

新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号
(公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

三軒家西2丁目 中古テラス

【価格】 9801
1,680 万円(税込)

1F: ガレージ・倉庫
2F: 洋室 約2.5帖, 洋室 約6帖, DK 約6帖, 洗面・シャワー室

1,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 約 **4.7** 万円

最寄り駅まで 徒歩5分

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩5分・JR大阪環状線「大正」駅より徒歩7分・阪神なんば線「大正」駅より徒歩13分
●土地面積/38.24㎡(約11.57坪) ●セットバック有 ●延床面積/62.73㎡
●構造/木造2階建 ●間取り/2DK+ガレージ・倉庫
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格 9225
1,211 万円

30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

自由設計

3,269万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **9.1** 万円

※上記間取りは、建坪32.54坪プランです。土地+建物セット価格3,443万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車 鶴町4丁目/バス停より徒歩2分
●土地面積/70.28㎡(約21.25坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

千島1丁目 土地

【価格】 9869
250 万円(税込)

認定道路 約4m
私道 約3.1m
約8.9m
約3m
土地 43.46㎡ (約13.14坪)
約7.5m

**南泉尾公園まで約20m
駐輪場や資材置場におすすめ**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩5分
●土地面積/43.46㎡(約13.14坪) ●用途地域/市街化区域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

南恩加島6丁目 中古テラス

【価格】 9772
440 万円(税込)

南向き

1F: 洋室 約4.3帖, 和室 約2.1帖, 洋室 約2.1帖, DK 約6.7帖, 玄関
2F: バルコニー, 洋室 約4.3帖, 和室 約4.5帖, 洋室 約4.5帖, 和室 約4.5帖

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩4分
●土地面積/61.04㎡(約18.46坪) ●延床面積/75.29㎡
●構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建 ●築年月/S42年1月 ●間取り/6DK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】 8880
土地価格 **1,159** 万円
30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)
【土地建物セット価格】 **3,217** 万円(税込)

1F: バルコニー, 洋室 約5.3帖, LDK 約18.4帖, 洋室 約5帖
2F: 洋室 約4.5帖, 洋室 約5.7帖

3,217万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.9** 万円

南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分 ●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

自由設計

【土地形状図】
A号地 約56.43㎡(約17.07坪) B号地 約56.43㎡(約17.07坪)
道路幅 約30m 道路後退 約3.6m

【B号地】 8881
土地価格 **1,059** 万円
30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)
【土地建物セット価格】 **3,117** 万円(税込)

1F: 洋室 約6帖, 洋室 約5.4帖, 洋室 約5.9帖, LDK 約18.2帖, 洋室 約4.5帖
2F: 洋室 約5.4帖, 洋室 約5.9帖, 洋室 約5.9帖, 洋室 約5.9帖, 洋室 約5.9帖

3,117万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.7** 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分 ●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪) ●セットバック有
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

千島1丁目 中古テラス

【価格】 9852
578 万円(税込)

1F: 浴室, 洗面所, 和室A 約2.6帖, 玄関
2F: DK 約3.8帖, 和室B 約4.1帖, 和室C 約2.6帖, 和室D 約5.4帖, バルコニー

**千島ガーデンモール まで約320m
大正区役所 まで約560m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩4分
●土地面積/38.48㎡(約11.64坪) ●延床面積/45.38㎡
●構造/木造2階建 ●築年月/S43年 ●間取り/4DK
●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

泉尾3丁目 中古戸建

【価格】 9232
589 万円(税込)

1F: 玄関, 浴室, DK 約4.8帖, 洋室 約5.5帖
2F: バルコニー, 和室 約2.3帖, 和室 約3.5帖, 和室 約5帖

近隣に商業施設が多い立地

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾3丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅・JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾三丁目」バス停徒歩2分
●土地面積/44.27㎡(約13.39坪) ●私道負担有 ●延床面積/52.31㎡
●構造/木造2階建 ●築年月/S34年8月 ●間取り/4DK
●用途地域/準住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

※建築条件付宅地とは: 土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和7年12月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。＜広告有効期限: 令和8年2月末日＞

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505 お問合わせ
お待ちしております

南恩加島3丁目 中古テラス

【価格】 768 万円(税込)

