

新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー
ジヤストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジヤストジャパンビル1階
 大阪府知事(5)第51517号
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 泉尾2丁目 建築条件付宅地

土地価格 9877 1,550万円
 30坪7ラン建物価格 2,058万円
3,608万円(税込)

自由設計
 前道幅員 約5.45m

※上記間取りは、建坪32.91坪プランです。土地+建物セット価格3,807万円

売主につき 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩16分●土地面積/56.75㎡(約17.1坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9808 1,704万円
 27.45坪7ラン建物価格 2,058万円
3,762万円(税込)

自由設計
角地

3,762万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約10.5万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩14分
 ●土地面積/49.78㎡(約15.05坪)
 ●参考延床面積/90.76㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9914 3,200万円
 30坪7ラン建物価格 2,058万円
5,258万円(税込)

自由設計
角地

5,258万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約14.6万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩14分
 ●土地面積/約85.86㎡(約25.97坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9893 1,923万円
 27.11坪7ラン建物価格 2,058万円
3,981万円(税込)

自由設計

3,981万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約11.1万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車6分●千島/バス停より徒歩3分●土地面積/59.50㎡(約17.9坪)
 ●参考延床面積/89.61㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
 ●用途地域/第一種住宅地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】8880 土地価格 1,159万円
 30坪7ラン建物価格 2,058万円
3,217万円(税込)

自由設計
南向き

3,217万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 8.9万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9638 1,930万円
 30坪7ラン建物価格 2,058万円
3,988万円(税込)

自由設計
商店街すぐ

3,988万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約11.1万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

土地価格 9364 1,939万円
 28.35坪7ラン建物価格 2,058万円
3,997万円(税込)

自由設計
前面約8m

3,997万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約11.1万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅徒歩10分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、令和8年5月16日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和8年7月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505 お問い合わせ お待ちしております

三軒家西2丁目 【価格】 9801
中古テラス **1,680** 万円(税込)

1,680万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 **4.7** 万円

**最寄り駅まで
徒歩5分**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩5分・JR大阪環状線「大正」駅より徒歩7分・阪神なんば線「大正」駅より徒歩13分
●土地面積/38.24㎡(約11.57坪) ●セットバック有 ●延床面積/62.73㎡
●構造/木造2階建 ●間取り/2DK+ガレージ・倉庫
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

泉尾3丁目 【価格】 9936
中古テラス **1,886** 万円(税込)

1,886万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 **5.3** 万円

**泉尾商店街まで約60m
泉尾公園まで約200m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾3丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩15分・JR大阪環状線「大正」駅より徒歩16分 ●土地面積/44.1㎡(約13.3坪)
●延床面積/89.8㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造3階建
●築年月/S51年10月 ●間取り/店舗+3DK
●用途地域/準住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

新築戸建 **南恩加島1丁目** 土地価格 9057
建築条件付宅地 **1,024** 万円
【土地建物セット価格】 **3,082** 万円(税込)

3,082万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 **8.6** 万円

自由設計
**前面道路幅
約8m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島一丁目」バス停徒歩2分
●土地面積/49.40㎡(約14.94坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

新築戸建 **南恩加島2丁目** 土地価格 9323
建築条件付宅地 **1,132** 万円
【土地建物セット価格】 **3,190** 万円(税込)

3,190万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 **8.9** 万円

自由設計
南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分 ●土地面積/58.70㎡(約17.75坪)
●土地建物セットバック有 ●参考延床面積/89.22㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/3SLDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

新築戸建 **鶴町1丁目** 土地価格 7451
建築条件付宅地 **800** 万円
【土地建物セット価格】 **2,858** 万円(税込)

2,858万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 **8.0** 万円

自由設計
南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分 ●土地面積/42.41㎡(約12.8坪) ●参考延床面積/81.67㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

新築戸建 **南恩加島3丁目** 土地価格 9924
建築条件付宅地 **819** 万円
【土地建物セット価格】 **2,877** 万円(税込)

2,877万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 **8** 万円

自由設計
角地

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車15分 ●大連橋通「バス停徒歩1分」 ●土地面積/約67.23㎡(約20.33坪)
●参考延床面積/82.48㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK
●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

新築戸建 **鶴町4丁目** 土地価格 8713
建築条件付宅地 **1,279** 万円
【土地建物セット価格】 **3,337** 万円(税込)

3,337万円借入
35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **9.3** 万円

自由設計
土地間口約9.9m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分 ●大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分
●土地面積/71.72㎡(約21.69坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/4LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

新築戸建 **北村1丁目** 土地価格 9017
建築条件付宅地 **1,480** 万円
【土地建物セット価格】 **3,538** 万円(税込)

3,538万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約 **9.8** 万円

自由設計
**前道幅員
約8m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩5分 ●土地面積/50.30㎡(約15.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額を返します。※掲載物件の概要は、令和8年5月16日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。 ※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：令和8年7月末日>