**

【A号地】[8880]  
土地建物セット価格 **3,217**万円(税込)

土地価格 **1,159**万円

30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【B号地】[8881]  
土地建物セット価格 **3,117**万円(税込)

土地価格 **1,059**万円

30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

【土地形状図】  
道路幅約30m  
A号地(約56.43㎡/約17.07坪) B号地(約56.43㎡/約17.07坪)  
道路幅約3.6m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額を返しいたします。※掲載物件の概要は、令和6年12月28日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和7年3月末日>