

新築、自由設計の物件 多数あります。

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
 JUST JAPAN, Inc.

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(3)第51517号
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 南恩加島6丁目 3区画 建築条件付宅地
 (土地建物セット価格) **2,380万円** (税込)
 土地価格 7935円
970万円
 30坪フラン建物価格 **1,410万円** (税込)
 2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約/6.6万円
自由設計
3LDKフランも有

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩3分
 ●土地面積/56.28㎡(約17.02坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
 (土地建物セット価格) **2,380万円** (税込)
 土地価格 5794円
700万円
 30坪フラン建物価格 **1,680万円** (税込)
仲介手数料不要!!
 2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約/6.6万円
自由設計

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,540万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分
 ●土地面積/64.49㎡(約19.5坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
 ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/売主 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
 (土地建物セット価格) **2,580万円** (税込)
 土地価格 7954円
980万円
 30坪フラン建物価格 **1,600万円** (税込)
 2,580万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約/7.2万円
自由設計
バス行先 多数で便利

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
 ●土地面積/56.61㎡(約17.12坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
 (土地建物セット価格) **2,680万円** (税込)
 土地価格 7956円
1,080万円
 30坪フラン建物価格 **1,600万円** (税込)
自由設計
土地面積 約21坪
 2,680万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約/7.5万円

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,800万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
 ●土地面積/70.28㎡(約21.26坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地
 (土地建物セット価格) **2,680万円** (税込)
 土地価格 7808円
1,100万円
 30坪フラン建物価格 **1,580万円** (税込)
仲介手数料不要!!
 2,680万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約/7.5万円
自由設計

※上記間取りは、建坪32坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目 土地+建物セット価格2,794万円
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分
 ●土地面積/73.14㎡(約22.12坪) ●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/売主 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 三軒家東5丁目 B号地 建築条件付宅地
 (土地建物セット価格) **3,080万円** (税込)
 土地価格 7243円
1,334万円
 30坪フラン建物価格 **1,746万円** (税込)
 3,080万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約/8.6万円
自由設計
仲介手数料不要!!

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物価格3,223万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家東5丁目
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
 ●土地面積/58.60㎡(約17.72坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●間取り/4LDK
 ●構造/木造3階建 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率300% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/売主 ◆校区/三軒家東小・大正東中

新築戸建 三軒家西3丁目 建築条件付宅地
 (土地建物セット価格) **2,680万円** (税込)
 土地価格 7719円
1,130万円
 30坪フラン建物価格 **1,550万円** (税込)
 2,680万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約/7.5万円
三泉北商店街アーケード内
自由設計 店舗住居フラン可能

※上記間取りは、建坪32坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西3丁目 土地+建物セット価格2,794万円
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩5分 ●JR環状線「大正」駅徒歩7分
 ●土地面積/64.09㎡(約19.38坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
 ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/三軒家西小・大正東中

新築戸建 鶴町3丁目 建築条件付宅地
 (土地建物セット価格) **2,730万円** (税込)
 土地価格 7394円
1,160万円
 30坪フラン建物価格 **1,570万円** (税込)
 2,730万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約/7.6万円
南向き日当たり良好
自由設計

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,844万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町3丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町3丁目」バス停徒歩1分
 ●土地面積/62.36㎡(約18.86坪) ●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第2種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、平成29年12月9日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考フランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年2月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505