

新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー
ジヤストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(4)第51517号
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 三軒家東6丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,928**万円
 29.16坪7ラン建物価格 **2,058**万円
3,986万円(税込)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分
 ●土地面積/49.54㎡(約14.98坪)●参考延床面積/96.39㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種住居地域
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,704**万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058**万円
3,762万円(税込)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分
 ●土地面積/49.78㎡(約15.05坪)
 ●参考延床面積/90.76㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,905**万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058**万円
3,963万円(税込)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区千島1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩2分
 ●土地面積/66.37㎡(約20坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 北村1丁目A号地 建築条件付宅地

土地価格 **1,930**万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058**万円
3,988万円(税込)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩6分
 ●土地面積/約84.46㎡(約25.54坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,930**万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058**万円
3,988万円(税込)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,939**万円
 28.35坪7ラン建物価格 **2,058**万円
3,997万円(税込)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅徒歩10分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **2,222**万円
 30坪7ラン建物価格 **2,058**万円
4,280万円(税込)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分
 ●土地面積/103.91㎡(約31.43坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **800**万円
 24坪7ラン建物価格 **2,058**万円
2,858万円(税込)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、令和7年3月8日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和7年5月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505 お問合わせ
 お待ちしております

新築戸建 鶴町1丁目A・B号地 建築条件付宅地

前道約8m

【A号地】

LDK 約14帖
洋室 約5.8帖
洋室 約5.4帖
洋室 約6.5帖

※上記間取りは、建坪32.46坪プランです。土地+建物セット価格3,457万円

【A号地・B号地共通】土地価格 9780
土地建物セット価格 9781
1,231万円 30坪7ラン建物価格
【B号地】 **2,058**万円(税込)

3,289万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約 9.1 万円

自由設計

【土地形状図】

LDK 約17帖
洋室 約7.3帖
洋室 約5.2帖

※上記間取りは、建坪32.48坪プランです。土地+建物セット価格3,459万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/約51.95㎡(約15.71坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】8880
土地価格 **1,159**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)
【土地建物セット価格】 **3,217**万円(税込)

3,217万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.9** 万円

南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

自由設計

【土地形状図】 道路後退

A号地 約56.43㎡(約17.07坪) B号地 約56.43㎡(約17.07坪)

【B号地】8881
土地価格 **1,059**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)
【土地建物セット価格】 **3,117**万円(税込)

3,117万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.7** 万円

※上記間取りは、建坪32.34坪プランです。土地+建物セット価格3,277万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)●土地建物セットバック有
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地

土地価格 9204 **931**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)
【土地建物セット価格】 **2,989**万円(税込)

2,989万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.3** 万円

自由設計

間口約7.8m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大運橋」バス停徒歩1分●土地面積/116.28㎡(約35.17坪)
●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/近隣商業地域●防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9265 **1,211**万円
24.71坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)
【土地建物セット価格】 **3,269**万円(税込)

3,269万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **9.1** 万円

自由設計

車庫有2LDK7ランあり

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩4分●土地面積/41.04㎡(約12.41坪)
●参考延床面積/81.69㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 泉尾4丁目A・B号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 土地価格 30坪7ラン建物価格 9647
4,432万円(税込) **2,374**万円 **2,058**万円(税込) 9648

4,432万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約 **12.3** 万円

全2区画

【土地形状図】

北西角地、前道 約8m×約4m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分
●土地面積/[A号地]約66.06㎡(約19.9坪)[B号地]約59.05㎡(約17.8坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

自由設計

【B号地】
洋室 約5.5帖
LDK 約17.6帖
洋室 約6.5帖

3,117万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約 **11.2** 万円

※上記間取りは、建坪33.60坪プランです。土地+建物セット価格4,277万円

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額を返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年3月8日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。 ※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和7年5月末日 >