

# 新築・自由設計の物件 多数あります

住まいさのベストパートナー  
**ジャストジャパン株式会社**

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパビル1階  
 大阪府知事(4)第51517号  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 新築戸建 南恩加島3丁目 建築条件付宅地

土地価格 **931**万円 (9204)

30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **2,989**万円(税込)

**自由設計**  
間口約7.8m

2,989万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 **8.3**万円

※上記間取りは、建坪35.18坪プランです。土地+建物セット価格3,344万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大運橋」バス停徒歩1分 ●土地面積/116.28㎡(約35.17坪) ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/近隣商業地域 ●防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

## 新築戸建 南恩加島1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,024**万円 (9057)

30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **3,082**万円(税込)

**自由設計**  
前面道路幅約8m

3,082万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 **8.6**万円

※上記間取りは、建坪30.87坪プランです。土地+建物セット価格3,141万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島一丁目」バス停徒歩2分 ●土地面積/49.40㎡(約14.94坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

## 新築戸建 北村1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,211**万円 (9265)

24.71坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **3,269**万円(税込)

**自由設計**

3,269万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 **9.1**万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩4分 ●土地面積/41.04㎡(約12.41坪) ●参考延床面積/81.69㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

## 北村1丁目 中古戸建

【価格】 **1,400**万円(税込) (9259)

北恩加島幼稚園まで約100m  
北恩加島小学校まで約190m

ドラッグストアまで約90m  
スーパーまで約150m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩4分 ●土地面積/41.04㎡(約12.41坪) ●参考延床面積/96.57㎡ ●構造/木造3階建 ●築年月/S60年1月 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

## 新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格 **980**万円 (7954)

30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **3,038**万円(税込)

**自由設計**  
バス行先多数で便利

3,038万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 **8.4**万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停より徒歩3分 ●土地面積/56.61㎡(約17.12坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

## 新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,080**万円 (7956)

30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **3,138**万円(税込)

**自由設計**  
土地面積約21坪

3,138万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 **8.7**万円

※上記間取りは建坪32.12坪プランです。土地+建物セット価格3,283万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分 ●土地面積/70.28㎡(約21.25坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

## 新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,211**万円 (9225)

30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **3,269**万円(税込)

**自由設計**

3,269万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 **9.1**万円

※上記間取りは、建坪32.54坪プランです。土地+建物セット価格3,443万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停より徒歩2分 ●土地面積/70.28㎡(約21.25坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

## 新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,279**万円 (8713)

30坪7ラン建物価格 **2,058**万円(税込)

【土地建物セット価格】 **3,337**万円(税込)

**自由設計**  
土地間口約9.9m

3,337万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々/約 **9.3**万円

※上記間取りは建坪32.10坪です。土地+建物セット価格3,481万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分 ●大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分 ●土地面積/71.72㎡(約21.69坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和7年3月29日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：令和7年5月末日>

**0800-919-0505** TEL: 06-6581-0505 お問合わせ お待ちしております

**新築戸建**  
**南恩加島2丁目**  
 建築条件付宅地  
 土地価格 9323  
**1,132**万円  
 26.98坪7ラン建物価格  
**3,190**万円(税込)  
**2,058**万円(税込)



3,190万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約**8.9**万円  
**自由設計**  
**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正南恩加島2丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/58.70㎡(約17.75坪)私道負担・セットバック有●参考延床面積/89.22㎡●構造/木造3階建●間取り/3SLDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介  
 ◆校区/南恩加島小・大正西中

**新築戸建**  
**北村1丁目**  
 建築条件付宅地  
 土地価格 9017  
**1,480**万円  
 30坪7ラン建物価格  
**3,538**万円(税込)  
**2,058**万円(税込)



**自由設計**  
**前道幅員 約8m**  
 3,538万円借入  
 35年払 頭金0円  
 0.875%の場合  
 月々 約**9.8**万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正北村1丁目●交通/JR環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩5分●土地面積/50.30㎡(約15.21坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介  
 ◆校区/北恩加島小・大正北中

**中古テラス**  
**鶴町2丁目**  
 中古戸建  
 価格 9847  
**1,300**万円(税込)



**IKEAまで徒歩10分**

【物件概要】●所在地/大阪市大正鶴町2丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町」バス停徒歩3分●土地面積/67.70㎡(約20.47坪)●延床面積/56.12㎡●構造/木造2階建●間取り/3DK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介  
 ◆校区/鶴町小・大正西中