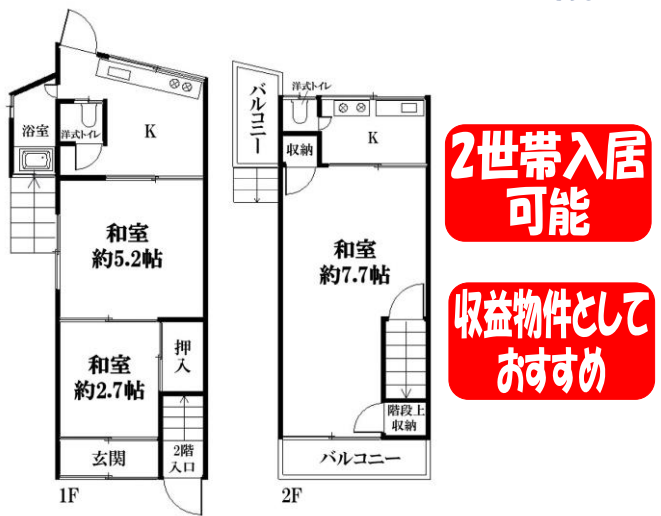


【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大連橋通」バス停徒歩3分
●土地面積/39.55㎡(約11.96坪) ●延床面積/54.54㎡
●構造/木造瓦葺2階建て ●築年月/S56年1月 ●間取り/3K
●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

千島1丁目 中古テラス

【価格】 829 万円(税込)



【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩5分
●土地面積/42.86㎡(約12.9坪) ●延床面積/42.95㎡ ●構造/木造2階建て
●築年月/S44年1月 ●間取り/2K+1K ●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/泉尾東小・大正北中

北村1丁目 中古テラス

【価格】 480 万円(税込)

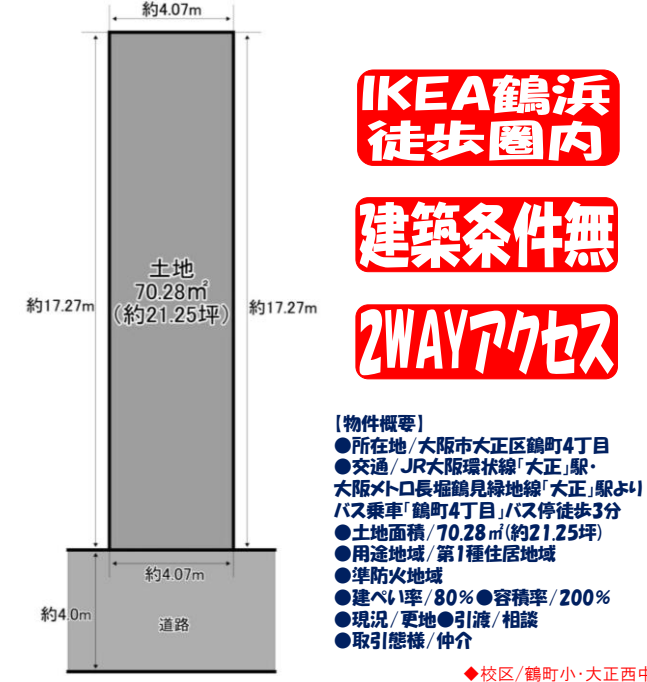


【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「北恩加島」バス停徒歩3分
●土地面積/38.6㎡(約11.67坪) ●延床面積/57.44㎡
●構造/木造2階建て ●築年月/S33年 ●間取り/3K
●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/北恩加島小・大正北中

鶴町4丁目 土地

【価格】 1,080 万円(税込)



IKEA鶴浜 徒歩圏内
建築条件無
2WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/70.28㎡(約21.25坪)
●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/鶴町小・大正西中

南恩加島6丁目 中古テラス

【価格】 886 万円(税込)



