新築・自由設計の物件 多数あります

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(4)第51517号
(公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

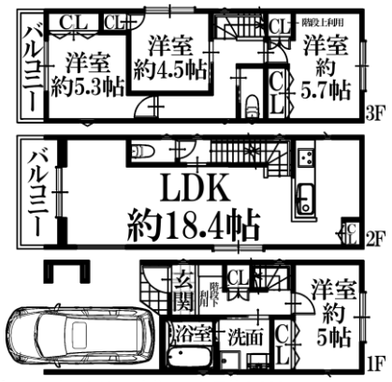
自由設計

【A号地】8880

土地価格 1,159万円

30坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

【土地建物セット価格】 3,217万円(税込)



※上記間取りは、建坪32.41坪プランです。土地＋建物セット価格3,382万円

3,217万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 8.9 万円

南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

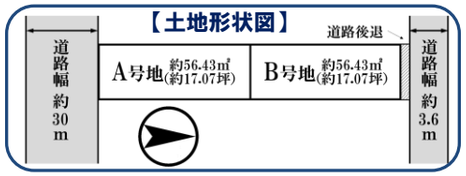
【B号地】8881

土地価格 1,059万円

30坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

【土地建物セット価格】 3,117万円(税込)

【土地形状図】



※上記間取りは、建坪32.34坪プランです。土地＋建物セット価格3,277万円

3,117万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 8.7 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/ JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)セットバック有
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

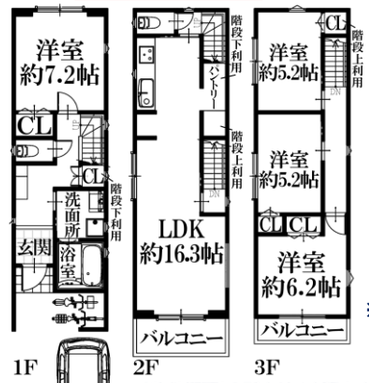
新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

9225

土地価格 1,211万円

【土地建物セット価格】 3,269万円(税込)

30坪プラン建物価格 2,058万円(税込)



自由設計

3,269万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 9.1 万円

※上記間取りは 建坪32.54坪プランです。 土地+建物セット価格3,443万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停より徒歩2分
●土地面積/70.28㎡(約21.25坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

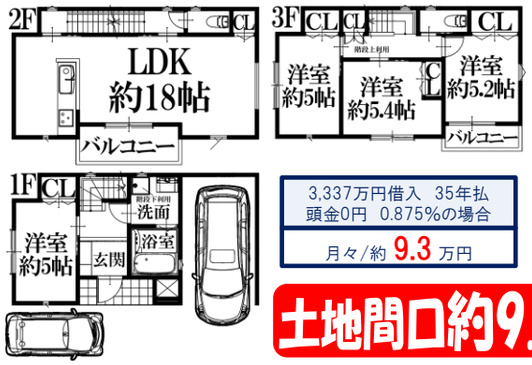
新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

8713

土地価格 1,279万円

【土地建物セット価格】 3,337万円(税込)

30坪プラン建物価格 2,058万円(税込)



自由設計

3,337万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 9.3 万円

土地間口約9.9m

※上記間取りは建坪32.10坪です。土地+建物セット価格3,481万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分
●土地面積/71.72㎡(約21.69坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第2種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

7956

土地価格 1,080万円

30坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

【土地建物セット価格】 3,138万円(税込)

土地面積約21坪

自由設計

3,138万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 8.7 万円

※上記間取りは建坪32.12坪プランです。 土地+建物セット価格3,283万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/70.28㎡(約21.26坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

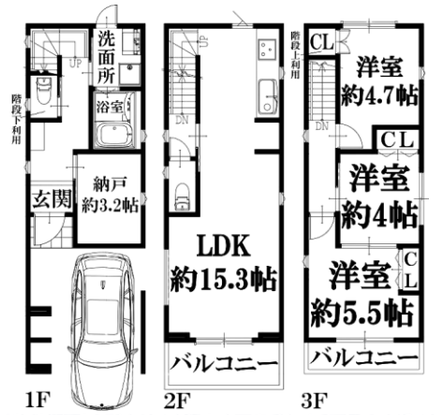
新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地

9323

土地価格 1,132万円

【土地建物セット価格】 3,190万円(税込)

26.98坪プラン建物価格 2,058万円(税込)



3,190万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 8.9 万円

自由設計

南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正南恩加島2丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分
●土地面積/58.70㎡(約17.75坪)私道負担・セットバック有●参考延床面積/89.22㎡●構造/木造3階建●間取り/3SLDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 南恩加島1丁目 建築条件付宅地

9226

土地価格 1,141万円

【土地建物セット価格】 3,199万円(税込)

25.36坪プラン建物価格 2,058万円(税込)

南向き 角地

自由設計

3,199万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 8.9 万円

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩4分
●土地面積/40.56㎡(約12.26坪)●参考延床面積/83.82㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

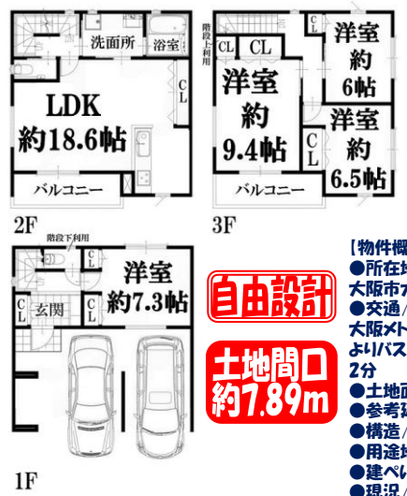
新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地

