

新築・自由設計の物件 多数あります

住みさのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号
(公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,762万円(税込)
土地価格 **1,704**万円
27.45坪フル建建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約15.8帖
洋室 約7.3帖
洋室 約6.1帖
バルコニー
2F 3F

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
●交通/大正区長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分
●土地面積/49.78㎡(約15.05坪)
●参考延床面積/90.76㎡
●構造/木造3階建・間取り/3LDK
●用途地域/準工業地域・準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主

角地 自由設計

売主につき
仲介手数料不要

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 北村1丁目A号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,988万円(税込)
土地価格 **1,930**万円
30坪フル建建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約17帖
洋室 約6帖
洋室 約5.5帖
洋室 約5.6帖
バルコニー
1F 2F 3F

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区北村1丁目
●交通/JR大正環状線「大正」駅・大正区長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩6分
●土地面積/約84.43㎡(約25.54坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建・間取り/4LDK
●用途地域/第一種住宅地域・準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主

前面道路 約8m

売主につき
仲介手数料不要

◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,988万円(税込)
土地価格 **1,930**万円
30坪フル建建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約16.7帖
洋室 約6.2帖
洋室 約5.4帖
洋室 約5.4帖
バルコニー
1F 2F 3F

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
●交通/JR大正環状線「大正」駅・大正区長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建・間取り/4LDK●用途地域/商業地域・準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

自由設計

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,997万円(税込)
土地価格 **1,939**万円
28.35坪フル建建物価格 **2,058**万円(税込)

洋室 約4.7帖
洋室 約4.9帖
洋室 約4.8帖
洋室 約5.5帖
LDK 約15.1帖
バルコニー
1F 2F 3F

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
●交通/JR大正環状線「大正」駅徒歩10分・大正区長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡
●構造/木造3階建・間取り/4LDK●用途地域/商業地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

自由設計

前面約8m

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 泉尾2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,438万円(税込)
土地価格 **1,380**万円
30坪フル建建物価格 **2,058**万円(税込)

洋室 約5.9帖
LDK 約18.4帖
洋室 約5.4帖
洋室 約4.6帖
洋室 約7帖
バルコニー
1F 2F 3F

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目
●交通/大正区長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR大正環状線「大正」駅徒歩16分●土地面積/56.75㎡(約17.1坪)
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建・間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

自由設計

前道幅員 約5.45m

◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,981万円(税込)
土地価格 **1,923**万円
27.11坪フル建建物価格 **2,058**万円(税込)

洋室 約5.2帖
LDK 約16.7帖
洋室 約6.5帖
洋室 約6.5帖
バルコニー
1F 2F 3F

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大正環状線「大正」駅・大正区長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩6分●バス乗車6分●千島バス停より徒歩3分●土地面積/59.50㎡(約17.9坪)
●参考延床面積/89.61㎡●構造/木造3階建・間取り/3LDK
●用途地域/第一種住宅地域・準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

自由設計

◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 泉尾4丁目A・B号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
4,432万円(税込)
土地価格 **2,374**万円
30坪フル建建物価格 **2,058**万円(税込)

LDK 約19.5帖
洋室 約7.5帖
洋室 約5.4帖
洋室 約5.7帖
WIC
バルコニー
1F 2F 3F

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
●交通/JR大正環状線「大正」駅・大正区長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩2分
●土地面積/[A号地]約66.06㎡(約19.9坪)[B号地]約59.05㎡(約17.8坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建・間取り/4LDK●用途地域/第一種住宅地域・準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

自由設計

全2区画

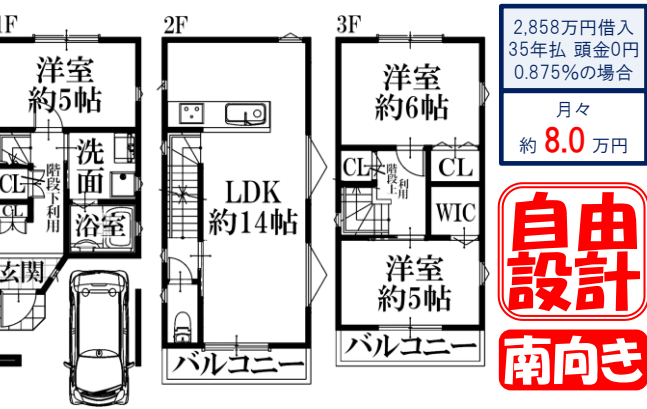
北西角地、前道 約8m×約4m

◆校区/中泉尾小・大正東中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和7年8月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和7年11月末日>

