

新築・自由設計の物件 多数あります

新築戸建

泉尾2丁目
建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,608 万税
内込

土地価格 9877
1,550 万円

30坪プラン建物価格
2,058 万税
内込



※上記間取りは、建坪32.91坪プランです。

土地+建物セット価格3,807万円

自由設計
前道幅員
約5.45m

3,608万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 10 万円

**売主につき
仲介手数料不要**

[物件概要] ●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩16分 ●土地面積/56.75m²(約17.1坪)
●参考延床面積/99.18m² ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡し/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾東小・大正東中

新築戸建

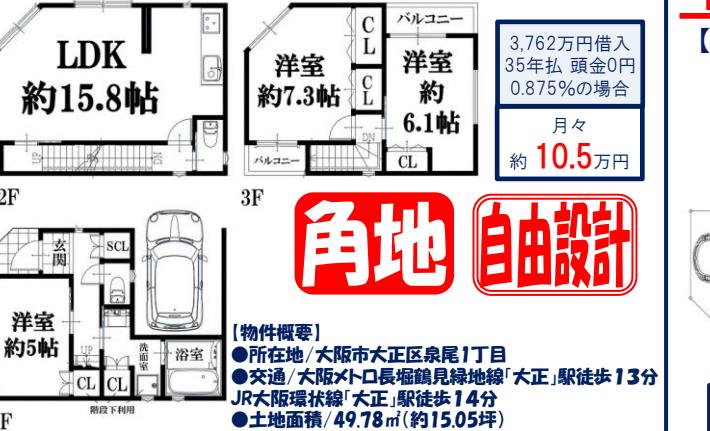
泉尾1丁目
建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,762 万税
内込

土地価格 9808
1,704 万円

27.45坪プラン建物価格
2,058 万税
内込



3,762万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 10.5 万円

角地 **自由設計**

3,608万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 10 万円

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建

泉尾4丁目A・B号地
建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

4,432 万税
内込

[土地建物セット価格]
4,031 万税
内込

1,973 万税
内込

土地価格 9647
30坪プラン建物価格 9648

30坪プラン建物価格
2,058 万税
内込



4,432万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 12.3 万円

自由設計

**北西角地、
前道
約8m×約4m**

※上記間取りは、建坪36.87坪プランです。
土地+建物セット価格4,903万円

※上記間取りは、建坪33.60坪プランです。土地+建物セット価格4,277万円
4,031万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 11.2 万円

◆校区/中泉尾小・大正東中

新築戸建

泉尾1丁目
建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

5,258 万税
内込

土地価格 9649
3,200 万円

30坪プラン建物価格
2,058 万税
内込



※上記間取りは、建坪35.40坪プランです。

土地+建物セット価格5,628万円

自由設計
角地

5,258万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 14.6 万円

**売主につき
仲介手数料不要**

[物件概要] ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
●交通/ JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩14分
●土地面積/約85.86m²(約25.97坪) ●参考延床面積/99.18m²
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡し/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建

南恩加島3丁目
建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,289 万税
内込

土地価格 9915
1,231 万円

30坪プラン建物価格
2,058 万税
内込



自由設計
角地

3,289万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 9.1 万円

**売主につき
仲介手数料不要**

5,258万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 9.1 万円

**南恩加島
小学校近隣**

3,289万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 9.1 万円

◆校区/南恩加島小
大正西中

新築戸建

泉尾1丁目
建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,988 万税
内込

土地価格 9638
1,930 万円

30坪プラン建物価格
2,058 万税
内込



3,988万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 11.1 万円

自由設計

※上記間取りは、建坪32.07坪プランです。
土地+建物セット価格4,130万円

新築戸建

泉尾1丁目
建築条件付宅地

[土地建物セット価格]