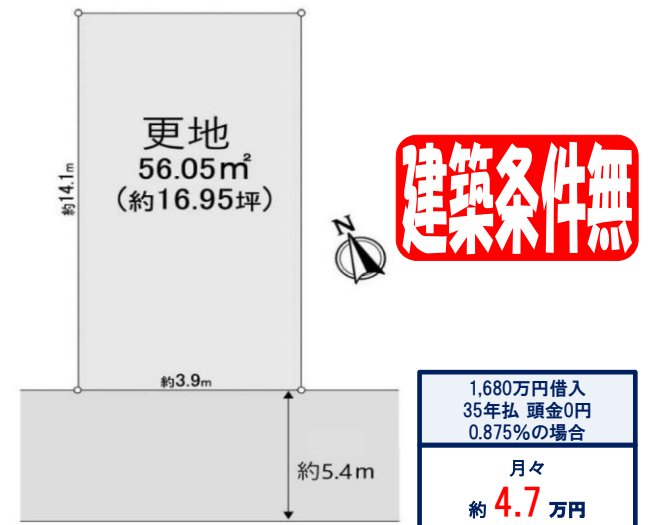
東向き 大正西中学校まで300m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車15分「大連橋通」バス停徒歩2分
●土地面積/42.58㎡(約12.88坪) ●延床面積/73.28㎡
●構造/木・鉄筋コンクリート造瓦葺 ●築年月/S54年3月 ●間取り/3DK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

泉尾4丁目 土地

【価格】 1,680 万円(税込)



建築条件無

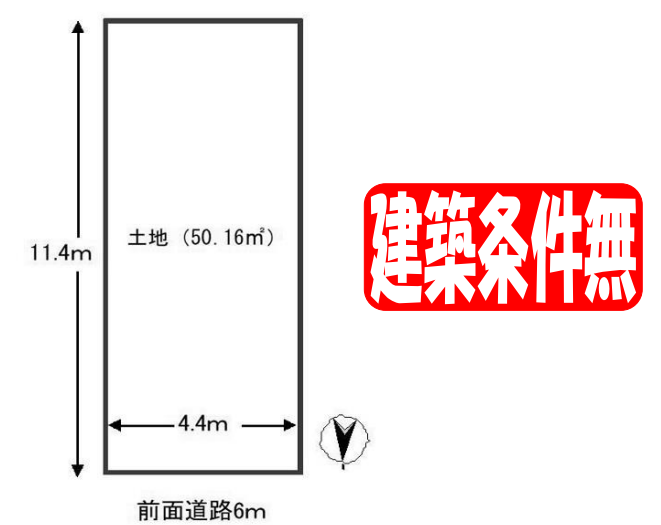
1,680万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々 約 4.7 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅より徒歩18分
●土地面積/56.05㎡(約16.95坪) ●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/三軒家西小・大正東中

小林西1丁目 土地

【価格】 980 万円(税込)



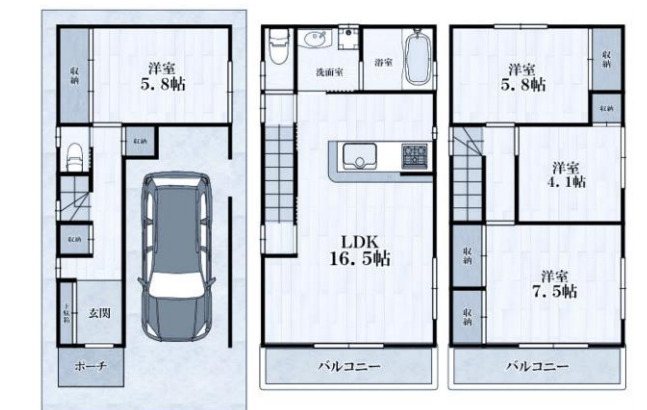
建築条件無

【物件概要】●所在地/大阪市大正区小林西1丁目 ●交通/JR大環状線「大正」駅よりバス乗車「小林」バス停徒歩2分
●土地面積/50.16㎡(約15.17坪) ●用途地域/準工業地域
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/小林小・大正中央中

南恩加島1丁目 中古戸建

【価格】 2,980 万円(税込)



土地・利便性・環境共に良好

2,980万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々 約 8.3 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島1丁目
●交通/JR大環状線「大正」駅よりバス乗車15分「大連橋通」バス停徒歩5分
●土地面積/64.54㎡(約19.52坪) ●延床面積/116.16㎡
●構造/木造3階建て ●築年月/H27年5月 ●間取り/4LDK
●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆校区/南恩加島小・大正西中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結び事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年12月6日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:令和8年2月末日>

0800-919-0505
TEL:06-6581-0505
お問い合わせ
お待ちしております