

新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本町2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(4)第51517号
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,762 万円(税込)

土地価格 **1,704** 万円
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約15.8帖
 洋室 約7.3帖
 洋室 約6.1帖

3,762万円借入
 35年払 頭金0円
 0.875%の場合
 月々 約10.5万円

角地 自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分
 JR大阪環状線「大正」駅徒歩14分
 ●土地面積/49.78㎡(約15.05坪)
 ●参考延床面積/90.76㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/売主

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,963 万円(税込)

土地価格 **1,905** 万円
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約19帖
 洋室 約6.7帖
 洋室 約6.2帖
 洋室 約5.8帖

3,963万円借入
 35年払 頭金0円
 0.875%の場合
 月々 約11万円

自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区千島1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩2分
 ●土地面積/66.37㎡(約20坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/売主

◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 北村1丁目A号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,988 万円(税込)

土地価格 **1,930** 万円
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約17帖
 洋室 約6帖
 洋室 約5.5帖
 洋室 約5.6帖

3,988万円借入
 35年払 頭金0円
 0.875%の場合
 月々 約11.1万円

自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩6分
 ●土地面積/約84.46㎡(約25.54坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/売主

◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,988 万円(税込)

土地価格 **1,930** 万円
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約16.7帖
 洋室 約6.2帖
 洋室 約5.4帖
 洋室 約5.4帖

3,988万円借入
 35年払 頭金0円
 0.875%の場合
 月々 約11.1万円

自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 泉尾1丁目 中古戸建

【価格】
2,880 万円(税込)

LDK 約13.6帖
 洋室 約6帖
 洋室 約6帖

築浅 (令和3年1月建築) 南向き 間口二間半

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
 JR大阪環状線「大正」駅徒歩11分
 ●土地面積/59.56㎡(約18.0坪)●私道負担有●延床面積/87.88㎡
 ●構造/木造スレート葺3階建●築年月/R3年1月●間取り/2SLDK+ガレージ
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,997 万円(税込)

土地価格 **1,939** 万円
 28.35坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約15.1帖
 洋室 約4.7帖
 洋室 約4.9帖
 洋室 約4.8帖
 洋室 約5.5帖

3,997万円借入
 35年払 頭金0円
 0.875%の場合
 月々 約11.1万円

自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅徒歩10分、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 泉尾4丁目A・B号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
4,432 万円(税込)

土地価格 **2,374** 万円
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約19.5帖
 洋室 約7.5帖
 洋室 約5.4帖
 洋室 約5.7帖

4,432万円借入
 35年払 頭金0円
 0.875%の場合
 月々 約12.3万円

自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分
 ●土地面積/[A号地]約66.06㎡(約19.9坪)[B号地]約59.05㎡(約17.8坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積/200%
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

新築戸建 泉尾4丁目A・B号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
4,031 万円(税込)

土地価格 **1,973** 万円
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

LDK 約17.6帖
 洋室 約5.5帖
 洋室 約5.5帖
 洋室 約6.5帖

4,031万円借入
 35年払 頭金0円
 0.875%の場合
 月々 約11.2万円

自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
 ●土地面積/約66.06㎡(約19.9坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積/200%
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、令和7年2月8日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考フランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和7年4月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505 お問合わせ お待ちしております

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,858万円 (税込)

土地価格 **800万円** (7451)
24坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

2,858万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約 **8.0万円**

自由設計
南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,989万円 (税込)

土地価格 **931万円** (9204)
30坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

2,989万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.3万円**

自由設計
間口約7.8m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大運橋」バス停徒歩1分●土地面積/116.28㎡(約35.17坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/近隣商業地域●防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 鶴町1丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】
3,289万円 (税込)

【B号地】
2,058万円 (税込)

土地建物セット価格 **1,231万円** (9780)
30坪7ラン建物価格 **1,231万円** (9781)

3,289万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約 **9.1万円**

自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/約51.95㎡(約15.71坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,269万円 (税込)

土地価格 **1,211万円** (9265)
24.71坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

3,269万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **9.1万円**

自由設計

車庫有2LDK7ランあり

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩4分●土地面積/41.04㎡(約12.41坪)●参考延床面積/81.69㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
4,280万円 (税込)

土地価格 **2,222万円** (9779)
30坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

4,280万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約 **11.9万円**

自由設計
前道約8m
間口約8.3m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/103.91㎡(約31.43坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】8880
土地価格 **1,159万円**

【B号地】8881
土地価格 **1,059万円**

30坪7ラン建物価格 **2,058万円** (税込)

【土地建物セット価格】
3,217万円 (税込)

3,217万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.9万円**

自由設計
南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年2月8日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和7年4月末日 >