3,997 万税
内込

土地価格 9364
1,939 万円

28.35坪プラン建物価格
2,058 万税
内込



3,997万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 11.1 万円

商店街すぐ

3,997万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 11.1 万円

前面約8m

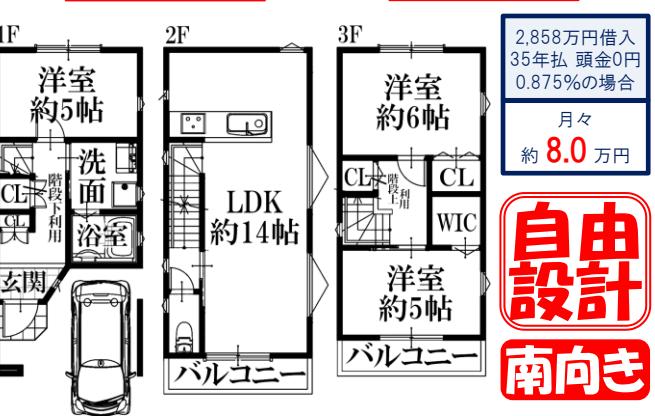
※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和7年11月1日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和8年1月末日>

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

土地価格
800万円
24坪プラン建物価格

2,858万税
円込

2,058万税
円込



【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目

●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/42.41m²(約12.8坪)●参考延床面積/81.67m²●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

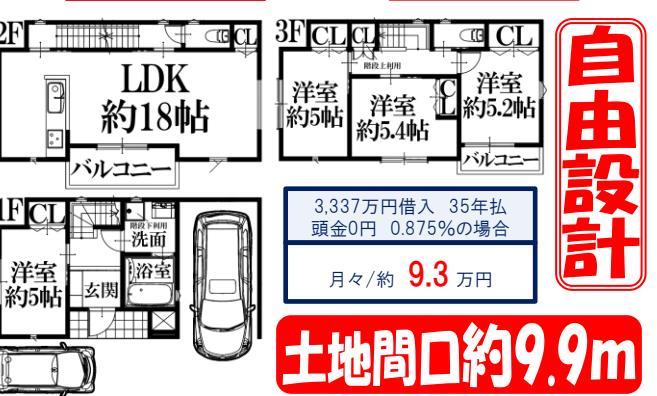
◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格
1,279万円
30坪プラン建物価格

3,337万税
円込

2,058万税
円込



※上記間取りは建坪32.10坪です。土地+建物セット価格3,481万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目

●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分●大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分●土地面積/71.72m²(約21.69坪)●参考延床面積/99.18m²●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

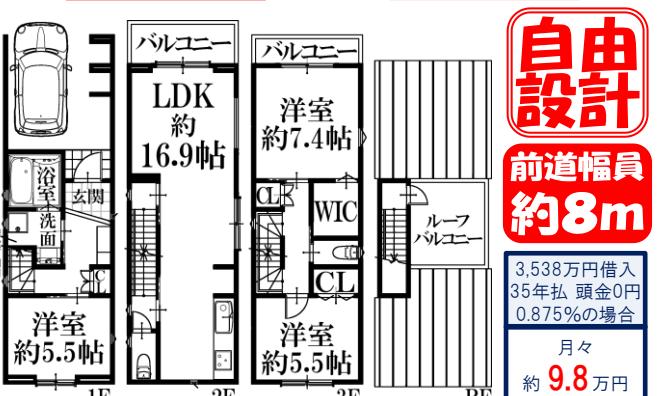
◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

土地価格
1,480万円
30坪プラン建物価格

3,538万税
円込

2,058万税
円込



※上記間取りは建坪32.09坪プランです。土地+建物セット価格3,681万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目

●交通/JR環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩5分●土地面積/50.30m²(約15.21坪)●参考延床面積/99.18m²●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

土地価格
1,923万円
27.11坪プラン建物価格

3,981万税
円込

2,058万税
円込



3,981万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合

月々
約 11.1 万円

新築戸建 南恩加島1丁目 建築条件付宅地

土地価格
1,024万円
30坪プラン建物価格

3,082万税
円込

2,058万税
円込



【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島一丁目」バス停徒歩2分●土地面積/49.40m²(約14.94坪)●参考延床面積/99.18m²●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格
1,080万円
30坪プラン建物価格

3,138万税
円込

2,058万税
円込



※上記間取りは建坪32.12坪プランです。
土地+建物セット価格3,283万円

新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地

土地価格
1,132万円
26.98坪プラン建物価格

3,190万税
円込

2,058万税
円込



3,190万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合

月々
約 8.9 万円

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格
1,211万円
30坪プラン建物価格

3,269万税
円込

2,058万税
円込



3,269万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合

月々
約 9.1 万円

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年11月1日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※面積と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。

<広告有効期限:令和8年1月末日>



0800-919-0505

TEL:06-6581-0505