

# 新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー  
**ジヤストジャパン株式会社**

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
 大阪府知事(5)第51517号  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 新築戸建 泉尾2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,758万円** (税込)

土地価格 9877  
**1,550万円**  
 30坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**前道幅員約5.45m**

3,758万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **10.4万円**

※上記間取りは、建坪32.91坪プランです。土地+建物セット価格3,972万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目  
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩16分 ●土地面積/56.75㎡(約17.1坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK  
 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,912万円** (税込)

土地価格 9808  
**1,704万円**  
 27.45坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**角地**

3,912万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **10.9万円**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分 JR大阪環状線「大正」駅徒歩14分  
 ●土地面積/49.78㎡(約15.05坪)  
 ●参考延床面積/90.76㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK  
 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**5,408万円** (税込)

土地価格 9914  
**3,200万円**  
 30坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**角地**

5,408万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **15万円**

※上記間取りは、建坪35.40坪プランです。土地+建物セット価格5,805万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩14分  
 ●土地面積/約85.86㎡(約25.97坪) ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,131万円** (税込)

土地価格 9893  
**1,923万円**  
 27.11坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**

4,131万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **11.5万円**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車6分 ●千島/バス停より徒歩3分 ●土地面積/59.50㎡(約17.9坪)  
 ●参考延床面積/89.61㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK  
 ●用途地域/第一種住宅地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%  
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】8880  
 土地価格 **1,159万円**  
 30坪7ラン建物価格 **2,208万円** (税込)  
 【土地建物セット価格】  
**3,367万円** (税込)

3,367万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約 **9.4万円**

**南向き**

※上記間取りは、建坪32.41坪プランです。土地+建物セット価格3,544万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分 ●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK  
 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

## 自由設計

【土地形状図】  
 A号地 約56.43㎡(約17.07坪) B号地 約56.43㎡(約17.07坪)

【B号地】8881  
 土地価格 **1,059万円**  
 30坪7ラン建物価格 **2,208万円** (税込)  
 【土地建物セット価格】  
**3,267万円** (税込)

3,267万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約 **9.1万円**

※上記間取りは、建坪32.34坪プランです。土地+建物セット価格3,439万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分 ●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)セット/バック有  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,138万円** (税込)

土地価格 9638  
**1,930万円**  
 30坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**商店街すぐ**

4,138万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **11.5万円**

※上記間取りは建坪32.07坪プランです。土地+建物セット価格4,290万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分  
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪) ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,147万円** (税込)

土地価格 9364  
**1,939万円**  
 28.35坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**前面約8m**

4,147万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **11.5万円**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅徒歩10分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分 ●土地面積/54.57㎡(約16.5坪) ●参考延床面積/93.73㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和8年5月23日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：令和8年7月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505** お問い合わせ  
 お待ちしております

**三軒家西2丁目** 【価格】 9801  
中古テラス **1,680** 万円(税込)

1,680万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **4.7** 万円

**最寄り駅まで  
徒歩5分**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目  
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩5分・JR大阪環状線「大正」駅より徒歩7分・阪神なんば線「大正」駅より徒歩13分  
●土地面積/38.24㎡(約11.57坪) ●セットバック有 ●延床面積/62.73㎡  
●構造/木造2階建 ●間取り/2DK+ガレージ・倉庫  
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/三軒家西小・大正東中

**泉尾3丁目** 【価格】 9936  
中古テラス **1,886** 万円(税込)

1,886万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **5.3** 万円

**泉尾商店街まで約60m  
泉尾公園まで約200m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾3丁目  
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩15分・JR大阪環状線「大正」駅より徒歩16分 ●土地面積/44.1㎡(約13.3坪)  
●延床面積/89.8㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造3階建  
●築年月/S51年10月 ●間取り/店舗+3DK  
●用途地域/準住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%  
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

**新築戸建** **南恩加島1丁目** 土地価格 9057  
建築条件付宅地 **1,024** 万円  
【土地建物セット価格】 30坪フラン建物価格 **2,208** 万円(税込)

**自由設計**  
**前面道路幅約8m**

3,232万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **9** 万円

※上記間取りは  
建坪30.87坪プランです。  
土地+建物セット価格  
3,296万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島一丁目」バス停徒歩2分  
●土地面積/49.40㎡(約14.94坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

**新築戸建** **南恩加島2丁目** 土地価格 9323  
建築条件付宅地 **1,132** 万円  
【土地建物セット価格】 26.98坪フラン建物価格 **2,208** 万円(税込)

3,340万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **9.3** 万円

**自由設計**  
**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分 ●土地面積/58.70㎡(約17.75坪)  
●土地面積/58.70㎡(約17.75坪) ●参考延床面積/89.22㎡ ●構造/木造3階建  
●間取り/3SLDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

**新築戸建** **鶴町1丁目** 土地価格 7451  
建築条件付宅地 **800** 万円  
【土地建物セット価格】 24坪フラン建物価格 **2,208** 万円(税込)

3,008万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **8.4** 万円

**自由設計**  
**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町一丁目」バス停徒歩3分 ●土地面積/42.41㎡(約12.8坪) ●参考延床面積/81.67㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

**新築戸建** **南恩加島3丁目** 土地価格 9924  
建築条件付宅地 **819** 万円  
【土地建物セット価格】 24.95坪フラン建物価格 **2,208** 万円(税込)

**自由設計**  
**角地**

3,027万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **8.4** 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車15分 ●大連橋通「バス停徒歩1分」 ●土地面積/約67.23㎡(約20.33坪)  
●参考延床面積/82.48㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK  
●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

**新築戸建** **鶴町4丁目** 土地価格 8713  
建築条件付宅地 **1,279** 万円  
【土地建物セット価格】 30坪フラン建物価格 **2,208** 万円(税込)

**自由設計**

3,487万円借入 35年払  
頭金0円 0.875%の場合  
月々/約 **9.7** 万円

**土地間口約9.9m**

※上記間取りは建坪32.10坪です。土地+建物セット価格3,641万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分 ●大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分  
●土地面積/71.72㎡(約21.69坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

**新築戸建** **北村1丁目** 土地価格 9017  
建築条件付宅地 **1,480** 万円  
【土地建物セット価格】 30坪フラン建物価格 **2,208** 万円(税込)

**自由設計**  
**前道幅員約8m**

3,688万円借入  
35年払 頭金0円  
0.875%の場合  
月々  
約 **10.2** 万円

※上記間取りは建坪32.09坪プランです。土地+建物セット価格3,841万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩5分 ●土地面積/50.30㎡(約15.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額を返しいたします。※掲載物件の概要は、令和8年5月23日現在のものです。万が一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。 ※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：令和8年7月末日>