9642

土地価格 1,238万円

【土地建物セット価格】 3,296万円(税込)

30坪プラン建物価格 2,058万円(税込)



土地面積 約22.1坪

南向き

3,296万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約 9.2 万円

自由設計

土地間口約7.89m

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分
●土地面積/73.16㎡(約22.1坪)
●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/商業地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

※上記間取りは、建坪40.86坪プランです。土地＋建物セット価格4,040万円

◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和6年3月9日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。＜広告有効期限：令和6年5月末日＞

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505 お問合わせ お待ちしております

チラシ掲載にない各種物件情報もあります。www.justjapan.jp

ジャストジャパン 検索

新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

9017

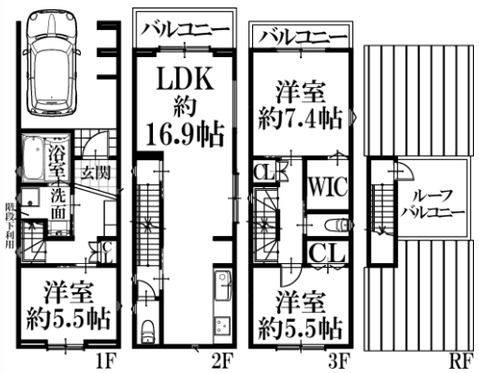
土地価格 **1,480万円**

【土地建物セット価格】 **3,538万円(税込)**

30坪プラン建物価格 **2,058万円(税込)**

自由設計

前道幅員 約8m



3,538万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約9.8万円

※上記間取りは建坪32.09坪プランです。土地+建物セット価格3,681万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目
●交通/JR環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩5分●土地面積/50.30㎡(約15.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

三軒家東5丁目 中古戸建

8938

【価格】 **3,580万円(税込)**

3,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約9.9万円

二世帯住宅使用可能

屋上有

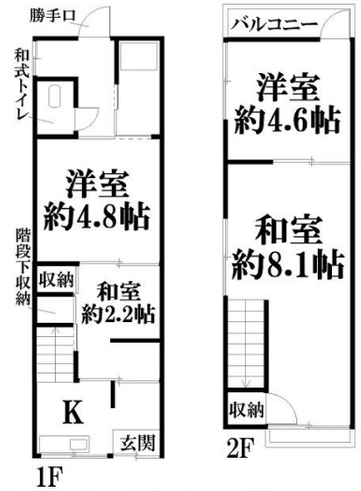
【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家東5丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩9分・JR大阪環状線「大正」駅徒歩9分
●土地面積/148.30㎡(約44.8坪) ●延床面積/198.65㎡
●構造/鉄骨造陸屋根3階建●間取り/7LDK+K●用途地域/第2種住居地域
●築年月/S51年4月●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆学校区/三軒家東小・大正東中

南恩加島3丁目 中古テラス

9360

【価格】 **680万円(税込)**



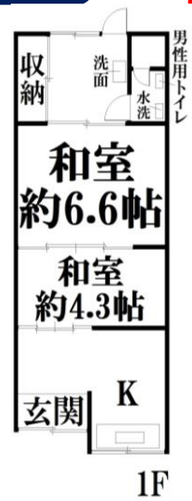
【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大運橋通」バス停徒歩3分
●土地面積/38.01㎡(約11.49坪) ●セットバック有●延床面積/32.06㎡
●構造/木造瓦葺2階建●築年月/S3年●間取り/4K
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

南恩加島3丁目 中古戸建

9352

【価格】 **750万円(税込)**



【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「大運橋通」バス停徒歩3分
大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大運橋通」バス停徒歩3分
●土地面積/42.44㎡(約12.83坪)●セットバック有●延床面積/29.25㎡
●構造/木造瓦葺平家建●築年月/S3年●間取り/2K
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

南恩加島3丁目 中古テラス

9677

【価格】 **768万円(税込)**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大運橋通」バス停徒歩3分
●土地面積/39.55㎡(約11.96坪) ●参考延床面積/54.54㎡
●構造/木造瓦葺2階建●築年月/S56年1月●間取り/3K
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

泉尾3丁目 中古戸建

9232

【価格】 **789万円(税込)**

イズオ商店街まで約170m

千島ガーデンモールまで約850m

ライフ泉尾店まで約600m

近隣に商業施設が多い立地

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾3丁目●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅・JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾三丁目」バス停徒歩2分
●土地面積/44.27㎡(約13.39坪))●私道負担有●延床面積/52.31㎡
●構造/木造2階建●築年月/S34年8月●間取り/4DK
●用途地域/準住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

南恩加島2丁目 中古戸建

9621

【価格】 **1,380万円(税込)**

陽当たり良好

室内美麗

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩3分
●土地面積/62.17㎡(約18.80坪)●私道負担有●延床面積/101.25㎡
●構造/鉄骨造3階建●築年月/S63年7月●間取り/6DK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

南恩加島6丁目 中古戸建

9607

【価格】 **1,490万円(税込)**

フルリフォーム済

2帖程の屋根裏収納庫付

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩3分
●土地面積/49.95㎡(約15.10坪) ●延床面積/77.81㎡
●構造/木造2階建●築年月/S53年6月●間取り/3LDK
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/賃貸中●引渡/即時●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和6年3月9日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:令和6年5月末日>

0800-919-0505 お問合わせ お待ちしております

TEL:06-6581-0505

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
Just Japan.Inc

大阪府知事(4)第51517号
(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒550-0022
大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階

B