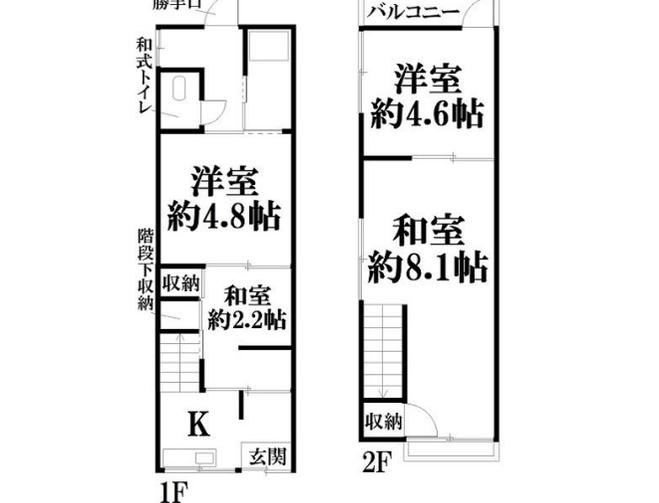
**中古戸建**  
**南恩加島6丁目**  
 価格 9607  
**1,160**万円



**2帖程の屋根裏収納庫付**  
**フルリフォーム**

【物件概要】●所在地/大阪市大正南恩加島6丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車17分「昌運橋」バス停徒歩3分大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車17分「昌運橋」バス停徒歩3分●土地面積/49.95㎡(約15.10坪)●延床面積/77.81㎡●構造/木造2階建●築年月/S53年6月●間取り/3LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介  
 ◆校区/南恩加島小・大正西中

**中古テラス**  
**南恩加島3丁目**  
 価格 9360  
**680**万円(税込)



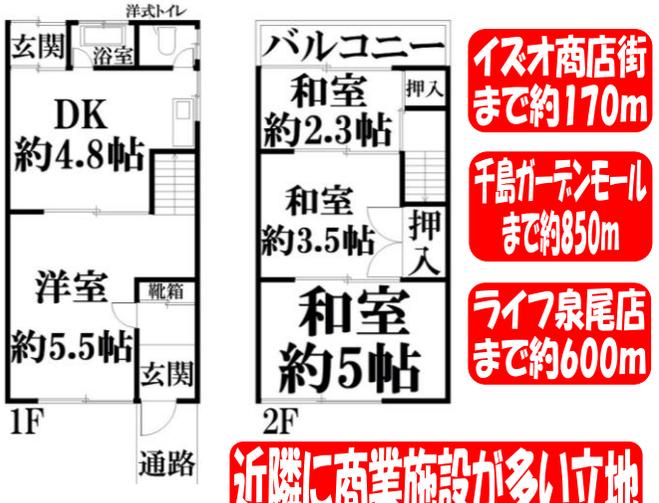
【物件概要】●所在地/大阪市大正南恩加島3丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大連橋通」バス停徒歩3分●土地面積/38.01㎡(約11.49坪)●セットバック有●延床面積/32.06㎡●構造/木造瓦葺2階建●築年月/S3年●間取り/4K●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介  
 ◆校区/南恩加島小・大正西中

**中古テラス**  
**南恩加島3丁目**  
 価格 9677  
**768**万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市大正南恩加島3丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大連橋通」バス停徒歩3分●土地面積/39.55㎡(約11.96坪)●延床面積/54.54㎡●構造/木造瓦葺2階建●築年月/S56年1月●間取り/3K●用途地域/第一種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介  
 ◆校区/南恩加島小・大正西中

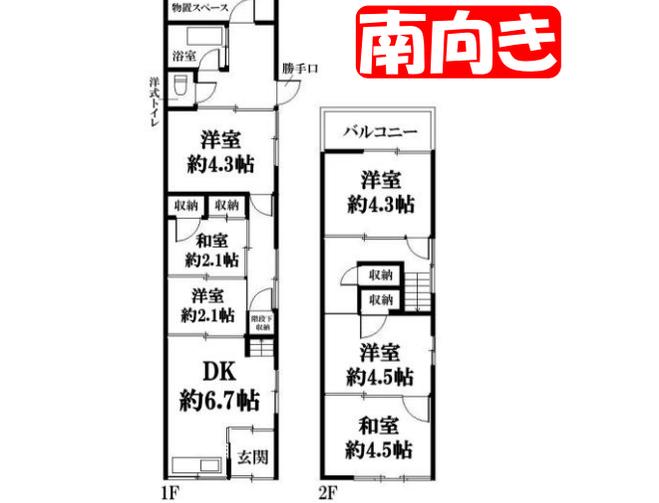
**中古戸建**  
**泉尾3丁目**  
 価格 9232  
**789**万円(税込)



**近隣に商業施設が多い立地**

【物件概要】●所在地/大阪市大正泉尾3丁目●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅、JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾三丁目」バス停徒歩2分●土地面積/44.27㎡(約13.39坪)●私道負担有●延床面積/52.31㎡●構造/木造2階建●築年月/S34年8月●間取り/4DK●用途地域/準住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介  
 ◆校区/中泉尾小・大正東中

**中古テラス**  
**南恩加島6丁目**  
 価格 9772  
**850**万円(税込)



**南向き**

【物件概要】●所在地/大阪市大正南恩加島6丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩4分●土地面積/61.04㎡(約18.46坪)●延床面積/75.29㎡●構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月/S42年1月●間取り/6DK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介  
 ◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結び事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年3月29日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：令和7年5月末日>