

**新築戸建** 三軒家西2丁目 A号地 建築条件付宅地  
[土地建物セット価格] 土地価格 5786

**850** 万円  
**2,190** 万円(税込) **1,340** 万円(税込)

27坪7ラン建物価格  
2,190万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1**万円

**自由設計** 駅近徒歩4分

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目  
●交通/JR環状線「大正」駅徒歩4分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩4分  
●土地面積/60.42㎡(約18.27坪)●参考延床面積/92.2㎡  
●構造/木造3階建●間取り/3LDK+小屋裏収納●用途地域/第2種住居地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/三軒家西小・大正東中

**新築戸建** 泉尾1丁目 建築条件付宅地  
[土地建物セット価格] 土地価格 7781

**700** 万円  
**2,180** 万円(税込) **1,480** 万円(税込)

18.8坪7ラン建物価格  
2,180万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1**万円

商店街まで徒歩2分!! 駅まで徒歩圏内

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目●交通/JR環状線「大正」駅徒歩10分  
●土地面積/45.01㎡(約13.6坪)●参考延床面積/62.10㎡●構造/木造3階建  
●間取り/2LDK+ガレージ●用途地域/準工業地域●準防火地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

**新築戸建** 南恩加島6丁目 (中古戸建) 8155

**2,780** 万円(税込)

2,780万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.7**万円

**平成23年建築**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目  
●交通/JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車/昌運橋/バス停徒歩3分  
●土地面積/61.08㎡(約18.47坪)●別途私道負担5.92㎡有  
●延床面積/105.57㎡●構造/木造3階建●築年月/H23年11月  
●用途地域/準工業地域●準防火地域●間取り/4LDK●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●現況/居住中  
●引渡/H30年11月下旬●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

**新築戸建** 平尾3丁目 (販売価格) 8186

**2,950** 万円(税込)

2,950万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**8.2**万円

**南向き** 駐車2台可!!

【物件概要】●所在地/大阪市大正区平尾3丁目  
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「平尾」バス停徒歩6分  
●土地面積/約73.01㎡(約22.08坪)●参考延床面積/110.40㎡  
●構造/木造スレート葺3階建●間取り/4LDK●用途地域/近隣商業地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●完成予定/H30年7月中旬  
●取引態様/仲介 ◆校区/平尾小・大正中央中

**新築戸建** 泉尾4丁目 建築条件付宅地  
[土地建物セット価格] 土地価格 8222

**1,870** 万円  
**3,580** 万円(税込) **1,710** 万円(税込)

30坪7ラン建物価格  
3,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**9.9**万円

**南向き** 日当り良好 **自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目  
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩1分  
●土地面積/64.66㎡(約19.5坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

**新築戸建** 泉尾4丁目 建築条件付宅地  
[土地建物セット価格] 土地価格 8272

**2,250** 万円  
**3,960** 万円(税込) **1,710** 万円(税込)

30坪7ラン建物価格  
3,960万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**11**万円

**土地面積約27.9坪** **土地間口約8.4m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目  
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩1分  
●土地面積/92.36㎡(約27.9坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

**新築戸建** 北村1丁目 A・B号地 建築条件付宅地  
[土地建物セット価格] 土地価格 8033

**1,650** 万円  
**3,180** 万円(税込) **1,530** 万円(税込)

29坪7ラン建物価格  
3,180万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**8.8**万円

**前道約8m** **自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目  
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩3分  
●土地面積/約51.30㎡(約15.5坪)●参考延床面積/96.92㎡  
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

**新築戸建** 千島1丁目 建築条件付宅地  
[土地建物セット価格] 土地価格 8019

**2,570** 万円  
**4,280** 万円(税込) **1,710** 万円(税込)

30坪7ラン建物価格  
4,280万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**11.9**万円

**自由設計** **間口広々約6m**

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目  
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分  
●土地面積/89.96㎡(約27.21坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%  
●容積率/200%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中