

# 新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー  
**ジヤストジャパン株式会社**

〒550-0022 大阪市西区本町2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
 大阪府知事(5)第51517号  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 新築戸建 泉尾2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,758万円** (税込)

土地価格 9877  
**1,550万円**  
 30坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**前道幅員約5.45m**

3,758万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **10.4万円**

※上記間取りは、建坪32.91坪プランです。土地+建物セット価格3,972万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目  
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩16分●土地面積/56.75㎡(約17.1坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,912万円** (税込)

土地価格 9808  
**1,704万円**  
 27.45坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**角地**

3,912万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **10.9万円**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩14分  
 ●土地面積/49.78㎡(約15.05坪)  
 ●参考延床面積/90.76㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**5,408万円** (税込)

土地価格 9914  
**3,200万円**  
 30坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**角地**

5,408万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **15万円**

※上記間取りは、建坪35.40坪プランです。土地+建物セット価格5,805万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩14分  
 ●土地面積/約85.86㎡(約25.97坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,131万円** (税込)

土地価格 9893  
**1,923万円**  
 27.11坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**

4,131万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **11.5万円**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車6分「千島」バス停より徒歩3分●土地面積/59.50㎡(約17.9坪)  
 ●参考延床面積/89.61㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
 ●用途地域/第一種住宅地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】8880  
 土地価格 **1,159万円**  
 30坪7ラン建物価格 **2,208万円** (税込)  
 【土地建物セット価格】  
**3,367万円** (税込)

3,367万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約 **9.4万円**

**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,138万円** (税込)

土地価格 9638  
**1,930万円**  
 30坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**商店街すぐ**

4,138万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **11.5万円**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分  
 ●土地面積/64.37㎡(約19.4坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**4,147万円** (税込)

土地価格 9364  
**1,939万円**  
 28.35坪7ラン建物価格  
**2,208万円** (税込)

**自由設計**  
**前面約8m**

4,147万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **11.5万円**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅徒歩10分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分●土地面積/54.57㎡(約16.5坪)●参考延床面積/93.73㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和8年5月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和8年8月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505** お問い合わせ  
 お待ちしております

### 三軒家西2丁目 中古テラス

【価格】 9801 **1,680**万円(税込)

1,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **4.7**万円

最寄り駅まで 徒歩5分

1F 2F

洋室 約2.5帖  
洋室 約6帖  
DK 約6帖

ガレージ・倉庫  
トイレ  
洗面  
シャワー室

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目  
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩5分・JR大阪環状線「大正」駅より徒歩7分・阪神なんば線「大正」駅より徒歩13分  
●土地面積/38.24㎡(約11.57坪) ●セットバック有 ●延床面積/62.73㎡  
●構造/木造2階建 ●間取り/2DK+ガレージ・倉庫  
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

### 泉尾3丁目 中古テラス

【価格】 9936 **1,886**万円(税込)

1,886万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **5.3**万円

泉尾商店街まで約60m  
泉尾公園まで約200m

1F 2F 3F 屋上

店舗部分 約13帖  
DK 約7.3帖  
和室 約4.1帖  
洋室 約5.7帖  
和室 約5.5帖  
押入  
床の間  
押入  
屋上部分

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾3丁目  
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩15分・JR大阪環状線「大正」駅より徒歩16分 ●土地面積/44.1㎡(約13.3坪)  
●延床面積/89.8㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造3階建  
●築年月/S51年10月 ●間取り/店舗+3DK  
●用途地域/準住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%  
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

### 新築戸建 南恩加島1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 9057 **3,232**万円(税込)

土地価格 **1,024**万円  
30坪フラン建物価格 **2,208**万円(税込)

自由設計  
前面道路幅 約8m

3,232万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **9**万円

※上記間取りは建坪30.87坪プランです。土地+建物セット価格 3,296万円

1F 2F 3F

洋室 約5帖  
洗面所  
浴室  
玄関  
LDK 約16.4帖  
バルコニー  
洋室 約6帖  
洋室 約4.5帖  
洋室 約5.9帖  
洋室 約5.5帖  
洋室 約5.7帖  
バルコニー

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分 ●土地面積/49.40㎡(約14.94坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

### 新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 9323 **3,340**万円(税込)

土地価格 **1,132**万円  
26.98坪フラン建物価格 **2,208**万円(税込)

自由設計  
南向き

3,340万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **9.3**万円

※上記間取りは建坪30.87坪プランです。土地+建物セット価格 3,296万円

1F 2F 3F

洗面所  
浴室  
玄関  
LDK 約15.3帖  
バルコニー  
洋室 約4.7帖  
洋室 約4帖  
洋室 約5.5帖  
バルコニー

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分 ●土地面積/58.70㎡(約17.75坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3SLDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

### 新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 7451 **3,008**万円(税込)

土地価格 **800**万円  
24坪フラン建物価格 **2,208**万円(税込)

自由設計  
南向き

3,008万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **8.4**万円

1F 2F 3F

洋室 約5帖  
洗面  
浴室  
玄関  
LDK 約14帖  
バルコニー  
洋室 約6帖  
洋室 約5帖  
バルコニー

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町」バス停徒歩3分 ●土地面積/42.41㎡(約12.8坪) ●参考延床面積/81.67㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

### 新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 9924 **3,027**万円(税込)

土地価格 **819**万円  
24.95坪フラン建物価格 **2,208**万円(税込)

自由設計  
角地

3,027万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **8.4**万円

1F 2F 3F

洋室 約5.5帖  
洗面所  
浴室  
玄関  
LDK 約13.5帖  
バルコニー  
洋室 約5.5帖  
洋室 約5.5帖  
WIC  
WIC  
洋室 約5.5帖  
バルコニー

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車15分 ●大運橋通/バス停徒歩1分 ●土地面積/約67.23㎡(約20.33坪) ●参考延床面積/82.48㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

### 新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 8713 **3,487**万円(税込)

土地価格 **1,279**万円  
30坪フラン建物価格 **2,208**万円(税込)

自由設計

3,487万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々/約 **9.7**万円

土地間口約9.9m

※上記間取りは建坪32.10坪です。土地+建物セット価格3,641万円

1F 2F 3F

洋室 約5帖  
洗面  
浴室  
玄関  
LDK 約18帖  
バルコニー  
洋室 約5.4帖  
洋室 約5.2帖  
バルコニー

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分 ●大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分 ●土地面積/71.72㎡(約21.69坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

### 新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 9017 **3,688**万円(税込)

土地価格 **1,480**万円  
30坪フラン建物価格 **2,208**万円(税込)

自由設計  
前道幅員 約8m

3,688万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々 約 **10.2**万円

※上記間取りは建坪32.09坪プランです。土地+建物セット価格3,841万円

1F 2F 3F RF

洋室 約5.5帖  
洗面  
浴室  
玄関  
LDK 約16.9帖  
バルコニー  
洋室 約7.4帖  
洋室 約5.5帖  
WIC  
WIC  
バルコニー

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩5分 ●土地面積/50.30㎡(約15.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額を返します。※掲載物件の概要は、令和8年5月30日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。 ※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限: 令和8年8月末日 >