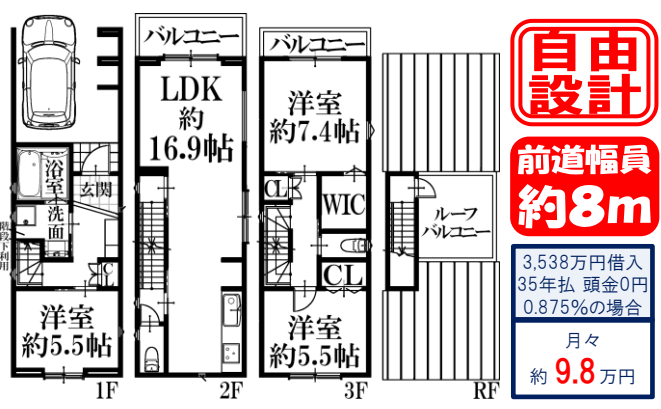
0800-919-0505 TEL:06-6581-0505 お問合わせ
お待ちしております

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
2,858万円(税込)
土地価格 **800**万円
24坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス停徒歩3分●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介
◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,538万円(税込)
土地価格 **1,480**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)



※上記間取りは建坪32.09坪プランです。土地+建物セット価格3,681万円
【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目
●交通/JR環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩5分●土地面積/50.30㎡(約15.2坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介
◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
2,989万円(税込)
土地価格 **931**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大連橋通」バス停徒歩1分●土地面積/116.28㎡(約35.17坪)私道負担●セットバック有●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/近隣商業地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介
◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,038万円(税込)
土地価格 **980**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停より徒歩3分
●土地面積/56.61㎡(約17.12坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介
◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,138万円(税込)
土地価格 **1,080**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)
【土地建物セット価格】
3,138万円(税込)
土地面積約21坪
自由設計



※上記間取りは建坪32.12坪プランです。土地+建物セット価格3,283万円
【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/70.28㎡(約21.26坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介
◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,269万円(税込)
土地価格 **1,211**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)
自由設計



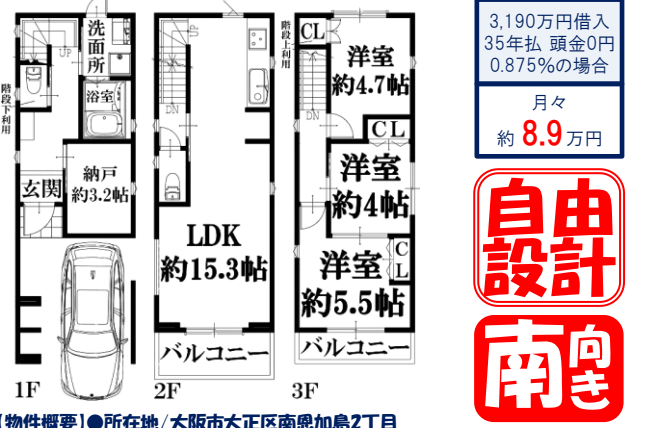
【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停より徒歩2分
●土地面積/70.28㎡(約21.25坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介
◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 南恩加島1丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,082万円(税込)
土地価格 **1,024**万円
30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)
自由設計
前面道路幅約8m



【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島一丁目」バス停徒歩2分
●土地面積/49.40㎡(約14.94坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介
◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】
3,190万円(税込)
土地価格 **1,132**万円
26.98坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)
自由設計
南向き



【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分●土地面積/58.70㎡(約17.75坪)私道負担●セットバック有●参考延床面積/89.22㎡●構造/木造3階建
●間取り/3SLDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介
◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額引き返します。※掲載物件の概要は、令和7年8月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和7年11月末日>