

# 新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー  
**ジャストジャパン株式会社**

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストビル1階  
 大阪府知事(5)第51517号  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 新築戸建 泉尾2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,608** 万円(税込)

土地価格 **1,550** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

**自由設計**  
 前道幅員 **約5.45m**

3,608万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 **約10** 万円

※上記間取りは、建坪32.91坪プランです。  
 土地+建物セット価格3,807万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目  
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩16分●土地面積/56.75㎡(約17.1坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,762** 万円(税込)

土地価格 **1,704** 万円  
 27.45坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

**自由設計**  
**角地**

3,762万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 **約10.5** 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩14分  
 ●土地面積/49.78㎡(約15.05坪)  
 ●参考延床面積/90.76㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**5,258** 万円(税込)

土地価格 **3,200** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

**自由設計**  
**角地**

5,258万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 **約14.6** 万円

※上記間取りは、建坪35.40坪プランです。  
 土地+建物セット価格5,628万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩14分  
 ●土地面積/約85.86㎡(約25.97坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,981** 万円(税込)

土地価格 **1,923** 万円  
 27.11坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

**自由設計**

3,981万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 **約11.1** 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅  
 ●バス乗車6分「千島」バス停より徒歩3分●土地面積/59.50㎡(約17.9坪)  
 ●参考延床面積/89.61㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
 ●用途地域/第一種住宅地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 泉尾4丁目A・B号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,282** 万円(税込)

土地価格 **2,224** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

**自由設計**  
**全2区画**  
**北西角地、前道**  
**約8m×約4m**

4,282万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 **約11.9** 万円

※上記間取りは、建坪36.87坪プランです。  
 土地+建物セット価格4,753万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩2分  
 ●土地面積/[A号地]約66.06㎡(約19.9坪)[B号地]約59.05㎡(約17.8坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第一種住宅地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,988** 万円(税込)

土地価格 **1,930** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

**自由設計**  
**商店街すぐ**

3,988万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 **約11.1** 万円

※上記間取りは建坪32.07坪プランです。  
 土地+建物セット価格4,130万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分  
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,997** 万円(税込)

土地価格 **1,939** 万円  
 28.35坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

**自由設計**  
**前面約8m**

3,997万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 **約11.1** 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅徒歩10分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和8年2月14日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：令和8年4月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505** お問い合わせ  
 お待ちしております

### 新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,858**万円(税込)

土地価格 7451  
**800**万円  
24坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

2,858万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **8.0**万円

**自由設計**  
**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

### 新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**2,877**万円(税込)

土地価格 9924  
**819**万円  
24.95坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

2,877万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **8**万円

**自由設計**  
**角地**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車15分●大運橋通/バス停徒歩1分●土地面積/約67.23㎡(約20.33坪)●参考延床面積/82.48㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/近隣商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

### 新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,337**万円(税込)

土地価格 8713  
**1,279**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,337万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々/約 **9.3**万円

**自由設計**  
**土地間口約9.9m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目  
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分●大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分●土地面積/71.72㎡(約21.69坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

### 新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,538**万円(税込)

土地価格 9017  
**1,480**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,538万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **9.8**万円

**自由設計**  
**前道幅員約8m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
●交通/JR環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩5分●土地面積/50.30㎡(約15.21坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

### 三軒家西2丁目 中古テラス

【価格】  
**1,680**万円(税込)

1,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **4.7**万円

**最寄り駅まで徒歩5分**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目  
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩5分●JR大環状線「大正」駅より徒歩7分●阪神なんば線「ドーロ」駅より徒歩13分●土地面積/38.24㎡(約11.57坪)●セットバック有●延床面積/62.73㎡●構造/木造2階建●間取り/2DK+ガレージ・倉庫●用途地域/商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/三軒家西小・大正東中

### 泉尾3丁目 中古テラス

【価格】  
**1,886**万円(税込)

1,886万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **5.3**万円

**泉尾商店街まで約60m**  
**泉尾公園まで約200m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾3丁目  
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩15分●JR大環状線「大正」駅より徒歩16分●土地面積/44.1㎡(約13.3坪)●延床面積/89.8㎡●構造/鉄筋コンクリート造3階建●築年月/S51年10月●間取り/店舗+3DK●用途地域/準住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

### 新築戸建 南恩加島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,082**万円(税込)

土地価格 9057  
**1,024**万円  
30坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,082万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **8.6**万円

**自由設計**  
**前面道路幅約8m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島一丁目」バス停徒歩2分●土地面積/49.40㎡(約14.94坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

### 新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,190**万円(税込)

土地価格 9323  
**1,132**万円  
26.98坪フラン建物価格 **2,058**万円(税込)

3,190万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **8.9**万円

**自由設計**  
**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目  
●交通/JR大環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分●土地面積/58.70㎡(約17.75坪)●私道負担●セットバック有●参考延床面積/89.22㎡●構造/木造3階建●間取り/3SLDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額を返します。※掲載物件の概要は、令和8年2月14日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和8年4月末日>