

**新築戸建** **三軒家西2丁目 A号地** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] 27坪7ラン建物価格  
**2,190万円** (税込) **1,340万円** (税込)

土地価格 5786万円  
 2,190万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1万円**

**自由設計**

物件概要 ●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目  
 ●交通/JR環状線「大正」駅徒歩4分・地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩4分  
 ●土地面積/約60.42㎡(約18.27坪)●参考延床面積/92.2㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK+小屋裏収納●用途地域/第2種住居地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/三軒家西小・大正東中

**新築戸建** **泉尾1丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] 28坪7ラン建物価格  
**2,480万円** (税込) **1,701万円** (税込)

土地価格 7654万円  
 2,480万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.9万円**

**南向き**

物件概要 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目  
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分・JR環状線「大正」駅徒歩11分  
 ●土地面積/約59.56㎡(約18坪)●参考延床面積/93.28㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

**新築戸建** **泉尾5丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] 30坪7ラン建物価格  
**2,880万円** (税込) **1,500万円** (税込)

土地価格 5525万円  
 2,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**8万円**

**自由設計**

物件概要 ●所在地/大阪市大正区泉尾5丁目  
 ●交通/JR環状線「大正」駅徒歩17分●土地面積/66.90㎡(約20.23坪)  
 ●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

**新築戸建** **鶴町1丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] 30坪7ラン建物価格  
**3,080万円** (税込) **1,580万円** (税込)

土地価格 7535万円  
 3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**8.6万円**

**自由設計**

物件概要 ●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目  
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス停徒歩3分  
 ●土地面積/102.22㎡(約30.92坪)●延床面積/99.18㎡●構造/木造2階建  
 ●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%  
 ●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

**新築戸建** **鶴町1丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] 30坪7ラン建物価格  
**2,380万円** (税込) **1,580万円** (税込)

土地価格 7451万円  
 2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6万円**

**南向き**  
**自由設計**

物件概要 ●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目  
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス停徒歩3分  
 ●土地面積/約42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

**新築戸建** **泉尾4丁目** 建築条件付宅地  
 [土地建物セット価格] 30坪7ラン建物価格  
**3,980万円** (税込) **1,600万円** (税込)

土地価格 4521万円  
 3,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**11.1万円**

**南向き**  
**自由設計**

物件概要 ●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目  
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾4丁目」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/91.08㎡(約27.55坪)●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地  
 ●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

**中古戸建** **泉尾2丁目** [販売価格] 7479万円  
**2,980万円** (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**8.3万円**

**ガレージ可**  
**眺望良好!**

物件概要 ●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目  
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩13分・JR環状線「大正」駅より徒歩15分●土地面積/58.04㎡(約17.55坪)●延床面積/191.97㎡  
 ●構造/鉄骨造陸屋根4階建●間取り/4LDK+ガレージ  
 ●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%  
 ●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

**マンション** **泉尾浜公園 ハイライフ** 販売価格 7591万円  
**2,480万円** (税込)

2,480万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.9万円**

**南東角部屋**  
**バルコニー 41.57㎡**  
**専有面積 99.07㎡**

物件概要 ●所在地/大阪市大正区北恵加島1丁目  
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾4丁目」バス停徒歩4分  
 ●専有面積/99.07㎡●バルコニー/41.57㎡●構造/SRC造14階建13階部分  
 ●建築/S56年6月●間取り/4LDK●管理費/7,920円(月)  
 ●修繕積立金/13,870円(月)●現況/所有者居住中●引渡/H30年3月下旬予定  
 ●取引態様/仲介 ◆校区/北恵加島小・大正北中